활력있고 살기좋은 혁신도시 만들기

혁신도시 조성방향과 과제

2005.10

국가균형발전위원회
건 설 교 통 부

차 례

Ⅰ 혁신도시 개요

Ⅱ 국내외 사례

Ⅲ 혁신도시 조성방향

Ⅳ 성과극대화 과제

Ⅴ 추진체계

Ⅵ 추진일정

Ⅰ 혁신도시 개요

1. 배경과 의의
2. 개 념
3. 특 성

1. 배경과 의의

지역 특성화 발전과 자립형 지방화 조기달성

- 수도권 소재 176개 공공기관을 12개 시·도로 이전
- 공공기관과 산·학·연·관이 유기적 네트워크 형성
- 지역특성화 발전으로 자립적 지역발전 도모

한국의 미래를 위한 국가와 지역의 공동발전사업

- 20~30년 이상이 소요되는 미래준비 프로젝트
- 국가 · 지방 공공기관의 공동 프로젝트

2. 개 념

공공기관과 산 학 연이 긴밀히 협력할 수 있는 **최적의 혁신여건**과
주거·교육·의료·문화 등 **수준 높은 정주환경**을 갖춘 미래형 도시

3. 특 성

사이언스파크
(대학, 연구소 등)
첨단산업도시
(첨단기업, 벤처기업 등)
혁신도시
교육문화도시
(교육, 문화, 레저 등)
친환경전원도시
(환경, 경관, 주거 등)
intel

기존도시와 혁신도시 비교

구 분	기존도시	혁신도시
도시성격	주거/생산/연구 등 단일기능 중심	산 · 학 · 연 · 관 복합기능
혁신환경	개별적 · 단절적 활동	개방적 · 협력적 활동
정주여건	주거, 인프라 등 기초수요 충족	교육, 문화 등 수준 높은 정주환경

Ⅱ 국내외 사례

1. 해외사례
2. 국내사례

1. 해외사례

산업 및 지역정책 동향

해외 사이언스파크 조성 추세

- 실리콘밸리의 성공 가시화 이후, 1980년대부터 급격히 증가
  1980년 (50개) → 1990년 (641개) → 2000년 (2,000개)
- 국가별로 여러 지역에 고루 분산배치
- 연구와 생산기능 위주의 **파크(park)**에서 주거, 여가, 문화 등 다양한 도시활동이 가능한 **시티(city)**로 발전 추세

