

세계로 미래로 함께 가는  
행복한 삶의 터전－혁신도시

Innovation City, the Future for the Region!

[www.winwinkorea.go.kr](http://www.winwinkorea.go.kr)

국가균형발전위원회

서울시 종로구 적선동 122-1 생산성빌딩 3층  
<http://www.balance.go.kr>

건설교통부

경기도 과천시 관문로 88번(중앙동1번지)정부과천청사 4동  
<http://www.moct.go.kr>



Innovation City,  
the Future  
for the Region!

# 새로운 미래로 가는 좋은 생각

보람있는 일터와 행복한 삶....  
당신과 가족의 풍요로운 미래를 상상해 보세요



## 21세기 지식기반시대를 선도하는 미래도시가 펼쳐집니다

## – 우수인력의 요람, 혁신도시



### ● 혁신도시란?

- 공공기관 이전을 계기로 지방의 거점지역에 조성되는 “작지만 강한” 새로운 차원의 미래형 도시입니다.
- 기업, 대학, 연구소 등 우수한 인력들이 한 곳에 모여 서로 협력하면서 21세기 지식기반사회를 이끌어 가는 첨단도시입니다.
- 수준 높은 주거·교육·문화 등 쾌적한 생활여건을 갖춘 친환경 도시입니다.



### ● 혁신도시는 이렇게 만들어집니다

- 21세기 한국을 이끌 지식창출과 기술혁신의 중심이 됩니다.
- 건강하고 쾌적한 삶을 위한 친환경도시로 조성됩니다.
- 최고의 교육시설과 우수교원 우선지원의 특혜가 있습니다.
- 최첨단 정보통신 네트워크가 실현되는 디지털도시입니다.



■ 혁신중심지구(산·학·연·관)

### 지금은... 지식기반시대!

- 지식과 기술을 창출하는 지역의 네트워크 역량이 지식기반시대의 핵심 경쟁력입니다.
- 지금 세계는 자본과 기술, 인재를 모으기 위해 쾌적한 환경을 가진 도시를 앞다투어 조성하고 있습니다.
- 세계 IT산업을 선도하는 실리콘밸리(미국), 소피아 앙띠폴리스(프랑스)가 그 사례입니다.



■ 소피아 앙띠폴리스 (프랑스)



■ 공공업무지구(공공기관)



■ 초·중·고 교육지구



■ 친환경형 주거지구

## 혁신도시는 지식창출과 기술혁신의 중심입니다



## — 대한민국 신성장을 선도하는 도시

### ● 지역의 새로운 성장동력 발전소 혁신도시

- 공공기관 지방이전을 촉매로 기업, 연구소, 대학 등을 혁신도시에 유치해서 침체된 지방의 성장동력을 이끌어 내고, 나아가 국가경쟁력을 강화하는 지역발전의 핵심이 될 것입니다.



### ● 산·학·연·관이 상호 협력, 교류하는 중심공간이 조성됩니다

- 혁신도시 중심지구는 상업·업무시설이 밀집해있는 기존 도시와는 달리 산·학·연·관이 한 곳에 모여 상호 협력하고 교류하는 공간으로 조성됩니다.



### 세계 속 혁신도시

#### 産·學·研·官 협력네트워크의 메카 - 시스타(스웨덴)

에릭슨, 노키아 등 첨단 IT기업을 중심으로 관련 대학, 연구소 등이 상호협력 네트워크를 형성함으로써, 세계 제2위의 IT단지가 되었으며 스웨덴 전체 산업의 60%를 담당하고 있습니다.



### ● 활력있고 창조적인 커뮤니티 공간이 형성됩니다

- 혁신중심지구는 산·학·연·관 네트워크 활동을 위한 혁신지원센터, Inno Cafe, 창업보육센터 등 여러 지원기관이 들어섭니다.
- 도시에서 가장 활력있고 창조적인 커뮤니티 공간으로써 지역의 랜드마크가 됩니다.



■ 만남과 커뮤니티 공간

## 혁신도시는 쾌적한 삶을 제공하는 친환경도시로 조성됩니다 - 삶의 질이 곧 경쟁력인 도시



### ● 숲과 물이 어우러진 아름다운 경관을 가진 도시입니다

- 아름다운 도시 스카이라인, 어디에나 펼쳐진 공원녹지 등 자연과 어우러진 매력적인 도시로 조성됩니다.
- 인간 중심의 녹색교통체계와 함께 자전거·보행자 도로망이 도시전역에 완벽하게 조성됩니다.



■ 리옹(프랑스)의 아름다운 도시전경



■ 숲과 어우러진 오울루(핀란드)의 도시경관

### ● 다양하고 특색있는 친환경적 주거공간이 펼쳐집니다

- 전원형 단독주택, 중·저밀의 공동주택 등 친환경적 주거공간이 직장 가까운 곳에 있게 됩니다.



■ 소피아 양떼폴리스 주택단지



■ 보차(步車)공간이 분리된 중·저밀 공동주택

### 세계 속 혁신도시

#### 📦 인간적인 신도시 - 밀턴케인즈(영국)

친환경적 도시계획기법을 통한 쾌적한 생활환경과 주민들의 커뮤니티 공간이 잘 조화된 인간중심형 자족 신도시 모델이 되고 있습니다.



### ● 수준높고 쾌적한 도시생활을 즐길 수 있습니다

- 병원, 도서관 등 생활편의 시설의 이용과 여유로운 문화·레저 활동을 즐길 수 있습니다.



