"보물섬"은 남해군 통합브랜드 입니다.

물건이 좋다! 살기도 좋다!

보물섬 남해의

# 참좋은(charm-zone) 물건마을 만들기

살기좋은 물건마을만들기 추진위원회

남해군

# 지역만들기 개요

## 사업 개요

- 사 업 명: 보물섬 남해의 참 좋은(Charm-zone) 물건마을 만들기
- 사업기간 : 2007~2009년 (3개년)
- 사업 비 : 총 28,949백만원 (부처 패키지 미확정)

| 계 | 상사업비 | 부처패키지지원 | 지방비 | 민자 |
|---|---|---|---|---|
| 28,949백만원 | 2,000 | 10,216 | 3,803 | 12,930 |

## 마을 개요

- 위치 : 경상남도 남해군 삼동면 물건리(물건마을)
- 인구 : 227가구, 556명
- 면적 : 1.92 ㎢

## 사업내용 (관광형+생태형)

- ❖ 사람좋은 공동체 만들기
- ❖ 물 좋은 놀터 만들기
- ❖ 물건다운 꺼리 만들기
- ❖ 숲 좋은 숨터 만들기
- ❖ 살고 싶은 살터 만들기
- ❖ 꽃 좋은 원예마을 만들기

# 사업비전과 전략

## 보물섬 남해의 참좋은[charm-zone]물건마을 만들기

주거, 체육, 교육, 보건, 문화의 질 향상
정주지로서의 쾌적함과 편의성 증진

방조어부림 보호 및
제2방조림 조성

생태관광 자원의 잠재력 실현
브랜드가치 향상 및 마케팅 강화

적극적인 친수공간 조성
해안경관 관리를 통한 어메니티 증진

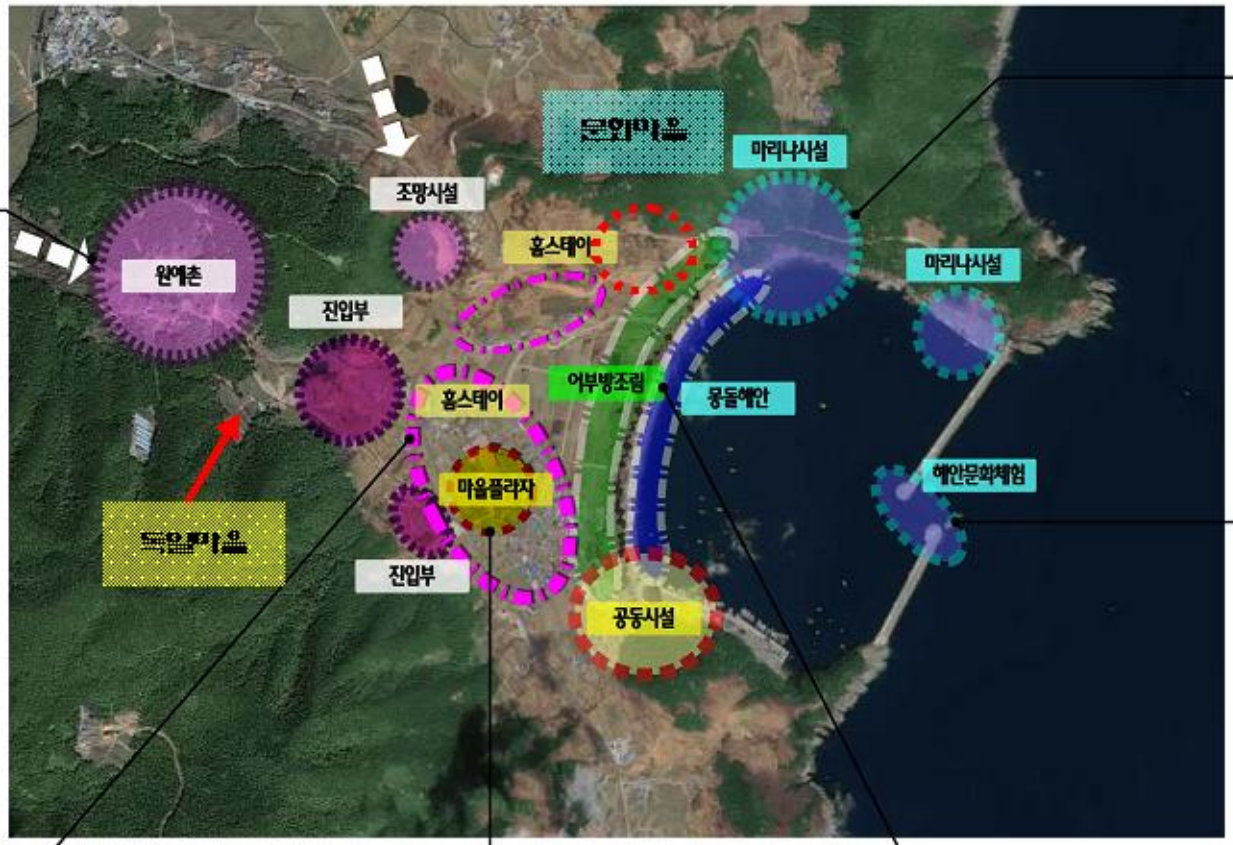
공동체정신 계승 발전
자치활동 지원 및 리더십 강화

차별화되고 아름다운 꽃마을 가꾸기
특색있는 꽃 테마의 물건마을 가꾸기

- 계획 비전 : **보물섬 남해의 참 좋은 물건마을 만들기**
- 살기좋은 지역만들기 운동을 통해 **대한민국 대표 마을** 부상

물건좋다! 살기좋다!

# 보물섬 남해의 참 좋은[cha:rm-zone] 물건마을 만들기




## 완예예술촌 조성

- 완예마을, 완예광장, 유리온실, 보물섬 문화관 운영
- 체류형, 체험형 관광인프라 구축
- 관광인구 흡수로 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 도농 문화교류의 장으로 농촌의 활력 증대

## 마리나 시설 계획

- 선도적인 해안문화체험을 제공
- 마리나사업을 관광상품으로서 경쟁력 제고
- 마리나시설 도입을 통한 새로운 일자리 창출
- 생활환경개선을 통한 지역주민의 삶의 질 향상