세계 주요 국가의 사이언스파크 현황

주요 국가의 사이언스파크 정책

미 국

- 195개소 : 실리콘밸리 ('51) 등
- 벤처창업 활성화, 산학협력 강화

영 국

- 55개소 : 캠브리지 ('72) 등
- 대학 연구결과물의 상업화 촉진

프랑스

- 46개소 : 소피아앙띠폴리스('72) 등
- 지방분권법('82) 제정 후 본격 조성
- 공공기관 지방이전과 연계

핀란드

- 22개소 : 오울루('82) 등
- 국가의 산업 경쟁력 향상 정책으로 추진

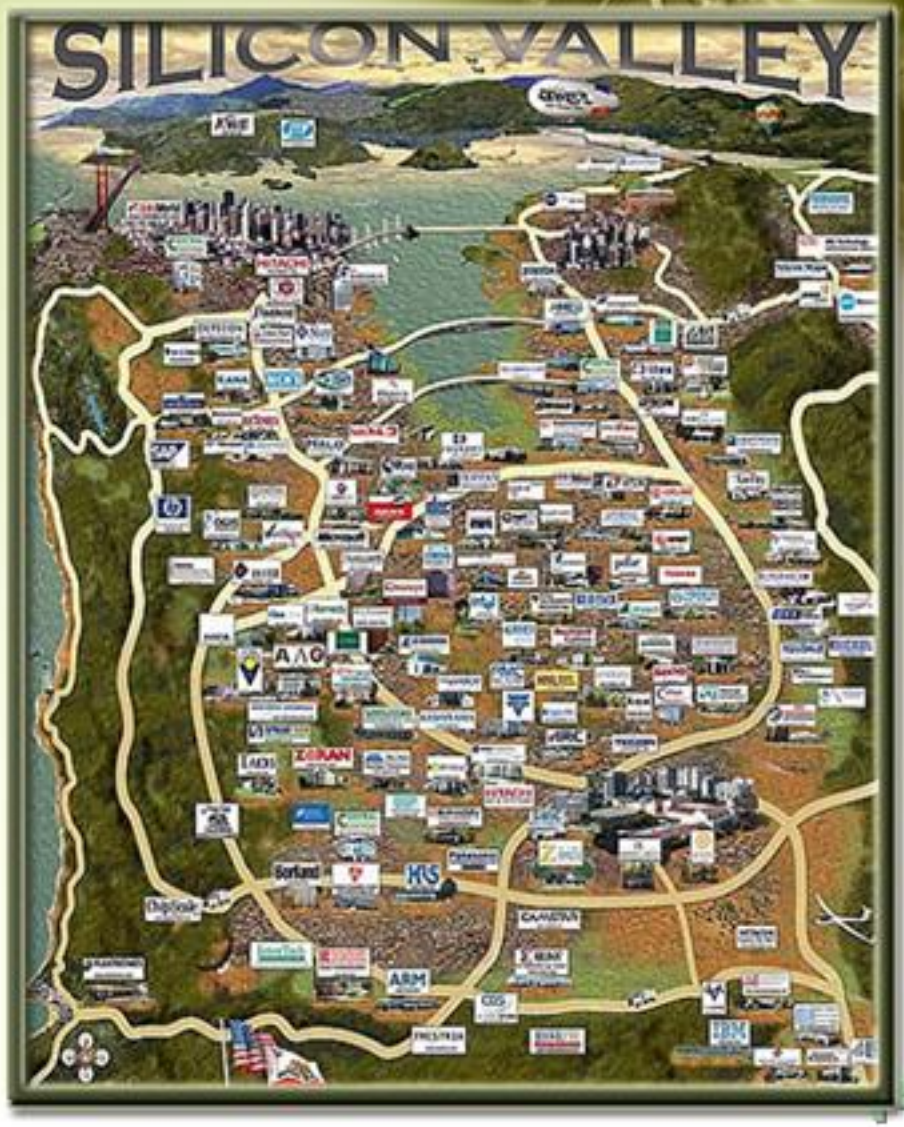
주요 성공사례의 특징

주력산업 분야 특화

- 시스타 : IT (무선통신)
- 캠브리지 : IT, 생명과학 등
- 소피아앙띠폴리스 : IT, BT, 환경

국제적 기업 입지('04)

- 실리콘밸리 : IBM 등 (9,000여개)
- 시스타 : 노키아 등 (770여개)
- 소피아앙띠폴리스 : HP 등 (1,260여개)



특화분야 관련 연구 및 교육기관

- 실리콘밸리 : 스탠포드 대학
- 시스타 : IT대학
- 캠브리지 : 캠브리지 대학

산·학·연·관 협력

- 대학, 기업, 연구소 등 유기적 협력
- 벤처캐피탈, 법률, 마케팅 등 기업지원서비스

시스타 사이언스파크 (스웨덴)

도시 및 정주환경

자연과 어우러지는 정주환경

- 풍부한 녹지와 근린공원, 호수
- 중·저밀 주거단지
- 자연지형을 살린 건물배치

마른라발레 신도시 전경 (프랑스)

하노버시 전경 (독일)

다양한 여가 문화 시설 구비

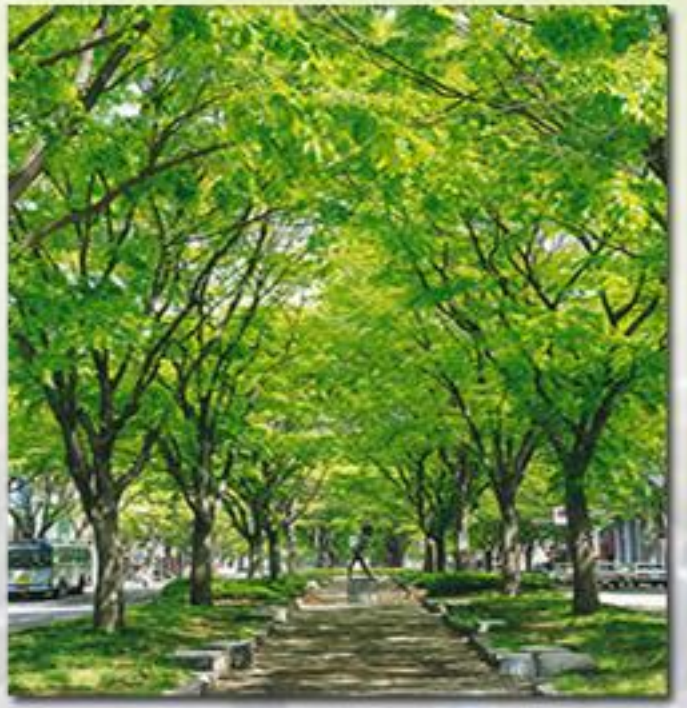
- 쇼핑, 숙박, 레저, 골프장, 공연장 등 다양한 여가·문화시설 구비
- 도서관, 병원 등 생활복지시설 구비

