



“보물섬”은 남해군 통합브랜드입니다.



물건이 좋다! 살기도 좋다!

보물섬 남해의

참좋은(charm-zone)

물건마을 만들기



살기좋은 물건마을만들기 추진위원회



남해군



## 지역만들기 개요

### 사업 개요

- 사업명: 보물섬 남해의 참 좋은(Charm-zone) 물건마을 만들기
- 사업기간 : 2007~2009년 (3개년)
- 사업비 : 총 28,949백만원 (부처 패키지 미확정)

| 계         | 상사업비  | 부처패키지지원 | 지방비   | 민자     |
|-----------|-------|---------|-------|--------|
| 28,949백만원 | 2,000 | 10,216  | 3,803 | 12,930 |

### 마을 개요

- 위치 : 경상남도 남해군 삼동면 물건리(물건마을)
- 인구 : 227가구, 556명
- 면적 : 1.92 km<sup>2</sup>

### 사업내용 (관광형+생태형)

- ❖ 사람좋은 공동체 만들기
- ❖ 물 좋은 놀터 만들기
- ❖ 물건다운 거리 만들기

- ❖ 숲 좋은 숨터 만들기
- ❖ 살고 싶은 살터 만들기
- ❖ 꽃 좋은 원예마을 만들기



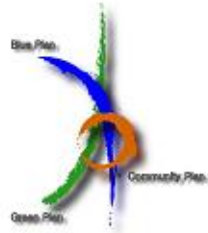
## 사업비전과 전략



### 보물섬 남해의 참 좋은 (charm-zone) 물건마을 만들기



- 계획 비전 : **보물섬 남해의 참 좋은 물건마을 만들기**
- 살기좋은 지역만들기 운동을 통해 **대한민국 대표 마을** 부상



물건중대! 살기중대!

