

한국의 산업수도 & 기업하기 좋은 도시 - 울산

Ulsan Metropolitan City

- 목 차 -

1. 울산광역시 개요
2. 투 자 환 경
3. 투자유치(기업지원) 시책

1. 울산광역시 개요

아시아를 대표하는 한국의 산업수도 - 울산

울산은 한국의 가장 발달된 산업클러스터로서 세계 1위의 조선산업, 세계 4위의 석유화학산업, 세계 5위의 자동차산업의 중심에 울산이 있습니다.

○ 울산의 경제력 비중

- 공업생산액 : 107조 7,432억원(전국 2위, 점유율 12.6%)
- 수출 : 54,940백만불(전국 2위, 점유율 21.6%)
- 수입 : 49,235백만불(전국 3위, 점유율 15.9%)
- 울산의 GRDP : 40조 1,424억원(전국 8위, 점유율 4.9%)
- 1인당 GRDP : 36,833천원(전국 1위)

2. 투자 환경

동북아 최고의 접근성을 자랑하는 물류인프라

대륙과 해양이 만나는 접점에 위치한 울산은 동북아 물류허브로서 항만, 철도, 항공, 도로등의 물류 인프라가 입체적이고 체계적으로 발달되어 있어, 원활한 산업물류 수송을 보장하고 있습니다.

○ 울산항 (산업물동량 처리 전국1위)

- 한국최대의 산업항으로 연간 162백만톤 처리 (한국 해상물동량의 16.4%차지), 선석수 : 94선석

○ 울산신항

- 동북아시아의 물류허브로서 개발 건설중임, 연간하역능력: 26백만톤, 선석수 : 28선석

국내 최대의 산업클러스터

대륙과 해양이 만나는 접점에 위치한 울산은 동북아 물류허브로서 항만, 철도, 항공, 도로등의 물류 인프라가 입체적이고 체계적으로 발달되어 있어, 원활한 산업물류 수송을 보장하고 있습니다.

자동차

울산에는 단일 자동차 공장으로는 세계 최대규모인 현대자동차(주) 울산 공장과 900여 부품·소재업체가 상호보완 발전하고 있습니다.

세계 자동차부품산업의 글로벌소싱과 모듈화추세에 대응하여 생산, 연구 개발, 교육훈련, 마케팅 등을 체계적이고 종합적으로 지원하는 “오토밸리 프로젝트” 가진행중에 있습니다.

조선

전세계 바다를 누비는 대형선박 5척중 1척이 울산에 있는 현대중공업(주)과 (주)현대미포조선에서 만들어졌습니다.

○ 세계 최대의 조선소

- 현대중공업(주) : 면적 4,958,700 m² / 조선능력 2,735천 CGT/year /
도크수 : 9

- (주)현대미포조선 : 조선능력 912천 CGT/year / 도크수 : 4

(자료출처 : Clarkson)

석유화학

한국은 세계4위의 석유화학 생산국이며 울산이 한국의 석유화학생산량의 34.5%를 차지하고 있습니다. 세계 굴지의 석유화학기업들인 SK(주), bp, 듀폰, 바스프, 엘지화학 등이 울산에서 활발한 생산활동을 하고 있습니다. 또한 정밀화학지원센터, 한국화학시험연구원 영남본부와 같은 연구지원시설은 석유화학분야의 지속적인 성장을 뒷받침하고 있습니다.

풍부한 산업 유틸리티

전력, 통신, 전화, 생활·공업용수, 가스공급시설 등은 아직도 여유있게 운영되고 있습니다.

공업용수의 시설용량은 1,565천톤/일 규모로 실제 용수사용량은 공급능력의 53%에 이르고 있어 여유가 있으며, 기타 산업활동에 필요한 전력, 통신, 전화, 생활용수, 가스공급시설 등도 완비되어 있으며, 생산활동과정에서 발생하는 각종 환경물질을 효과적으로 처리할수 있는 하수처리 및 소각시설, 쓰레기매립장등환경기초시설도 잘 정비되어 있습니다.

첨단의 연구지원시설

지역기업들의 생산성향상과 기술혁신을 지원하기 위해 첨단의 R&D지원시설을 만들고 있습니다.

연구지원시설이 보유한 우수한 연구인력과 첨단의 실험장비들은 지역기업들과의 공동연구과제 수행 및 기술개발을 가능하게 합니다.