테크노폴 인근 골프장 (프랑스)

실리콘밸리의 여가공간 (미국)

편리한 교통
쾌적한 도시환경

- 보행자 및 자전거 전용도로
- 단지내 순환버스 및 경전철 운영
- 태양열 활용, 자원 재활용



녹음이 우거진 보행자도로 (일본 센다이)

대중교통 위주의 교통체계 (브라질 꾸리찌바)

태양열을 이용한 대학건물 (스위스 ETH)

추진체계

기획단계부터 철저한 사전준비

- 사전조사 → 대안검토 → 계획 (Master Plan) 수립 등 단계별 추진
- 혁신가/비전 제시자가 주도적 역할 수행
  ※ 삐에르 라피트 (소피아앙띠폴리스), 프레드릭 터만 (실리콘 밸리) 등

일관성 있는 사업추진체계

- 건설, 투자유치, 운영까지 일관된 전담 추진조직 구성 운영
  ※ 소피아앙띠폴리스 (SYMISA), 시스타 (Electrum), 마른라발레 (EPA)

지가 안정에 기초한 개발

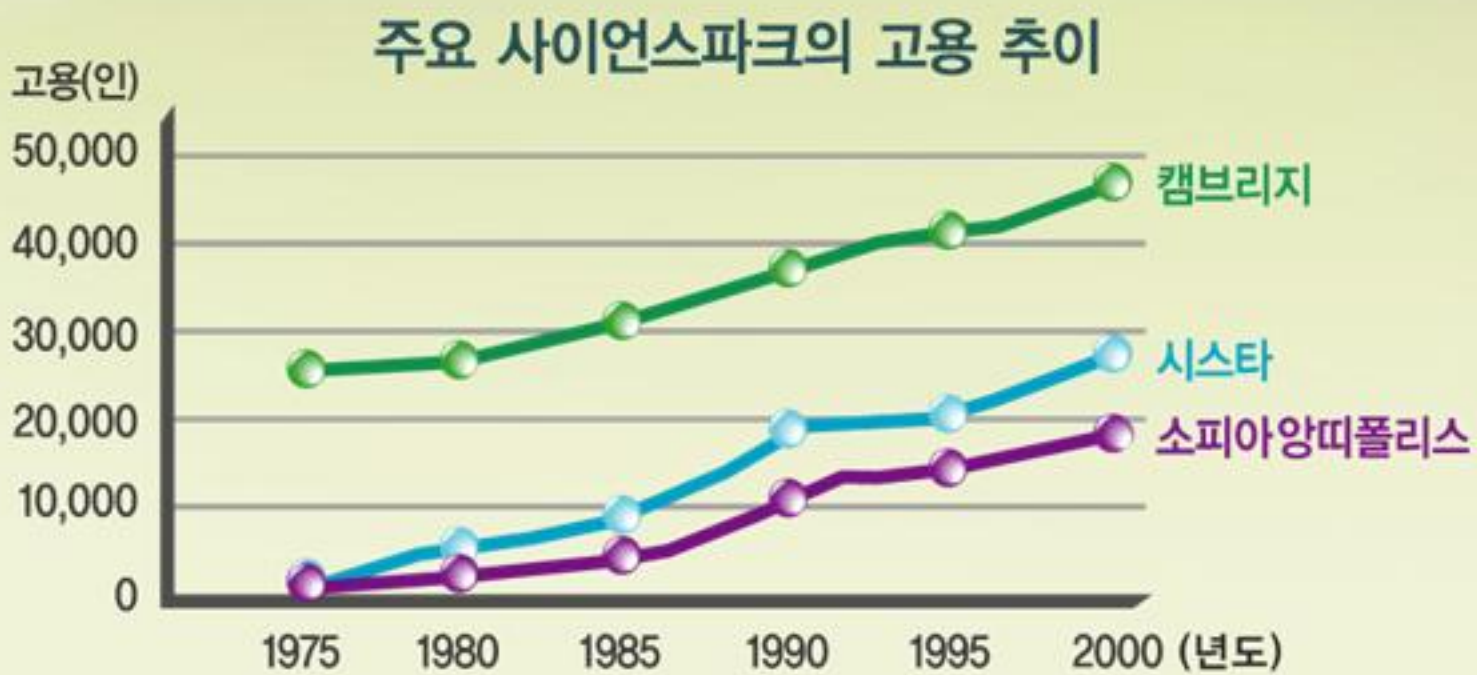
- 프랑스 : 지구지정 1년전의 토지가격으로 수용 (ZAC, 공공개발사업 경우)
- 스웨덴 : 군부지를 활용하여 저렴하게 부지 매입 (시스타)

