"보물섬"은 남해군 통합브랜드 입니다.

물건이 좋다! 살기도 좋다!

보물섬 남해의

참좋은(charm-zone) 물건마을 만들기

살기좋은 물건마을만들기 추진위원회

남해군

지역만들기 개요

사업 개요

- 사 업 명: 보물섬 남해의 참 좋은(Charm-zone) 물건마을 만들기
- 사업기간 : 2007~2009년 (3개년)
- 사업 비 : 총 28,949백만원 (부처 패키지 미확정)

계	상사업비	부처패키지지원	지방비	민자
28,949백만원	2,000	10,216	3,803	12,930

마을 개요

- 위치 : 경상남도 남해군 삼동면 물건리(물건마을)
- 인구 : 227가구, 556명
- 면적 : 1.92 ㎢

사업내용 (관광형+생태형)

- ❖ 사람좋은 공동체 만들기
- ❖ 물 좋은 놀터 만들기
- ❖ 물건다운 꺼리 만들기
- ❖ 숲 좋은 숨터 만들기
- ❖ 살고 싶은 살터 만들기
- ❖ 꽃 좋은 원예마을 만들기

사업비전과 전략

보물섬 남해의 참좋은[charm-zone]물건마을 만들기

주거, 체육, 교육, 보건, 문화의 질 향상
정주지로서의 쾌적함과 편의성 증진

방조어부림 보호 및
제2방조림 조성

생태관광 자원의 잠재력 실현
브랜드가치 향상 및 마케팅 강화

적극적인 친수공간 조성
해안경관 관리를 통한 어메니티 증진

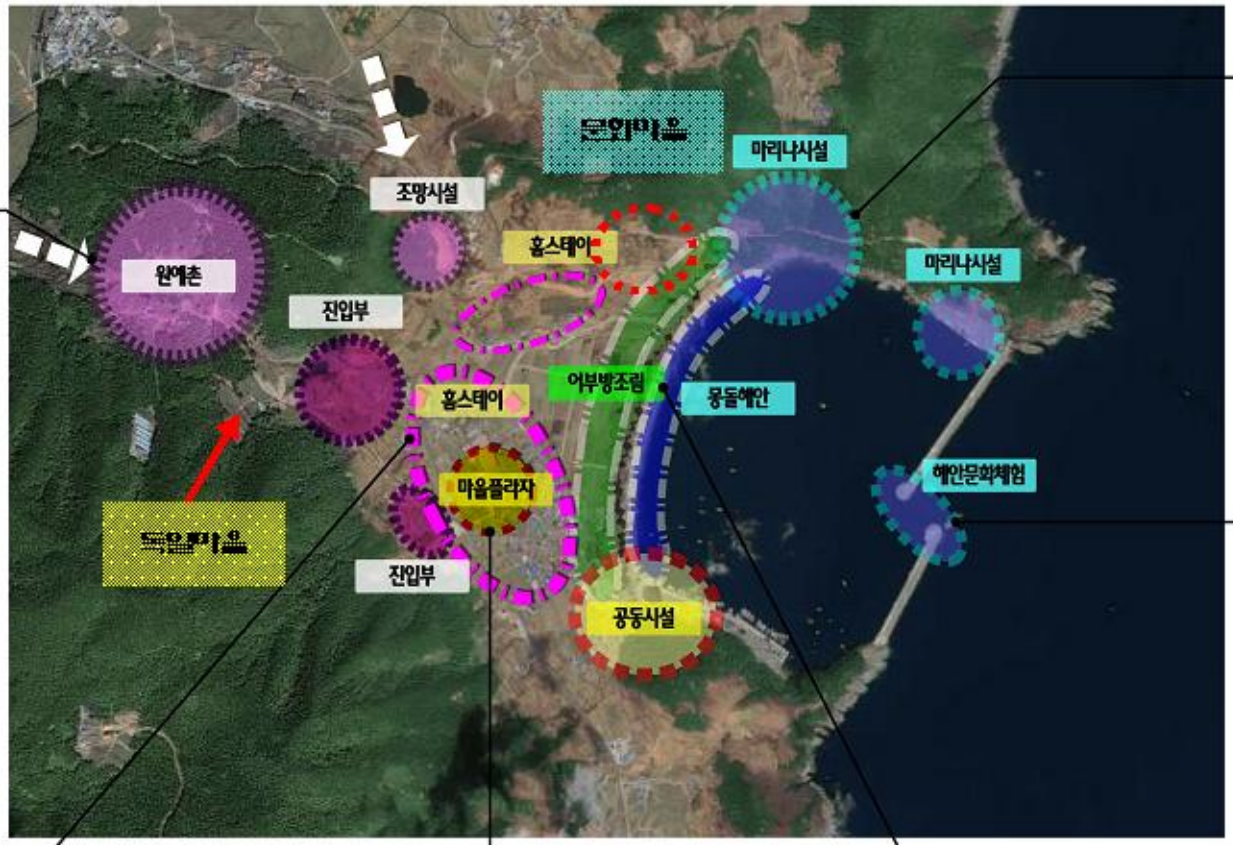
공동체정신 계승 발전
자치활동 지원 및 리더십 강화

차별화되고 아름다운 꽃마을 가꾸기
특색있는 꽃 테마의 물건마을 가꾸기

- 계획 비전 : **보물섬 남해의 참 좋은 물건마을 만들기**
- 살기좋은 지역만들기 운동을 통해 **대한민국 대표 마을** 부상

물건좋다! 살기좋다!

보물섬 남해의 참 좋은[cha:rm-zone] 물건마을 만들기



완예예술촌 조성

- 완예마을, 완예광장, 유리온실, 보물섬 문화관 운영
- 체류형, 체험형 관광인프라 구축
- 관광인구 흡수로 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 도농 문화교류의 장으로 농촌의 활력 증대

마리나 시설 계획

- 선도적인 해안문화체험을 제공
- 마리나사업을 관광상품으로서 경쟁력 제고
- 마리나시설 도입을 통한 새로운 일자리 창출
- 생활환경개선을 통한 지역주민의 삶의 질 향상

해안문화체험