## 해안문화체험

- 해안경관의 랜드마크적인 등대를 물건마을 명소화 요인으로 활용
- 방파제 낚시대회 유치 등의 프로그램 도입

## 홈스테이를 통한 물건마을 문화체험

- 주민참여를 통한 소득증대 효과를 제고
- 지역주민의 특색 있는 생활양식을 체험의 관촉으로 유도시킬 수 있도록 계획

## 마을플라자 및 공동시설 계획

- 지역커뮤니티 증진을 위한 시설도입
- 관광객의 이용행태 및 활동여건을 고려한 유기적인 공간계획

## 물건 어부방조림 확대정비

- 어부방조림의 개선을 통한 지역이미지 업그레이드
- 제2의 방조림 조성으로 주민의 삶의 질 향상
- 참좋은 물건마을 만들기 운동의 시발점으로 활용

# 사람 좋은 공동체 만들기

- 마을공동체의 역동성과 잠재적 역량을 최대한으로 발휘시키기 위해 조직 정비
- 지역혁신 소그룹을 활성화로 마을의 화합과 역동성 증진
- 외부단체와 연합하여 지속적으로 교류하고 끈끈한 유대관계 형성

**사람 좋은 공 동 체**

## 물건 소그룹 운동

- 물건마을 리더십학교
- 특화 소그룹 지원
- 자치활동 지원

## 물건 한가족 만들기

- 물건한가족 카드 제작
- 도농 자매결연
- 온라인 커뮤니티 운영

## 마을 조직 정비

- 살기좋은 지역만들기 추진위원회 운영
- 마을기금 조성
- 전문가 자문단 운영(각계 전문가)

## 살기좋은 지역만들기 추진위원회

- 살기좋은 지역만들기 사업의 전담조직
- 사업계획 수립 및 추진기구

# 사람 좋은 공동체 만들기



## 주요 내용

| | |
|---|---|
| 추진 위원회구성 | ● 마을주민+행정+전문가 참여 통합 기구 구성 운영<br>● 살기 좋은 지역만들기 사무국 설치 운영<br>● 행.재정적 지원 강화, 전문 자문기구와 협력체계 구축 주력 |
| 마을 재디자인 | ● 종합 마스터 플랜 수립(2007년 상반기)<br>● 전문 용역기관과의 용역을 통한 마을 재창조 디자인<br>● 획일적인 개발에서 탈피, 시범지역에 걸맞는 개발모델 개발<br>● 테스크 포스팀 (T/F팀) 구성 운영 |
| 물건마을 리더쉽학교 | ● 마을회관 등을 활용한 각종 교육프로그램 운영(연중)<br>● 정기적인 아카데미 운영으로 주민 혁신역량 강화<br>● 우수사례 벤치마킹을 위한 현장학습, 워크숍 등 개최 |
| 주민자치활동 | ● 공동체 강화를 통한 소그룹 모임 활성화(자치조직)<br>● 살기좋은지역만들기 규정 제정 : 지원 근거 마련<br>● 도농결연 및 도농교류 프로그램 운영 강화 |