주요 사이언스파크의 성과

– 산 · 학 · 연 협력에 의한 지속적 혁신창출

– 생산, 고용 등이 매년 성장 추세

※ 실리콘밸리 총생산액 (2,050억불)은 우리나라 GDP (4,800억불)의 42% 수준 (2001)



2. 국내사례

산업단지 및 연구단지

- 연구와 생산기능 분리
- 산학연 네트워크 및 지원기능 취약
- 고급인력 유인을 위한 수준높은 주거, 교육, 문화 등 정주여건 미비

기 존 도 시

- 주거, 상업, 업무기능 위주로 구성
- 연구 및 국제기능 미약
- 고밀개발과 획일화된 도시경관
- 교통혼잡 및 공해로 쾌적성 부족

1. 기본방향

목 표

- 미래의 지역발전을 견인하는 강력한 성장거점
- 지역특성화 발전 및 자립형 지방화

공공기관 지방이전 정책의 성공적 추진

우수인력의 지방 유치와 정착

전 략

혁신지원 공간구조	살기좋은 도시환경
산·학·연·관 등 혁신창출기능과 서비스	수준 높은 주거 · 교육 · 문화여건 조성
네트워크형 토지이용 및 시설배치	매력적인 도시환경

개성있고 아름다운 도시경관 연출

- 걷고 느끼는 보행자의 눈높이에 맞는 도시경관 조성
- 자연과 인공이 어우러지는 경관 연출
- 건축물, 가로, 교량 등에 대한 색채, 높이, 디자인, 조명 등 관리

3 우수한 교육환경 및 품격있는 도시문화 형성

자녀들을 위한 우수한 교육환경 조성

- 다양한 학교체제 도입 (특목고, 자율학교 등)
- 선진국 수준의 교육시설과 교육환경 구비
- 우수한 교원 확보를 위한 적극적 지원

지역특성화 발전을 선도할 창조적 인재 육성

- 국가와 지역의 새로운 경쟁력의 원천은 혁신형 인재육성
- 공동연구 프로그램 개발과 지원을 통한 혁신기반 조성
- 지역특성화 발전과 관련된 지역대학 캠퍼스 유치

품격있는 도시문화의 형성

- 도시민이 이용할 수 있는 다양한 문화활동 공간 조성
  - 공연장, 야외음악당, 전시관, 박물관 등
  - 사계절 이용가능한 문화프로그램 개발과 운영
- 충분한 휴식과 여가 · 문화를 통해 재충전과 창조적 활동 유도

4 편리한 교통체계 및 첨단정보통신망 구축

편리하고 친환경적 교통시스템 도입

- 대중교통 중심의 친환경적인 교통체계 구축 (버스전용차선, 자전거 도로 등)
- 보행자 위주의 도로교통체계 구축
- 인근도시와의 광역교통체계 구축

▲스트라스부르 (프랑스)

▲친환경적인 궤도버스, 골든글로버 (호주)

최첨단 미래형 디지털 도시(Digital-City) 조성

- 산·학·연·관의 유기적 연계를 위한 지식기반 인프라 구축
- 유비쿼터스 기반 마련 및 광대역통합망(BcN) 설치
- 도시관리의 지능화·효율화 추진