## 혁신도시에는 일류 교육시설과 우수교원이 우선지원됩니다 - 교육과 학습의 도시



### ● 초·중·고교의 우수한 교육환경을 만들기 위해 정부와 지자체가 우선지원합니다

- 혁신도시에는 자립형 학교, 과학고, 대안학교 등 21세기 신교육 비전을 실현할 다양한 학교체제가 도입됩니다.
- OECD 선진국 수준의 교육시설과 교육환경을 구비하겠습니다.



### ● 대한민국을 이끌 인재를 양성할 우수 교원이 배치됩니다

- 21세기 창조적 인재를 키울 수 있는 우수한 선생님들을 모시기 위해 우선적으로 배려하겠습니다.
- 혁신도시 내 우수학교에 전학과 입학이 편리하도록 지원하겠습니다.



### 세계 속 혁신도시

#### 교육시설과 비즈니스파크 복합모델 - 어바인(미국)

아름답고 섬세한 도시경관과 실리콘밸리형 개발이 완벽히 조화된 자족적 첨단 신도시입니다.

특히, UCI 의과대학과 관련 기업간의 협력시스템은 산·학·연과 도시가 어떻게 구성되어야 하는가를 잘 보여주고 있습니다.



### ● 지역특화발전을 선도할 창조적 인재 육성 프로그램을 마련하겠습니다

- 지역특화발전과 관련된 대학을 적극 유치하겠습니다.
- 산·학 공동연구 프로그램에 대한 지원을 통해 지역발전을 선도하겠습니다.



## 혁신도시에는 최첨단 정보통신 네트워크가 구축됩니다



## – 디지털 & 유비쿼터스 도시

### ● 유비쿼터스(Ubiquitous)환경이 조성됩니다

- 혁신도시는 광대역 통합정보망(BcN), 첨단교통체계(ITS), 도시정보 서비스 체계(UIS) 등 첨단 정보통신 네트워크가 완비된 미래형 유비쿼터스 도시가 될 것입니다.
- 실시간 정보 교류는 물론, 생활에 필요한 각종 정보를 언제 어디서나 쉽게 접할 수 있는 편리한 세상! 혁신도시에서 펼쳐집니다.



### ● 디지털 도시건설을 선도합니다

- 21세기 정보강국으로서 '디지털 국가' 건설을 지향하는 정부의 광대역통합망(BcN) 계획이 선도적으로 시행되어, 지역별 정보 격차가 해소됨은 물론 우리나라 도시수준도 한 단계 업그레이드됩니다.



### 세계 속 혁신도시

#### 📦 21세기 도시문제의 모범답안 – 꾸리찌바(브라질)

도시 전체가 우리 인체와 같이 유기체적으로 움직일 수 있도록 계획된 환경·생태중심형 도시입니다.

특히, 완벽한 대중교통시스템 등 혁신적인 도시운영 프로그램은 21세기 새로운 도시개발 방향을 제시하고 있습니다.



### ● 최첨단 대중교통 시스템이 구축됩니다

- 혁신중심지구를 순환하는 첨단 지능형 교통시스템(ITS: Intelligent Transportation Systems)과 고속간선교통망, 항공노선 등 광역교통망이 구축됩니다.



## 혁신도시에서 일과 삶의 보람이 함께하는 미래를 만드십시오



### ● 혁신도시에 대한 지원

- 기업, 연구기관, 대학(대학원), 병원(국공립 포함) 등을 신설·이전할 경우 기업도시개발특별법에 준하는 세제 지원 및 각종 특례를 지원합니다.
- 진입도로, 상·하수, 정보통신 인프라 등 기반시설 비용을 지원함으로써 기업부지 및 주택지를 싼 값에 공급받을 수 있습니다.



### ● 혁신도시의 입지

- 혁신도시는 철도, 고속도로 등 기간교통망과의 접근성이 우수하면서 균형발전효과의 극대화를 위해 광역적 관점에서 기존도시, 산업단지, 대학 등과 연계성을 강화할 수 있는 위치에 조성될 것입니다.
- 구체적인 입지는 정부에서 원칙과 기준을 제시하고 시·도지사가 이전기관의 의견을 충분히 수렴하여 결정합니다.



### ● 이전하는 직원에 대한 지원

- 주택문제를 해결해드립니다
  - 이전하게 되는 직원에게 주택을 우선공급하거나, 국민임대주택 우선입주를 허용합니다.
  - 장기 저리의 주택구입자금, 전세자금을 지원해 드립니다.
- 최상의 교육여건을 조성합니다
  - 이전지역 내의 우수학교에 대한 전학과 입학을 허용하고 시설개선, 우수교원 우선 배치 등을 통해 집중적으로 지원합니다.
- 직원의 복지를 보장합니다
  - 이사비용을 지원하고 배우자 직장알선 등 최대한의 복지를 보장합니다.



### ● 이전하는 기관에 대한 지원

- 기존 사옥 등의 매각을 지원합니다
  - 기존 사옥은 자체 매각하여 이전 재원으로 충당하는 것이 원칙이나, 장기 미매각으로 인하여 이전에 차질이 발생할 때에는 토지공사에서 매입합니다.
- 새로운 사옥 마련을 지원합니다
  - 지방이전 기업에 준하는 지방세 감면 혜택을 부여합니다.
  - ※ 새로운 사옥 매입시 취득세, 등록세 면제, 재산세 감면 (5년간 100%, 그 후 3년간 50%)
- 원활한 업무수행을 지원합니다
  - 지방이전 민간기업과 동일한 수준의 법인세 감면 혜택을 부여합니다.
  - ※ 법인세 5년간 100%, 그 후 2년간 50% 감면