# 사람 좋은 공동체 만들기



## 주요 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용 | 사 업 비 (백만원) | 시 행 년 도 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2007 | 2008 | 2009 |
| **물건마을 제 디자인 설계 용역** | **100** | **100** | - | - |
| - 전문 자문단 운영 | 30 | 10 | 10 | 10 |
| - 디자인 및 실시설계 용역 | 70 | 70 | - | - |
| **추진 협의회 운영** | **15** | **5** | **5** | **5** |
| **물건 리더쉽 학교** | **100** | **30** | **30** | **20** |
| **자치활동지원(교육, 도농교류 등)** | **30** | **10** | **10** | **10** |

*중앙 패키지 사업의 경우 부처 협의중으로 4월중 확정 예정

# 숲 좋은 숨터 만들기

- 훼손 위기에 노출되어 있는 방조어부림의 보호와 친환경적 이용 도모
- 방조어부림 계승 발전, 우수한 생태자원 재창조

## 숲 좋은 숨터

### 방조어부림 정비

- 방조어부림 내 건물 정비
- 숲내 소공원,화단 조성
- 환경친화적 숲길(목재) 가꾸기

### 제2방조림 조성

- 땅 한평, 나무한그루 기증 운동
- 주민 참여형 마을 가꾸기
- 물건숲 연구회 운영

# 숲 좋은 숨터 만들기

## 주요내용

| | |
|---|---|
| 방조어부림정비 | ● 방조어부림내 지장물 정비(2007~2008년)<br>● 지장물 정비 후 관광객들을 위한 목재테크 설치(토지경화방지)<br>● 특색있는 테마공원 조성(조형물 설치 등)<br>● 수종별 표지판 및 편의시설 설치로 체험공간으로 제공<br>● 방조어부림 보존을 위한 숲 보존 자치활동 강화<br>● 원예예술촌과 연계한 산림+원예 관광 컨텐츠 구축 |
| 제2의 방조어부림조성 | ● 마을 숙원사업으로 땅 한평, 나무한그루 기증하기 등 고향사랑 운동으로 추진(기금 모금)<br>● 출향 향우 모임(단체) 등을 통한 적극적인 홍보 활동 전개<br>● 물건 숲 연구회 조직, 지속적인 활동 유도<br>● 민간단체(NGO) 협력사업으로 추진 |

# 숲 좋은 숨터 만들기



## 주요 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용 | 사 업 비 (백만원) | 시 행 년 도 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2007 | 2008 | 2009 |
| 물건 방조어부림 정비 | 2,212 | 500 | 1,512 | 200 |
| - 지장물 철거 및 정비 | 1,000 | 300 | 700 | |
| - 목재테크, 소공원 정비 | 500 | 100 | 300 | 100 |
| - 아름다운 공중화장실 설치 | 162 | - | 162 | - |
| - 생태탐방로(자전거도로)조성 | 250 | | 250 | |
| - 나무보식, 안내판설치 등 | 300 | 100 | 100 | 100 |
| 제2의 방조어부림 조성 | 비예산 | *NGO(민간단체)와의 협력사업 추진 | | |

# 물 좋은 놀터 만들기

- 몽돌해안을 항상 깨끗하고 아름답게 가꾸고 조화로운 경관 연출
- 방파제를 유료 낚시터 등 다목적 용도로 활용하기 위해 주요시설 및 주변 정비
- 마리나항을 계획하여 차별화된 어촌관광지역의 이미지를 제고하여 고소득기반 창출