○ 자동차부품혁신센터

- 위 치 : 매곡지방산업단지내
- 총 면 적 : 53,000m²
- 주요기능 : 자동차부품 기술개발 및 시장화 연구

○ 자동차 & 조선기술관

- 위 치 : 매곡지방산업단지내
- 총 면 적 : 10,702m²
- 주요기능 : 자동차 · 조선업체들과 공동으로 연구 및 기술개발

○ 정밀화학지원센터

- 위 치 : 중구 다운동 (테크노파크 내)
- 면 적 : 8,360m²
- 2007년 3월 22일 개원
- 주요기능 : 연구개발센터와 기업체가 공동으로 화학제품의 개발 및 연구

○ 한국 화학시험 연구원 (영남본부)

- 연구인력 : 40명
- 2007년 3월 22일 개원
- 주요기능 : 화학관련 시험평가, 제품인증, 조사연구

3. 투자유치(기업지원) 시책

풍부한 산업단지

각종 기반시설 및 지원체제가 완비된 한국의 대표적인 국가산업단지 2개와 매곡지방산업단지, 농공단지 4개가 개발되어 있으며, 5개의 지방산업단지가 개발중에 있어 투자효과를 극대화할 수 있는 최적의 산업입지를 제공합니다.

○ 모듈화일반지방산업단지

- 위 치 : 북구 효문동, 연암동
- 현대자동차(주)와의 거리 : 4.5km
- 총 면 적 : 863,613m²
- 사업기간 : 2001년 ~ 2008년
- 유치업종 : 자동차제조, 자동차부품 등

○ 중산일반지방산업단지

- 위 치 : 북구 중산동
- 현대자동차(주)와의 거리 : 10.5km
- 사업기간 : 2005년 ~ 2008년
- 유치업종 : 자동차관련 부품 제조업, 기타관련 제조업

○ 신일반지방산업단지

- 위 치 : 울주군 온산읍
- 총 면 적 : 2,491,663㎡
- 사업기간 : 2002년 ~ 2011년
- 유치업종 : 금속, 전자, 생명, 기계 등

○ 길천일반지방산업단지

- 위 치 : 울주군 상북면
- 총 면 적 : 579,910㎡
- 사업기간 : 2005년 ~ 2008년
- 유치업종 : 자동차, 기계 및 장비 제조

○ 울산 High Tech Valley

- 위 치 : 울주군 삼남면
- 총 면 적 : 2,635,000㎡
- 사업기간 : 2006년 ~ 2012년
- 유치업종 : 반도체, 전기·전자, 신소재산업 등

전략적 투자유치 활동 전개

투자 의사 있는 기업을 직접 찾아가 적극적인 투자유치 활동

<사례1> (주)미포조선 장생포 해양매립부지내 유치사례

- (주)미포조선에서 장생포 해양매립부지 사용 협조요청 : ' 03. 7
- 지역주민 및 관계기관 설득 : ' 03. 8 - ' 04. 6
 - 주민설명회 3회, 간담회 16회, 국회의원 방문 2회
- MOU체결 : ' 04. 6. 29(시청 3층 대회의실)
- 물양장 설치비 1,545백만원 지원 : ' 04. 12
 - 위치 : 울산광역시 남구 매암동 139-29번지일원
 - 조성기간 : ' 93. - ' 96.(4년)
 - 투자면적 : 99,861㎡(30,207평)
 - 사용기간 : ' 05 - ' 14
 - 유치효과 : 630명 고용, 1,500억원 생산유발, 264억원 부가가치 창출

<사례2> 현대중공업(주) 용연공장 유치사례

- 현대중공업(주)에서 해면부지 200천평 요청 : ' 04. 12. 27
- SK(주) 공장용지 매도 설득 : 서울본사 방문(5회)
- 현대중공업(주) 용연공장 건설 유도 : 용지가격 조정중재(12회)
- MOU체결 : ' 05. 6. 8(시청 3층 대회의실)
- 현대중공업(주) 용연공장 준공 : ' 06. 3. 18
- 물양장 설치비 16억 9천만원 지원 : ' 06. 8. 18
 - 위 치 : 울산시 남구 황성동 27-1번지일원(울산미포국가산업단지내)
 - 조성기간 : ' 95. 8. 1 - ' 04. 12. 31(10년)
 - 조성원가 : 평당 558,224원
 - 분양가격 : 평당 380,000원
 - 유치효과 : 3,500명 고용, 5,400억원 생산유발, 1,680억원 부가가치 창출