- 해안경관의 랜드마크적인 등대를 물건마을 명소화 요인으로 활용
- 방파제 낚시대회 유치 등의 프로그램 도입

홈스테이를 통한 물건마을 문화체험

- 주민참여를 통한 소득증대 효과를 제고
- 지역주민의 특색 있는 생활양식을 체험의 관촉으로 유도시킬 수 있도록 계획

마을플라자 및 공동시설 계획

- 지역커뮤니티 증진을 위한 시설도입
- 관광객의 이용행태 및 활동여건을 고려한 유기적인 공간계획

물건 어부방조림 확대정비

- 어부방조림의 개선을 통한 지역이미지 업그레이드
- 제2의 방조림 조성으로 주민의 삶의 질 향상
- 참좋은 물건마을 만들기 운동의 시발점으로 활용

사람 좋은 공동체 만들기

- 마을공동체의 역동성과 잠재적 역량을 최대한으로 발휘시키기 위해 조직 정비
- 지역혁신 소그룹을 활성화로 마을의 화합과 역동성 증진
- 외부단체와 연합하여 지속적으로 교류하고 끈끈한 유대관계 형성

사람 좋은 공 동 체

물건 소그룹 운동

- 물건마을 리더십학교
- 특화 소그룹 지원
- 자치활동 지원

물건 한가족 만들기

- 물건한가족 카드 제작
- 도농 자매결연
- 온라인 커뮤니티 운영

마을 조직 정비

- 살기좋은 지역만들기 추진위원회 운영
- 마을기금 조성
- 전문가 자문단 운영(각계 전문가)

살기좋은 지역만들기 추진위원회

- 살기좋은 지역만들기 사업의 전담조직
- 사업계획 수립 및 추진기구

사람 좋은 공동체 만들기

주요 내용

추진 위원회구성	● 마을주민+행정+전문가 참여 통합 기구 구성 운영 ● 살기 좋은 지역만들기 사무국 설치 운영 ● 행.재정적 지원 강화, 전문 자문기구와 협력체계 구축 주력
마을 재디자인	● 종합 마스터 플랜 수립(2007년 상반기) ● 전문 용역기관과의 용역을 통한 마을 재창조 디자인 ● 획일적인 개발에서 탈피, 시범지역에 걸맞는 개발모델 개발 ● 테스크 포스팀 (T/F팀) 구성 운영
물건마을 리더쉽학교	● 마을회관 등을 활용한 각종 교육프로그램 운영(연중) ● 정기적인 아카데미 운영으로 주민 혁신역량 강화 ● 우수사례 벤치마킹을 위한 현장학습, 워크숍 등 개최
주민자치활동	● 공동체 강화를 통한 소그룹 모임 활성화(자치조직) ● 살기좋은지역만들기 규정 제정 : 지원 근거 마련 ● 도농결연 및 도농교류 프로그램 운영 강화 ● 독일마을과의 공동체 복원 프로그램 운영 ● 온라인 컨텐츠 개발을 통한 U-밸리지 실현