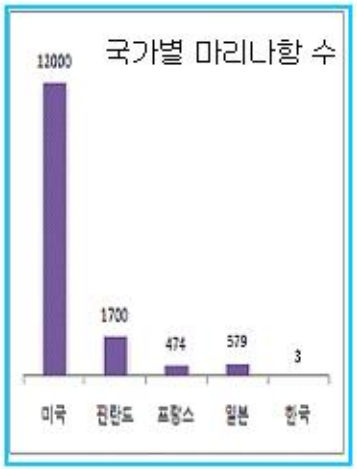
## 물 좋은 놀터

### 몽돌해안 정비
- 몽돌해안 가꾸기
- 몽돌해안석축

### 방파제 정비
- 통수로 설치
- 아름다운 방파제

### 몽돌해수풀장
- 야외 해수풀장 조성
- 물건해수욕장 정비

### 마리나항
- 사업계획반 운영
- 주민안전요원 양성



# 물 좋은 놀터 만들기

## 주요내용(권셉)

| | |
|---|---|
| 몽돌해안 가꾸기 | ● 몽돌해안 가꾸기 자치활동 전개(정기적인 청결운동)<br>● 야외 해수풀장 조성(여름 성수기 활용) : 전문가 자문<br>● 아름다운 해안 석축 가꾸기 전개(테마형 벽화, 생태형 포장등) |
| 방파제 정비 | ● 방파제 통수로 설치(2개소) : 해운항만청 건의중<br>● 조형물 설치(10개) : 랜드마크 및 낚시객 편의시설(벤치) 활용<br>● 나대지 활용, 낚시편의점 설치(간이화장실, 긴급 대피시설 활용)<br>→ 민자 검토 |
| 마리나항조성 | ● 소규모 다목적 항으로 개발(남해안관광벨트사업 포함)<br>● 기존 인프라를 최대한 활용.보완, 민자사업으로 추진<br>● 마니라항 운영에 필요한 운영요원 양성학교 운동<br>- 마을 리더 쉽 학교와 연계 운영 |

# 물 좋은 놀터 만들기



## 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용 | 사 업 비 (백만원) | 시 행 년 도 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2007 | 2008 | 2009 |
| **몽돌 해안가꾸기** | **400** | - | **200** | **100** |
| - 몽돌보존활동 | 비예산 | | | |
| - 몽돌해수풀장 조성 | 100 | | 100 | |
| - 해안석축 정비(생태형) | 300 | | 200 | 100 |
| **방파제 정비** | **5,000** | - | **2,500** | **2,500** |
| - 통수로 정비 | 4,000 | | 2,000 | 2,000 |
| - 아름다운 방파제(랜드마크 등) | 1,000 | | 500 | 500 |
| **마리나항 조성** | **민자** | | | |

# 살고 싶은 삶터 만들기

- 지역주민들이 살기 편하도록 삶터를 재설계하는 종합계획
- 중앙공원, 마을플라자와 물건중학교의 효율적 활용을 통한 주민생활 토털 업그레이드

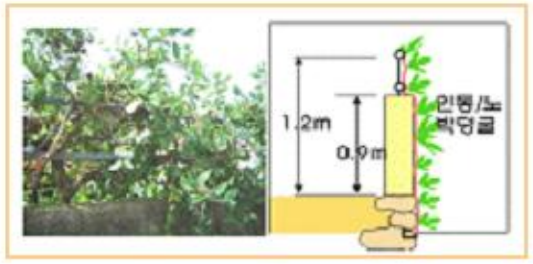
## 살고 싶은 삶터

### 삶터 디자인

- 꽃길, 소화단 조성
- 친환경자전거도로 조성
- 마을등산로 및 담장 정비
- 가로수 식재(살구나무 등)
- 다목적 휴게소 설치(민자)

### 리빙업(LIVING-UP)

- 중앙공원 설치
- 주민도서관 운영
- 정보화센터 운영
- 마을 공동묘지 정비(납골평장)



# 살고 싶은 삶터 만들기



## 주요내용(컨셉)

**삶터 가꾸기**

- 물건방조어부림, 해안도로 코스 친환경도로 개설
- 생태등산로 정비(원예예술촌-독일마을-방조어부림)
- 원예예술촌+독일마을+문화마을 조성으로 부족예상, 하수처리장 정비(수초골재형 하수처리장 등 도입검토)
- 건강관리실 설치 운영, 평생학습프로그램 운영
- 담장정비, 꽃길.소화단 조성(10개소), 해안석축 가꾸기 등

**리빙-업 (Living-Up)**

- 학교 운동장 잔디구장 조성 : 중앙광장 사용
- 단체 관광객들의 운동공간 확보
- 정보화 센터 조성 : 주민정보화 교육, 특산물인터넷 쇼핑몰 개설
- 학교도서관 → 방과후 개방, 주민도서관으로 활용