## 보물섬 남해의 **창종은**[chairm-zone] 물건아을 만들기

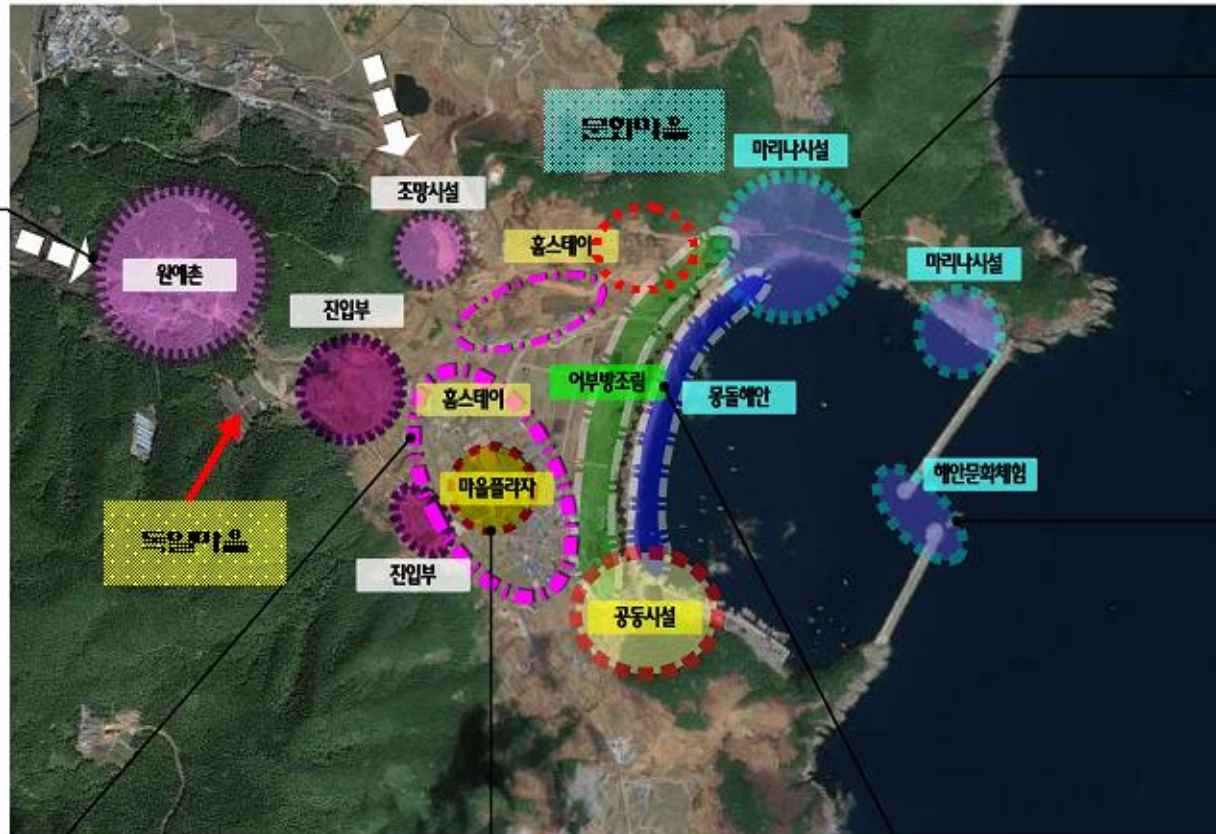
### 안여예술촌 조성

- 원예마을, 원예광장, 유리온실, 보물섬 문학관 운영
- 체험형, 체험형 관광인프라 구축
- 관광인구 흡수로 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 도농 문화교류의 장으로 농촌의 활력 증대



### 홈스테이를 통한 물건아을 문화체험

- 주민참여를 통한 소득증대 효과를 제고
- 지역주민의 특색 있는 생활양식을 체험의 관측으로 유도시킬 수 있도록 계획



### 마리나 시설 계획

- 선도적인 해안문화체험을 제공
- 마리나시설을 관광상품으로서 경쟁력 제고
- 마리나시설 도입을 통한 새로운 일자리 창출
- 생활환경개선을 통한 지역주민의 삶의 질 향상



### 해안문화체험

- 해안경관의 랜드마크적인 등대를 물건아을 명소화 요인으로 활용
- 방파제 녹지대화 유치 등의 프로그램 도입



### 마을플라자 및 공동시설 계획

- 지역커뮤니티 증진을 위한 시설도입
- 관광객의 이용형태 및 활동여건을 고려한 유기적인 공간계획



### 물건 어부방조림 확대정비

- 어부방조림의 개선을 통한 지역이미지 업그레이드
- 제2의 방조림 조성으로 주민의 삶의 질 향상
- 장종은 물건아을 만들기 운동의 시발점으로 활용



## 사람 좋은 공동체 만들기

보물섬 남해의 **참좋은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



- 마을공동체의 역동성과 잠재적 역량을 최대한으로 발휘시키기 위해 조직 정비
- 지역혁신 소그룹을 활성화로 마을의 화합과 역동성 증진
- 외부단체와 연합하여 지속적으로 교류하고 끈끈한 유대관계 형성

### 물건 소그룹 운동

- 물건마을 리더십학교
- 특화 소그룹 지원
- 자치활동 지원

## 사람 좋은 공동체

### 물건 한가족 만들기

- 물건한가족 카드 제작
- 도농 자매결연
- 온라인 커뮤니티 운영

### 마을 조직 정비

- 살기좋은 지역만들기 추진위원회 운영
- 마을기금 조성
- 전문가 자문단 운영(각계 전문가)

### 살기좋은 지역만들기 추진위원회

- 살기좋은 지역만들기 사업의 전담조직
- 사업계획 수립 및 추진기구



### 물건한가족 카드



성명: 한예슬  
회원번호: 2007-010001

이 사람은 물건마을을 사랑하는  
물건마을의 한 가족임을 증명합니다.

2006년 12월 11일

참좋은 물건마을 만들기 추진위원회



## 사람 좋은 공동체 만들기

보물섬 남해의 **참좋은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 주요 내용

#### 주진 위원회구성

- 마을주민+행정+전문가 참여 통합 기구 구성 운영
- 살기 좋은 지역만들기 사무국 설치 운영
- 행.재정적 지원 강화, 전문 자문기구와 협력체계 구축 주력

#### 마을 재디자인

- 종합 마스터 플랜 수립(2007년 상반기)
- 전문 용역기관과의 용역을 통한 마을 재창조 디자인
- 획일적인 개발에서 탈피, 시범지역에 걸맞는 개발모델 개발
- 테스크 포스팀 (T/F팀) 구성 운영