사람 좋은 공동체 만들기

주요 사업비 및 추진 일정

세 부 내 용	사 업 비 (백만원)	시 행 년 도		
		2007	2008	2009
물건마을 제 디자인 설계 용역	**100**	**100**	-	-
- 전문 자문단 운영	30	10	10	10
- 디자인 및 실시설계 용역	70	70	-	-
추진 협의회 운영	**15**	**5**	**5**	**5**
물건 리더쉽 학교	**100**	**30**	**30**	**20**
자치활동지원(교육, 도농교류 등)	**30**	**10**	**10**	**10**

*중앙 패키지 사업의 경우 부처 협의중으로 4월중 확정 예정

숲 좋은 숨터 만들기

- 훼손 위기에 노출되어 있는 방조어부림의 보호와 친환경적 이용 도모
- 방조어부림 계승 발전, 우수한 생태자원 재창조

숲 좋은 숨터

방조어부림 정비

- 방조어부림 내 건물 정비
- 숲내 소공원,화단 조성
- 환경친화적 숲길(목재) 가꾸기

제2방조림 조성

- 땅 한평, 나무한그루 기증 운동
- 주민 참여형 마을 가꾸기
- 물건숲 연구회 운영

숲 좋은 숨터 만들기

주요내용

방조어부림정비	● 방조어부림내 지장물 정비(2007~2008년) ● 지장물 정비 후 관광객들을 위한 목재테크 설치(토지경화방지) ● 특색있는 테마공원 조성(조형물 설치 등) ● 수종별 표지판 및 편의시설 설치로 체험공간으로 제공 ● 방조어부림 보존을 위한 숲 보존 자치활동 강화 ● 원예예술촌과 연계한 산림+원예 관광 컨텐츠 구축
제2의 방조어부림조성	● 마을 숙원사업으로 땅 한평, 나무한그루 기증하기 등 고향사랑 운동으로 추진(기금 모금) ● 출향 향우 모임(단체) 등을 통한 적극적인 홍보 활동 전개 ● 물건 숲 연구회 조직, 지속적인 활동 유도 ● 민간단체(NGO) 협력사업으로 추진

숲 좋은 숨터 만들기

주요 사업비 및 추진 일정

세 부 내 용	사 업 비 (백만원)	시 행 년 도		
		2007	2008	2009
물건 방조어부림 정비	2,212	500	1,512	200
- 지장물 철거 및 정비	1,000	300	700	
- 목재테크, 소공원 정비	500	100	300	100
- 아름다운 공중화장실 설치	162	-	162	-
- 생태탐방로(자전거도로)조성	250		250	
- 나무보식, 안내판설치 등	300	100	100	100
제2의 방조어부림 조성	비예산	*NGO(민간단체)와의 협력사업 추진		

물 좋은 놀터 만들기

- 몽돌해안을 항상 깨끗하고 아름답게 가꾸고 조화로운 경관 연출
- 방파제를 유료 낚시터 등 다목적 용도로 활용하기 위해 주요시설 및 주변 정비
- 마리나항을 계획하여 차별화된 어촌관광지역의 이미지를 제고하여 고소득기반 창출

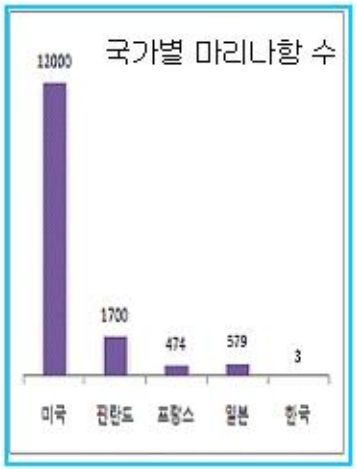
물 좋은 놀터

몽돌해안 정비
- 몽돌해안 가꾸기
- 몽돌해안석축

방파제 정비
- 통수로 설치
- 아름다운 방파제

몽돌해수풀장
- 야외 해수풀장 조성
- 물건해수욕장 정비

마리나항
- 사업계획반 운영
- 주민안전요원 양성



물 좋은 놀터 만들기

주요내용(권셉)