# 살고 싶은 삶터 만들기

## 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용 | 사 업 비 (백만원) | 시 행 년 도 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2007 | 2008 | 2009 |
| **삶터 가꾸기** | **1,250** | **240** | **690** | **290** |
| - 친환경자전거도로 | 300 | - | 300 | - |
| - 하수처리장 정비 | 190 | 190 | - | 190 |
| - 생태 등산로 정비 | 500 | - | 500 | - |
| - 담장정비 및 꽃길조성 | 250 | 50 | 100 | 100 |
| **리빙 – 업(Living-Up)** | **660** | **10** | **670** | **10** |
| - 정보화센터 조성 | 300 | - | 300 | |
| - 중앙공원 조성(잔디구장) | 330 | - | 330 | - |
| - 주민도서관 운영 | 30 | 10 | 10 | 10 |

# 물건다운 꺼리 만들기



물건마을

- 자연생태우수마을의 자존심을 살려 친환경농업의 명소 만들기
- 미리 준비한 프로그램으로 관광자원들을 치밀하게 연계하고 공동마케팅 전개
- 특화브랜드 개발을 통한 농수산물 판로 개척 기여

## 물건다운 꺼리

### 유기농체험농장 운영

- 유기농 자연농법 체험
- 휴경지 이용 체험농장 조성

### 허니 포트 사업

- 관광자원연계 프로그램 개발
- 관광안내시설 정비, 마을로고 개발
- 마을브랜드상품 개발 및 판매

# 물건다운 꺼리 만들기

## 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용 | 사 업 비 (백만원) | 시 행 년 도 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2007 | 2008 | 2009 |
| **유기 체험농장 조성** | **120** | **40** | **40** | **40** |
| - 주말 체험농장 운영 | 60 | 20 | 20 | 20 |
| - 휴경지 체험농장 조성 | 60 | 20 | 20 | 20 |
| **허니포트 사업** | **400** | **20-** | **370** | **10** |
| - 농어촌체험마을 조성 | 300 | - | 300 | - |
| - 체험프로그램 홍보물 제작 | 30 | 10 | 10 | 10 |
| - 마을브랜드 및 지리적표시제 인증 | 40 | 10 | 30 | - |
| - 관광안내소 설치 | 30 | - | 30 | - |

# 꽃좋은 원예예술촌 만들기

- 꽃 내음 가득한 분위기 연출과 함께 차별화된 관광시설 인프라 확충
- 원예예술촌과 관련된 축제, 원예교실, 원예치료교실 프로그램으로 특화된 관광인프라 구축
- 원예촌과 방조어부림의 연계를 통한 관광객 유입 효과 극대화

## 꽃 좋은 원예예술촌

### 원예예술촌 조성

- 원예마을 조성
- 유리온실 조성
- 원예거리 조성

### 원예예술촌 프로그램

- 보물섬 원예예술축제 개최
- 원예문화관 운영
- 원예치료교실 운영

# 꽃좋은 원예예술촌 만들기

## 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용 | 사 업 비 (백만원) | 시 행 년 도 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2007 | 2008 | 2009 |
| **원예예술촌 조성** | **1,600** | **50** | **1,500** | **50** |
| - 유리온실건립 | 1,500 | - | 1,500 | |
| - 원예마을(20동) | 민자 | | | |
| - 원예광장 및 거리 조성 | 민자 | | | |
| - 원예문화관 운영 | 민자 | - | | |
| - 보물섬 원예축제 개최 | 50 | | | 50 |
| - 진입도로 정비 | 50 | 50 | | |

# 꽃좋은 원예예술촌 만들기

## 주요내용(컨셉)

**원예예술촌**

- 언제나 내가 살고 싶은 집을 생각하며 원예인들이 설계하여 짓고 가꾸는 아름다운 20채의 집과 정원 감상
  - 허브 정원, 자생식물정원, 조각정원, 한국정원(1.2.3), 모자이크정원, 불란서식 정원, 일본식 정원, 휴식정원, 하이트&퍼플가든, 채소정원, 이끼정원, 새정원, 나비정원

꽃 대궐
대문과 담장에 덮힌 빨스러운 꽃으로 환범한 집이 생생한 표정을 가진다.
멕시칸 스타일

소박한 초가집이 화사한 꽃들과 타피어리로 생동감이 넘친다

조촐한 집 마당에 꽃들이 아름다움을 뿜어낸다
그리스 스타일

# 꽃좋은 원예예술촌 만들기

## 주요내용(컨셉)

**원예거리(광장)**

- 집중적인 원예감상 및 휴식공간으로 관광객을 만족시킬 메인 코스 개발
  - 꽃터널(장미, 능소화, 인동 기타)
  - 분수 및 대.소형 연못, 산책로, 조각공원, 벤치 등등
- 토탈 노색 공간에서의 자유로운 감상 및 휴식공간 제공