#### 물건마을 리더십학교

- 마을회관 등을 활용한 각종 교육프로그램 운영(연중)
- 정기적인 아카데미 운영으로 주민 혁신역량 강화
- 우수사례 벤치마킹을 위한 현장학습, 워크숍 등 개최

#### 주민자치활동

- 공동체 강화를 통한 소그룹 모임 활성화(자치조직)
- 살기좋은지역만들기 규정 제정 : 지원 근거 마련
- 도농결연 및 도농교류 프로그램 운영 강화
- 독일마을과의 공동체 복원 프로그램 운영
- 온라인 콘텐츠 개발을 통한 U-벨리지 실현

## 주요 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용            | 사 업 비<br>(백만원) | 시 행 년 도 |      |      |
|--------------------|----------------|---------|------|------|
|                    |                | 2007    | 2008 | 2009 |
| 물건마을 제 디자인 설계 용역   | 100            | 100     | -    | -    |
| - 전문 자문단 운영        | 30             | 10      | 10   | 10   |
| - 디자인 및 실시설계 용역    | 70             | 70      | -    | -    |
| 추진 협의회 운영          | 15             | 5       | 5    | 5    |
| 물건 리더십 학교          | 100            | 30      | 30   | 20   |
| 자치활동지원(교육, 도농교류 등) | 30             | 10      | 10   | 10   |

\*중앙 패키지 사업의 경우 부처 협의중으로 4월중 확정 예정

## 숲 좋은 숨터 만들기

보물섬 남해의 **참죽은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



- 훼손 위기에 노출되어 있는 방조어부림의 보호와 친환경적 이용 도모
- 방조어부림 계승 발전, 우수한 생태자원 재창조

### 숲 좋은 숨터

#### 방조어부림 정비

- 방조어부림 내 건물 정비
- 숲내 소공원, 화단 조성
- 환경친화적 숲길(목재) 가꾸기

#### 제2방조림 조성

- 땅 한평, 나무한그루 기증 운동
- 주민 참여형 마을 가꾸기
- 물건숲 연구회 운영



## 숲 좋은 숨터 만들기

### 주요내용



#### 방조어부림정비

- 방조어부림내 지장물 정비(2007~2008년)
- 지장물 정비 후 관광객들을 위한 목재테크 설치(토지경화방지)
- 특색있는 테마공원 조성(조형물 설치 등)
- 수종별 표지판 및 편의시설 설치로 체험공간으로 제공
- 방조어부림 보존을 위한 숲 보존 자치활동 강화
- 원예예술존과 연계한 산림+원예 관광 콘텐츠 구축

#### 제2의 방조어부림조성

- 마을 숙원사업으로 땅 한평, 나무한그루 기증하기 등 고향사랑 운동으로 추진(기금 모금)
- 출향 향우 모임(단체) 등을 통한 적극적인 홍보 활동 전개
- 물건 숲 연구회 조직, 지속적인 활동 유도
- 민간단체(NGO) 협력사업으로 추진

## 숲 좋은 숨터 만들기

보물섬 남해의 **참죽은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 주요 사업비 및 추진 일정



| 세 부 내 용             | 사 업 비<br>(백만원) | 시 행 년 도                     |              |            |
|---------------------|----------------|-----------------------------|--------------|------------|
|                     |                | 2007                        | 2008         | 2009       |
| <b>물건 방조어부림 정비</b>  | <b>2,212</b>   | <b>500</b>                  | <b>1,512</b> | <b>200</b> |
| - 지장물 철거 및 정비       | 1,000          | 300                         | 700          |            |
| - 목재테크, 소공원 정비      | 500            | 100                         | 300          | 100        |
| - 아름다운 공중화장실 설치     | 162            | -                           | 162          | -          |
| - 생테탐방로(자전거도로)조성    | 250            |                             | 250          |            |
| - 나무보식, 안내판설치 등     | 300            | 100                         | 100          | 100        |
| <b>제2의 방조어부림 조성</b> | <b>바예산</b>     | <b>*NGO(민간단체)와의 협력사업 추진</b> |              |            |

## 물 좋은 놀터 만들기

보물섬 남해의 **츄족은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



- 몽돌해안을 항상 깨끗하고 아름답게 가꾸고 조화로운 경관 연출
- 방파제를 유료 낚시터 등 다목적 용도로 활용하기 위해 주요시설 및 주변 정비
- 마리나항을 계획하여 차별화된 어촌관광지역의 이미지를 제고하여 고소득기반 창출