몽돌해안 가꾸기	● 몽돌해안 가꾸기 자치활동 전개(정기적인 청결운동) ● 야외 해수풀장 조성(여름 성수기 활용) : 전문가 자문 ● 아름다운 해안 석축 가꾸기 전개(테마형 벽화, 생태형 포장등)
방파제 정비	● 방파제 통수로 설치(2개소) : 해운항만청 건의중 ● 조형물 설치(10개) : 랜드마크 및 낚시객 편의시설(벤치) 활용 ● 나대지 활용, 낚시편의점 설치(간이화장실, 긴급 대피시설 활용) → 민자 검토
마리나항조성	● 소규모 다목적 항으로 개발(남해안관광벨트사업 포함) ● 기존 인프라를 최대한 활용.보완, 민자사업으로 추진 ● 마니라항 운영에 필요한 운영요원 양성학교 운동 - 마을 리더 쉽 학교와 연계 운영

물 좋은 놀터 만들기

사업비 및 추진 일정

세 부 내 용	사 업 비 (백만원)	시 행 년 도		
		2007	2008	2009
몽돌 해안가꾸기	**400**	-	**200**	**100**
- 몽돌보존활동	비예산			
- 몽돌해수풀장 조성	100		100	
- 해안석축 정비(생태형)	300		200	100
방파제 정비	**5,000**	-	**2,500**	**2,500**
- 통수로 정비	4,000		2,000	2,000
- 아름다운 방파제(랜드마크 등)	1,000		500	500
마리나항 조성	**민자**			

살고 싶은 삶터 만들기

- 지역주민들이 살기 편하도록 삶터를 재설계하는 종합계획
- 중앙공원, 마을플라자와 물건중학교의 효율적 활용을 통한 주민생활 토털 업그레이드

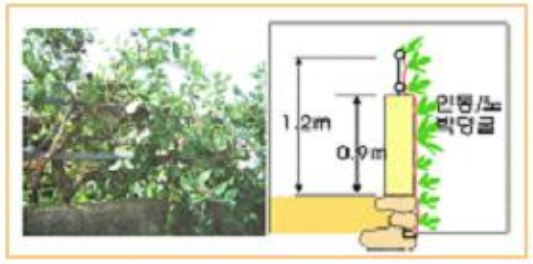
살고 싶은 삶터

삶터 디자인

- 꽃길, 소화단 조성
- 친환경자전거도로 조성
- 마을등산로 및 담장 정비
- 가로수 식재(살구나무 등)
- 다목적 휴게소 설치(민자)

리빙업(LIVING-UP)

- 중앙공원 설치
- 주민도서관 운영
- 정보화센터 운영
- 마을 공동묘지 정비(납골평장)



살고 싶은 삶터 만들기

주요내용(컨셉)

삶터 가꾸기

- 물건방조어부림, 해안도로 코스 친환경도로 개설
- 생태등산로 정비(원예예술촌-독일마을-방조어부림)
- 원예예술촌+독일마을+문화마을 조성으로 부족예상, 하수처리장 정비(수초골재형 하수처리장 등 도입검토)
- 건강관리실 설치 운영, 평생학습프로그램 운영
- 담장정비, 꽃길.소화단 조성(10개소), 해안석축 가꾸기 등

리빙-업 (Living-Up)

- 학교 운동장 잔디구장 조성 : 중앙광장 사용
- 단체 관광객들의 운동공간 확보
- 정보화 센터 조성 : 주민정보화 교육, 특산물인터넷 쇼핑몰 개설
- 학교도서관 → 방과후 개방, 주민도서관으로 활용