기하학적으로 디자인 된 산책로

가제보가 있는 휴식용 화단

# 꽃좋은 원예예술촌 만들기

## 주요내용(컨셉)

**대형유리온실**

- 사계절 감상가능한 실내정원 및 열대식물 등 실내 식물 감상 코스
- 계절 연출을 통한 수시 이벤트 유치 가능

고사리과 식물들로 구성된 온실 정원

장미정원

울타리 정원

각종 채소들로 디자인한 채소정원

자생식물, 철도목으로 디자인한 계단식 연못

# 실현가능성

## 전문가 지원체계

- 마을 재창조 차원에서 전문가 지원체계 확립
  - 마을재설계부터 시공까지 전문가의 적극적인 컨설팅
- 분야별 전문가 지정 → 추진위원회와 네트워킹
- 마을협의회 유급 사무국장 채용 예정
- 행.재정적 지원(T/F팀) 강화

## 재원확보 방안

- 민자유치 확실한 투자계획
  (**100억 MOU체결**)
- 우수계획 인센티브(20억)는
  공익성이 강한 사업과 주민역량강화에
  집중 투자, **마을 공동기금 기확보**

투 자 양 해 각 서

# 향후 추진 방향 및 일정



| | |
|---|---|
| **추진전담 체계 구축** | ● 살기좋은지역만들기 추진단 구성(단장 : 부군수)<br>- 살기좋은 지역팀(행정)+마을만들기팀(주민)+전문가그룹<br>● 마을만들기 자문단 구성 : 3개 분과(디자인, 생활서비스, 지역공동체)<br>● 사무국장 지정 운영 : 활동비 지원<br>● 살기좋은 지역만들기 자치 규정 제정 |
| **마을재디자인** | ● 기본계획 수립(4월한), 전문기관 용역<br>● 사업 설명회 개최(2회)<br>● 주민 의견수렴 후 전문기관 용역 마을 재디자인 |
| **성공다짐 대회 개최** | ● 3. 21일, 물건마을 회관<br>● 사업설명회, 현판식 등 이벤트 행사를 통해 주민 참여분위기 조성 |
| **교육및 벤치마킹** | ● 마을리더 교육 : 3. 15~3. 16, 2명<br>● 우수지역 현장 학습 : 3월중, 수목원 등 1박 2일 예정. 주민 40명 정도<br>● 교육아카데미 운영 : 4월부터. 전문교육기관 위탁 |
| **주민참여홍보** | ● 지역신문(2개)와의 협약을 통한 기획 연재 실시<br>● 보물섬 소식지(봄호) 투고<br>● 향우대상 서한문 발송(고향사랑 운동 전개)<br>● 방송국 섭외 이벤트 행사 개최 등 |

# 갈등사례 및 애로사항

# 향후 일정

| | |
|---|---|
| **추진전담 체계 구축** | ● 살기좋은지역만들기 추진단 구성(단장 : 부군수)<br>- 살기좋은 지역팀(행정)+마을만들기팀(주민)+전문가그룹<br>● 마을만들기 자문단 구성 : 3개 분과(디자인, 생활서비스, 지역공동체)<br>● 사무국장 지정 운영 : 활동비 지원<br>● 살기좋은 지역만들기 자치 규정 제정 등 |
| **마을재디자인** | ● 기본계획 수립(4월한), 전문기관 용역<br>● 사업 설명회 개최(2회)<br>● 주민 의견수렴 후 전문기관 용역 마을 재디자인 |
| **성공다짐 대회 개최** | ● 3. 21일, 물건마을 회관<br>● 사업설명회, 현판식 등 이벤트 행사를 통해 주민 참여분위기 조성<br>● 행자부 주관 살기좋은지역만들기 다짐대회 참가 : 4월중 |
| **교육및 벤치마킹** | ● 마을리더 교육 : 3. 15~3. 16, 2명<br>● 우수지역 현장 학습 : 3월중, 수목원 등 1박 2일 예정. 주민 40명 정도<br>● 교육아카데미 운영 : 4월부터. 전문교육기관 위탁 |
| **주민참여홍보** | ● 지역신문(2개)와의 협약을 통한 기획 연재 실시<br>● 보물섬 소식지(봄호) 투고<br>● 향우대상 서한문 발송(고향사랑 운동 전개)<br>● 방송국 섭외 이벤트 행사 개최 등 |

남해 물건마을 사업구상도