### 물 좋은 놀터

#### 몽돌해안 정비

- 몽돌해안 가꾸기
- 몽돌해안석축

#### 방파제 정비

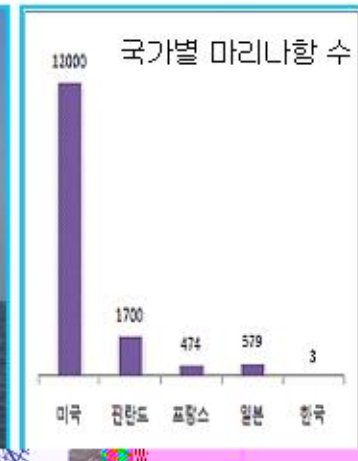
- 통수로 설치
- 아름다운 방파제

#### 몽돌해수욕장

- 야외 해수욕장 조성
- 물건해수욕장 정비

#### 마리나항

- 사업계획반 운영
- 주민안전요원 양성



## 물 좋은 놀터 만들기

보물섬 남해의 **츄족은(Chum-zone)** 물건마을 만들기



### 주요내용(컨셉)

#### 몽돌해안 가꾸기

- 몽돌해안 가꾸기 자치활동 전개(정기적인 청결운동)
- 야외 해수욕장 조성(여름 성수기 활용) : 전문가 자문
- 아름다운 해안 석축 가꾸기 전개(테마형 벽화, 생태형 포장등)

#### 방파제 정비

- 방파제 통수로 설치(2개소) : 해운항만청 건의중
- 조형물 설치(10개) : 랜드마크 및 낚시객 편의시설(벤치) 활용
- 나대지 활용, 낚시편의점 설치(간이화장실, 긴급 대피시설 활용)  
→ 민자 검토

#### 마리나항조성

- 소규모 다목적 항으로 개발(남해안관광벨트사업 포함)
- 기존 인프라를 최대한 활용.보완, 민자사업으로 추진
- 마나라항 운영에 필요한 운영요원 양성학교 운동
  - 마을 리더 쉽 학교와 연계 운영

## 물 좋은 놀터 만들기

보물섬 남해의 **참좋은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용            | 사 업 비<br>(백만원) | 시 행 년 도 |              |              |
|--------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
|                    |                | 2007    | 2008         | 2009         |
| <b>몽돌 해안가꾸기</b>    | <b>400</b>     | -       | <b>200</b>   | <b>100</b>   |
| - 몽돌보존활동           | 비에산            |         |              |              |
| - 몽돌해수풀장 조성        | 100            |         | 100          |              |
| - 해안석축 정비(생태형)     | 300            |         | 200          | 100          |
| <b>방파제 정비</b>      | <b>5,000</b>   | -       | <b>2,500</b> | <b>2,500</b> |
| - 통수로 정비           | 4,000          |         | 2,000        | 2,000        |
| - 아름다운 방파제(랜드마크 등) | 1,000          |         | 500          | 500          |
| <b>마리나항 조성</b>     | <b>민자</b>      |         |              |              |

## 살고 싶은 삶터 만들기

보물섬 남해의 **츄족은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



- 지역주민들이 살기 편하도록 삶터를 재설계하는 종합계획
- 중앙공원, 마을플라자와 물건중학교의 효율적 활용을 통한 주민생활 토탈 업그레이드

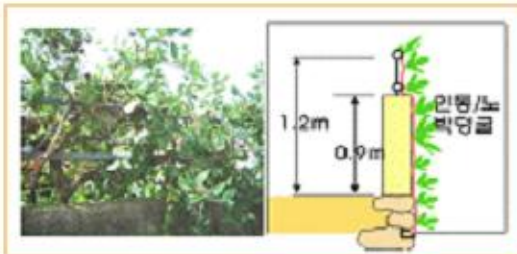
### 살고 싶은 삶터

#### 삶터 디자인

- 꽃길, 소화단 조성
- 친환경자전거도로 조성
- 마을등산로 및 담장 정비
- 가로수 식재(살구나무 등)
- 다목적 휴게소 설치(민자)