살고 싶은 삶터 만들기

사업비 및 추진 일정

세 부 내 용	사 업 비 (백만원)	시 행 년 도		
		2007	2008	2009
삶터 가꾸기	**1,250**	**240**	**690**	**290**
- 친환경자전거도로	300	-	300	-
- 하수처리장 정비	190	190	-	190
- 생태 등산로 정비	500	-	500	-
- 담장정비 및 꽃길조성	250	50	100	100
리빙 – 업(Living-Up)	**660**	**10**	**670**	**10**
- 정보화센터 조성	300	-	300	
- 중앙공원 조성(잔디구장)	330	-	330	-
- 주민도서관 운영	30	10	10	10

물건다운 꺼리 만들기

물건마을

- 자연생태우수마을의 자존심을 살려 친환경농업의 명소 만들기
- 미리 준비한 프로그램으로 관광자원들을 치밀하게 연계하고 공동마케팅 전개
- 특화브랜드 개발을 통한 농수산물 판로 개척 기여

물건다운 꺼리

유기농체험농장 운영

- 유기농 자연농법 체험
- 휴경지 이용 체험농장 조성

허니 포트 사업

- 관광자원연계 프로그램 개발
- 관광안내시설 정비, 마을로고 개발
- 마을브랜드상품 개발 및 판매

물건다운 꺼리 만들기

주요내용

체험농장 운 영

- 도시민의 정착이 가능토록 정주기반 조성
- 체험형 관광 꺼리와 연계한 공동마케팅 전개
- 휴경지 경관작물 식재 및 체험농장 운영으로 단체 관광객 체험 프로그램 제공
- 방파제 낙시터 정비를 통한 유료 낚시터 개발

허니포트사업

- 농어촌 체험관광 프로그램 운영
- 마을 공동브랜드 개발 (CI제작 보급)
- 마을 홈페이지 제작 운영 : 마을자체 관리
- 멸치액젓 등 특산물 개발 및 지리적 표시제 신청
- 마을현황, 관광자원 등을 종합적으로 안내하는 리후렛 제작
- 인터넷 쇼핑몰을 통한 특산물 판매망 구축
- 관광안내소 정비, 관광도우미 운영

물건다운 꺼리 만들기

사업비 및 추진 일정

세 부 내 용	사 업 비 (백만원)	시 행 년 도		
		2007	2008	2009
유기 체험농장 조성	**120**	**40**	**40**	**40**
- 주말 체험농장 운영	60	20	20	20
- 휴경지 체험농장 조성	60	20	20	20
허니포트 사업	**400**	**20-**	**370**	**10**
- 농어촌체험마을 조성	300	-	300	-
- 체험프로그램 홍보물 제작	30	10	10	10
- 마을브랜드 및 지리적표시제 인증	40	10	30	-
- 관광안내소 설치	30	-	30	-

꽃좋은 원예예술촌 만들기

- 꽃 내음 가득한 분위기 연출과 함께 차별화된 관광시설 인프라 확충
- 원예예술촌과 관련된 축제, 원예교실, 원예치료교실 프로그램으로 특화된 관광인프라 구축
- 원예촌과 방조어부림의 연계를 통한 관광객 유입 효과 극대화

꽃 좋은 원예예술촌

원예예술촌 조성

- 원예마을 조성
- 유리온실 조성
- 원예거리 조성

원예예술촌 프로그램

- 보물섬 원예예술축제 개최
- 원예문화관 운영
- 원예치료교실 운영

꽃좋은 원예예술촌 만들기

사업비 및 추진 일정

세 부 내 용	사 업 비 (백만원)	시 행 년 도		
		2007	2008	2009
원예예술촌 조성	**1,600**	**50**	**1,500**	**50**
- 유리온실건립	1,500	-	1,500	
- 원예마을(20동)	민자			
- 원예광장 및 거리 조성	민자			
- 원예문화관 운영	민자	-		
- 보물섬 원예축제 개최	50			50
- 진입도로 정비	50	50		

꽃좋은 원예예술촌 만들기

주요내용(컨셉)

- 언제나 내가 살고 싶은 집을 생각하며 원예인들이 설계하여 짓고 가꾸는 아름다운 20채의 집과 정원 감상
  - 허브 정원, 자생식물정원, 조각정원, 한국정원(1.2.3), 모자이크정원, 불란서식 정원, 일본식 정원, 휴식정원, 하이트&퍼플가든, 채소정원, 이끼정원, 새정원, 나비정원