5 에너지 · 자원절약형 친환경 도시조성

지속가능한 개발과 관리

- 우수한 자연환경의 보존 및 생태계 훼손을 최소화하는 개발
- 자연지형과 주변식생 등을 고려한 건물 및 단지계획

에너지 · 자원 절약형 친환경도시

- 태양열 등 청정한 신 · 재생에너지 활용
- 절수형 상수도 및 중수도 등 수자원 절약시스템 구축

▲우수 생태환경의 보존(밀턴케인즈, 영국)

▲태양열을 이용한 생태주거단지(예테보리, 스웨덴)

Ⅳ 성과극대화 과제

1. 주요과제
2. 추진주체별 과제

1. 주요과제

합리적 입지선정	● 투명하고 공정한 절차에 따라 혁신도시 입지선정 ● 지역특성화와 상생발전이 가능한 최적의 입지 선정
성과공유를 통한 동반성장	● 혁신도시 주변 시·군과 광역적 혁신체계 구축 ● 혁신도시의 성과를 주변 시·군과 공유
지역 특성화 발전 촉진	● 이전기관 기능군 및 특화산업을 연계한 지역발전 ● 지역특성화 발전과 관련한 기업 등 유치
관련 주체간 유기적 협력	● 중앙, 광역·기초지자체, 공공기관의 유기적 협력체계 형성 ● 기업·대학 등 유치 및 상호 협력 강화

2. 추진 주체별 과제

중앙정부

- 국가균형발전을 위한 혁신도시 조성 기본방향 제시
- 혁신도시 관련 주체간 이해관계 조정
- 성과공유방안 마련 및 혁신도시 조성지원
- 관련 법체계 정비

광역 지자체

- 혁신도시 입지선정 주관 : 세부기준 마련, 행정절차 진행
- 시 · 군간 이해관계 조정 및 성과공유방안 마련
- 부동산가격 안정화대책 수립
- 공공기관 이전 및 혁신도시 조성 지원 : 행 · 재정 등

기초 지자체

- 혁신도시 건설에 대한 행·재정 지원
- 혁신도시 건설에 따른 지역특성화 발전계획 수립 추진
- 주민 홍보 및 참여유도
- 혁신도시와 주변지역 사회의 공동체 형성방안 마련

공공기관

- 지역혁신의 선도역할 수행
- 이전기관, 지역대학, 기업 등과 협력네트워크 구축
- 직원들의 이전·정착 지원
- 기관별로 지역발전과 연계된 장기발전계획 수립 추진

V 추 진 체 계

1. 기존 추진체계의 문제점
2. 개선방향

1. 기존 추진체계의 문제점

개발과 관리의 이원화

· 공공개발기관은 토지분양까지 중 · 단기적 목표하에 사업추진
· 도시가 입지하는 지자체는 도시인프라 관리에 치중
· 기업유치, 산학협력 활성화 등 혁신창출을 위한 전문적 지원 취약

외국사례 : 프랑스의 도시개발공사 (EPA)

구 성 주 체	– 중앙과 지자체가 공동으로 이사회 구성 – 실무진으로 민간전문가 등 참여
역 할	– 개발계획수립, 토지매입, 기반시설 설치 등 – 기업유치, 산학연 협력 지원 등
적 용 사 례	– 마른라 발레, 로렌테크노폴 등 – 1970년 초 기획단계부터 설립, 장기간 운영

2. 개선방향

추진활동의 종합성 확보

계획수립, 개발, 공공기관 이전지원,
산·학·연 협력 지원, 기업유치 등 기능수행

추진조직의 전문성 확보

중앙, 지자체, 공공기관,
개발사업주체, 전문가 등으로 구성

추진주체의 지속성 유지

도시 조성부터 관리 운영까지 중 · 장기적으로
안정적이며 지속적인 추진체계 구축

Ⅵ 추 진 일 정

추진일정

2005년 10월	혁신도시 입지선정
2005년 12월	건설기본계획 수립 착수
2007년	토지보상, 혁신도시 조성공사 착공
2010년	선도 공공기관 이전
2012년	혁신도시 조성완료
2012년 이후	공공기관, 기업, 연구소 등 입주

감사합니다
활력있고 살기좋은 혁신도시 만들기