#### 리빙업(LIVING-UP)

- 중앙공원 설치
- 주민도서관 운영
- 정보화센터 운영
- 마을 공동묘지 정비(납골평장)



## 살고 싶은 삶터 만들기

보물섬 남해의 **츄쥬온(Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 주요내용(컨셉)

#### 삶터 가꾸기

- 물건방조어부림, 해안도로 코스 친환경도로 개설
- 생태등산로 정비(원예예술촌-독일마을-방조어부림)
- 원예예술촌+독일마을+문화마을 조성으로 부족예상, 하수처리장 정비(수초골재형 하수처리장 등 도입검토)
- 건강관리실 설치 운영, 평생학습프로그램 운영
- 담장정비, 꽃길.소화단 조성(10개소), 해안석축 가꾸기 등

#### 리빙-업 (Living-Up)

- 학교 운동장 잔디구장 조성 : 중앙광장 사용
- 단체 관광객들의 운동공간 확보
- 정보화 센터 조성 : 주민정보화 교육, 특산물인터넷 쇼핑몰 개설
- 학교도서관 → 방과후 개방, 주민도서관으로 활용

## 살고 싶은 삶터 만들기

보물섬 남해의 **차주온(Charm-zone)** 물건마을 만들기

**사업비 및 추진 일정**

| 세 부 내 용                  | 사 업 비<br>(백만원) | 시 행 년 도    |            |            |
|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|
|                          |                | 2007       | 2008       | 2009       |
| <b>삶터 가꾸기</b>            | <b>1,250</b>   | <b>240</b> | <b>690</b> | <b>290</b> |
| - 친환경자전거도로               | 300            | -          | 300        | -          |
| - 하수처리장 정비               | 190            | 190        | -          | 190        |
| - 생태 등산로 정비              | 500            | -          | 500        | -          |
| - 담장정비 및 꽃길조성            | 250            | 50         | 100        | 100        |
| <b>리빙 - 업(Living-Up)</b> | <b>660</b>     | <b>10</b>  | <b>670</b> | <b>10</b>  |
| - 정보화센터 조성               | 300            | -          | 300        | -          |
| - 중앙공원 조성(잔디구장)          | 330            | -          | 330        | -          |
| - 주민도서관 운영               | 30             | 10         | 10         | 10         |

## 물건다운 거리 만들기

보통사람의 마음에서 자유로이(warm zone) 물건다운 거리 만들기



- 자연생태우수마을의 자존심을 살려 친환경농업의 명소 만들기
- 미리 준비한 프로그램으로 관광자원들을 치밀하게 연계하고 공동마케팅 전개
- 특화브랜드 개발을 통한 농수산물 판로 개척 기여

## 물건다운 거리

### 유기농체험농장 운영

- 유기농 자연농법 체험
- 휴경지 이용 체험농장 조성

### 허니 포트 사업

- 관광자원연계 프로그램 개발
- 관광안내시설 정비, 마을로고 개발
- 마을브랜드상품 개발 및 판매



## 주요내용

### 체험농장 운영

- 도시민의 정작이 가능토록 정주기반 조성
- 체험형 관광 거리와 연계한 공동마케팅 전개
- 휴경지 경관작물 식재 및 체험농장 운영으로 단체 관광객 체험 프로그램 제공
- 방파제 낙시터 정비를 통한 유료 낙시터 개발

### 허니포트사업

- 농어촌 체험관광 프로그램 운영
- 마을 공동브랜드 개발 (CI제작 보급)
- 마을 홈페이지 제작 운영 : 마을자체 관리
- 멸치액젓 등 특산물 개발 및 지리적 표시제 신청
- 마을현황, 관광자원 등을 종합적으로 안내하는 리후렛 제작
- 인터넷 쇼핑몰을 통한 특산물 판매망 구축
- 관광안내소 정비, 관광도우미 운영