기업 애로사항 적극해결

□ 기업체 현장방문의 날 운영

○ 기관장 기업체 현장방문

- 시 기 : 분기 1회
- 참 석 : 시장
- 내 용 : 애로사항 청취, 현장체험

○ 간부공무원 기업체 현장체험

- 시 기 : 수시
- 참 석 : 부시장 및 국장
- 대 상 : 노사분규 발생기업, 수도권 유치 기업체 등
- 내 용 : 기업애로 청취, 기업지원시책 홍보

○ 기업체 현장체험단 운영

- 시 기 : 월1회
- 대 상 : 다수부서 관련 애로민원이 있는 기업체
- 구 성 : 기업체와 관련 부서 담당자로 구성(2인 1조 5개팀)

친기업 분위기 조성

□ 기업사랑운동

- 추진목표 : 기업을 이해하고 아끼는 기업 친화적 도시분위기 조성
- 추진방향 : 기업에 대한 올바른 인식과 시민의 기업사랑운동 참여유도
기업의 사회적 책임 적극 장려 및 상생적 노사문화 정착
- 세부추진사업 : 6개분야 44개 세부사업 추진
 - 기업사랑운동 추진체계 구축사업 : 3개 사업
 - 기업의 중요성 인식 고취 : 12개 사업
 - 상생적 노사화합 분위기 조성 : 5개 사업 등
- 추진성과
 - 기업 우선의 행정지원시스템 구축
 - 산업 인프라 및 기반시설 확충
 - 기업지원 내실화 및 투자유치
 - 산업인력 육성 및 지원체계 구축
 - 상생적 노사화합 분위기 정착
 - 시민이 공감하고 참여하는 기업사랑운동 전개
 - 기업의 지역사회공헌 활동

자유무역지역 지정 추진

□ 자유무역지역지정

- 개념 : 관세법, 대외무역법 등 관계 법률에 의한 규제를 완화하여 자유로운 제조 유통 및 무역활동을 보장하는 특정지역으로 외국인 직접 투자 유치, 무역진흥, 지역개발을 촉진하기 위해 지정한 지역
- 요건 : 공항항만 주변지역, 산업단지 및 그 배후지와 물류단지 등
- 인센티브 : 관세유보, 임대료 감면, 세제혜택
- 추진현황
 - 위치 : 울산 신산업단지내(울산신항만 배후부지)
 - 면적 : 신산업단지 76만평중 40만평
 - 사업비 : 2,484억원(조성비 1,706 건축비 778)
 - 중점유치업종 : 환경산업, 정밀화학, 자동차부품, 조립금속, 전자정보기기, 신소재, 연구개발, 설계, 디자인, 국제무역, 금융 등
- 기대효과
 - 국비지원 : 1,863억원 지원가능(2,484억원의 75%)
 - 3,183명 고용, 3,160억원 생산유발, 1,243억원 부가가치 창출

각종 인센티브 제공 (근거 : 기업 및 투자유지 등에 관한 조례)

○ 특별지원

지원항목	대상	지원내용
대규모투자기업 특별지원	투자금액 500억원 이상이거나 1일 상시고용인원 300명 이상	토지구입 및 공장시설 투자금액의 20% 범위내 도로 항만 용수시설 등 기반시설

○ 기타지원

지원항목	대상	현소재지	이전대상지역	지원내용
이전보조금	공장	타지역	국내기업 투자촉진지구	공장시설 10억원을 초과하는 경우 초과 이 전가액 1% 범위내 2억원까지
	본사	타지역	시지역	본사 인원 20명을 초과하는 경우 초과인원 1인당 50만원 1억원까지
입지지원	국내기업 (투자금액 20 억원 이상, 신 규고용 20명 이상)	타지역	투자촉진지구	산업단지 조성원가 이하 분양
고용보조금		“	“	20명 이상 신규고용시 6월 범위안에서 초 과인원 1인당 월 50만원까지
훈련보조금		“	“	20명 초과채용시 6월 범위안에서 1인당 50 만원까지 2억원 한도내
시설보조금	30억원 이상의 공장시설 신증설			30억원 초과 설비금액의 2% 범위안에서 기업당 2억원까지