# 물건다운 끼리 만들기

보물섬 남해의 **츄족은(Chum-zone)** 물건마을 만들기



## 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용             | 사 업 비<br>(백만원) | 시 행 년 도    |            |           |
|---------------------|----------------|------------|------------|-----------|
|                     |                | 2007       | 2008       | 2009      |
| <b>유기 체험농장 조성</b>   | <b>120</b>     | <b>40</b>  | <b>40</b>  | <b>40</b> |
| - 주말 체험농장 운영        | 60             | 20         | 20         | 20        |
| - 휴경지 체험농장 조성       | 60             | 20         | 20         | 20        |
| <b>허니포트 사업</b>      | <b>400</b>     | <b>20-</b> | <b>370</b> | <b>10</b> |
| - 농어촌체험마을 조성        | 300            | -          | 300        | -         |
| - 체험프로그램 홍보물 제작     | 30             | 10         | 10         | 10        |
| - 마을브랜드 및 지리적표시제 인증 | 40             | 10         | 30         | -         |
| - 관광안내소 설치          | 30             | -          | 30         | -         |

## 꽃 좋은 원예예술촌 만들기

보물섬 남해의 **츄족은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



- 꽃 내음 가득한 분위기 연출과 함께 차별화된 관광시설 인프라 확충
- 원예예술촌과 관련된 축제, 원예교실, 원예치료교실 프로그램으로 특화된 관광인프라 구축
- 원예촌과 방조어부림의 연계를 통한 관광객 유입 효과 극대화

### 꽃 좋은 원예예술촌

#### 원예예술촌 조성

- 원예마을 조성
- 유리온실 조성
- 원예거리 조성

#### 원예예술촌 프로그램

- 보물섬 원예예술축제 개최
- 원예문화관 운영
- 원예치료교실 운영



# 꽃 좋은 월에 예술촌 만들기

보물섬 남해의 **창조존(Changju-zone)** 물건마을 만들기



## 사업비 및 추진 일정

| 세 부 내 용         | 사 업 비<br>(백만원) | 시 행 년 도   |              |           |
|-----------------|----------------|-----------|--------------|-----------|
|                 |                | 2007      | 2008         | 2009      |
| <b>월예예술촌 조성</b> | <b>1,600</b>   | <b>50</b> | <b>1,500</b> | <b>50</b> |
| - 유리온실건립        | 1,500          | -         | 1,500        |           |
| - 월예마을(20동)     | 민자             |           |              |           |
| - 월예광장 및 거리 조성  | 민자             |           |              |           |
| - 월예문화관 운영      | 민자             | -         |              |           |
| - 보물섬 월예축제 개최   | 50             |           |              | 50        |
| - 진입도로 정비       | 50             | 50        |              |           |

## 꽃 좋은 월에 예술촌 만들기

보물섬 남해의 **참좋은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 주요내용(컨셉)

#### 원어예술촌

- 언제나 내가 살고 싶은 집을 생각하며 원어인들이 설계하여 짓고 가꾸는 아름다운 20채의 집과 정원 감상
  - 허브 정원, 자생식물정원, 조각정원, 한국정원(1.2.3), 모자이크정원, 불란서식 정원, 일본식 정원, 휴식정원, 하이트&퍼플가든, 채소정원, 이끼정원, 새정원, 나비정원



꽃 대궐

대문과 담장에 달린 핑스리온 꽃으로 웅장한 집이 생생한 표정을 가진다.  
멕시코 스타일



소박한 초가집이 화려한 꽃들과 타피어리로 생동감이 넘친다



조촐한 집 마당에 꽃들이 아름다움을 뽐내는다  
그리스 스타일

## 꽃 좋은 월에 예술촌 만들기

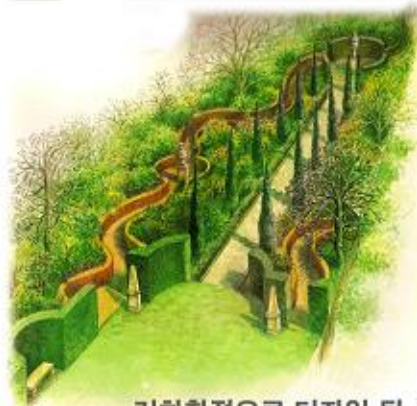
보물섬 남해의 **츄족은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 주요내용(컨셉)

#### 원예거리(광장)

- 집중적인 원예감상 및 휴식공간으로 관광객을 만족시킬 메인 코스 개발
  - 꽃터널(장미, 능소화, 인동 기타)
  - 분수 및 대.소형 연못, 산책로, 조각공원, 벤치 등등
- 토탈 노색 공간에서의 자유로운 감상 및 휴식공간 제공



기하학적으로 디자인 된 산책로



가제보가 있는 휴식용 화단

## 꽃 좋은 월에 예술촌 만들기

보물섬 남해의 **츄쥬온 (Charm-zone)** 물건마을 만들기



### 주요내용(컨셉)

#### 대형유리온실

- 사계절 감상가능한 실내정원 및 열대식물 등 실내 식물 감상 코스
- 계절 연출을 통한 수시 이벤트 유치 가능



고사리와 식물들로 구성된 온실 정원



장미정원



울타리 정원



각종 채소들로 디자인한 채소정원



자생식물, 철도목으로 디자인한 계단식 연못



## 전문가 지원체계

- 마을 재창조 차원에서 전문가 지원체계 확립
  - 마을재설계부터 시공까지 전문가의 적극적인 컨설팅
- 분야별 전문가 지정 → 추진위원회와 네트워킹
- 마을협의회 유급 사무국장 채용 예정
- 행.재정적 지원(T/F팀) 강화

## 재원확보 방안

- 민자유치 확실한 투자계획  
(100억 **MOU체결**)
- 우수계획 인센티브(20억)는  
공익성이 강한 사업과 주민역량강화에  
집중 투자, **마을 공동기금 기확보**





## 향후 추진 방향 및 일정

보물섬 남해의 **참좋은(Charm-zone)** 물건마을 만들기



38

### 추진전담 체계 구축

- 살기좋은지역만들기 추진단 구성(단장 : 부군수)
  - 살기좋은 지역팀(행정)+마을만들기팀(주민)+전문가그룹
- 마을만들기 자문단 구성 : 3개 분과(디자인, 생활서비스, 지역공동체)
- 사무국장 지정 운영 : 활동비 지원
- 살기좋은 지역만들기 자치 규정 제정

### 마을재디자인

- 기본계획 수립(4월한), 전문기관 용역
- 사업 설명회 개최(2회)
- 주민 의견수렴 후 전문기관 용역 마을 재디자인

### 성공다짐 대회 개최

- 3. 21일, 물건마을 회관
- 사업설명회, 환경친화적 마을 만들기, 마을공동체 만들기, 마을경제 활성화, 마을문화 활성화 등

● 마을 주민 참여 분위기 조성

### 교육및 벤치마킹

- 마을리더 교육 : 3. 15~3. 16, 2명
- 우수지역 현장 학습 : 3월중, 수목원 등 1박 2일 예정. 주민 40명 정도
- 교육아카데미 운영 : 4월부터. 전문교육기관 위탁

### 주민참여홍보

- 지역신문(2개)와의 협약을 통한 기획 연재 실시
- 보물섬 소식지(봄호) 투고
- 향우대상 서한문 발송(고향사랑 운동 전개)
- 방송국 섭외 이벤트 행사 개최 등





추진전담  
체계 구축

- 살기좋은지역만들기 추진단 구성(단장 : 부군수)  
- 살기좋은 지역팀(행정)+마을만들기팀(주민)+전문가그룹
- 마을만들기 자문단 구성 : 3개 분과(디자인, 생활서비스, 지역공동체)
- 사무국장 지정 운영 : 활동비 지원
- 살기좋은 지역만들기 자치 규정 제정 등

마을재디자인

- 기본계획 수립(4월한), 전문기관 용역
- 사업 설명회 개최(2회)
- 주민 의견수렴 후 전문기관 용역 마을 재디자인

성공다짐  
대회 개최

- 3. 21일, 물건마을 회관
- 사업설명회, 현판식 등 이벤트 행사를 통해 주민 참여분위기 조성
- 행사부 주관 살기좋은지역만들기 다짐대회 참가 : 4월중

교육및  
벤치마킹

- 마을리더 교육 : 3. 15~3. 16, 2명
- 우수지역 현장 학습 : 3월중, 수목원 등 1박 2일 예정. 주민 40명 정도
- 교육아카데미 운영 : 4월부터. 전문교육기관 위탁

주민참여홍보

- 지역신문(2개)와의 협약을 통한 기획 연재 실시
- 보물섬 소식지(봄호) 투고
- 향우대상 서한문 발송(고향사랑 운동 전개)
- 방송국 섭외 이벤트 행사 개최 등



남해 물건마을 사업구상도