원예예술촌

소박한 초가집이 화사한 꽃들과 타피어리로 생동감이 넘친다

조촐한 집 마당에 꽃들이 아름다움을 뿜어낸다
그리스 스타일

꽃 대궐

꽃좋은 원예예술촌 만들기

주요내용(컨셉)

원예거리(광장)

- 집중적인 원예감상 및 휴식공간으로 관광객을 만족시킬 메인 코스 개발
  - 꽃터널(장미, 능소화, 인동 기타)
  - 분수 및 대.소형 연못, 산책로, 조각공원, 벤치 등등
- 토탈 노색 공간에서의 자유로운 감상 및 휴식공간 제공

기하학적으로 디자인 된 산책로

가제보가 있는 휴식용 화단

꽃좋은 원예예술촌 만들기

주요내용(컨셉)

대형유리온실

- 사계절 감상가능한 실내정원 및 열대식물 등 실내 식물 감상 코스
- 계절 연출을 통한 수시 이벤트 유치 가능

고사리과 식물들로 구성된 온실 정원

장미정원

울타리 정원

각종 채소들로 디자인한 채소정원

자생식물, 철도목으로 디자인한 계단식 연못

실현가능성

전문가 지원체계

- 마을 재창조 차원에서 전문가 지원체계 확립
  - 마을재설계부터 시공까지 전문가의 적극적인 컨설팅
- 분야별 전문가 지정 → 추진위원회와 네트워킹
- 마을협의회 유급 사무국장 채용 예정
- 행.재정적 지원(T/F팀) 강화

재원확보 방안

- 민자유치 확실한 투자계획
  (**100억 MOU체결**)
- 우수계획 인센티브(20억)는
  공익성이 강한 사업과 주민역량강화에
  집중 투자, **마을 공동기금 기확보**

투 자 양 해 각 서

향후 추진 방향 및 일정

추진전담 체계 구축	● 살기좋은지역만들기 추진단 구성(단장 : 부군수) - 살기좋은 지역팀(행정)+마을만들기팀(주민)+전문가그룹 ● 마을만들기 자문단 구성 : 3개 분과(디자인, 생활서비스, 지역공동체) ● 사무국장 지정 운영 : 활동비 지원 ● 살기좋은 지역만들기 자치 규정 제정
마을재디자인	● 기본계획 수립(4월한), 전문기관 용역 ● 사업 설명회 개최(2회) ● 주민 의견수렴 후 전문기관 용역 마을 재디자인
성공다짐 대회 개최	● 3. 21일, 물건마을 회관 ● 사업설명회, 현판식 등 이벤트 행사를 통해 주민 참여분위기 조성
교육및 벤치마킹	● 마을리더 교육 : 3. 15~3. 16, 2명 ● 우수지역 현장 학습 : 3월중, 수목원 등 1박 2일 예정. 주민 40명 정도 ● 교육아카데미 운영 : 4월부터. 전문교육기관 위탁
주민참여홍보	● 지역신문(2개)와의 협약을 통한 기획 연재 실시 ● 보물섬 소식지(봄호) 투고 ● 향우대상 서한문 발송(고향사랑 운동 전개) ● 방송국 섭외 이벤트 행사 개최 등

갈등사례 및 애로사항

향후 일정

추진전담 체계 구축	● 살기좋은지역만들기 추진단 구성(단장 : 부군수) - 살기좋은 지역팀(행정)+마을만들기팀(주민)+전문가그룹 ● 마을만들기 자문단 구성 : 3개 분과(디자인, 생활서비스, 지역공동체) ● 사무국장 지정 운영 : 활동비 지원 ● 살기좋은 지역만들기 자치 규정 제정 등
마을재디자인	● 기본계획 수립(4월한), 전문기관 용역 ● 사업 설명회 개최(2회) ● 주민 의견수렴 후 전문기관 용역 마을 재디자인
성공다짐 대회 개최	● 3. 21일, 물건마을 회관 ● 사업설명회, 현판식 등 이벤트 행사를 통해 주민 참여분위기 조성 ● 행자부 주관 살기좋은지역만들기 다짐대회 참가 : 4월중
교육및 벤치마킹	● 마을리더 교육 : 3. 15~3. 16, 2명 ● 우수지역 현장 학습 : 3월중, 수목원 등 1박 2일 예정. 주민 40명 정도 ● 교육아카데미 운영 : 4월부터. 전문교육기관 위탁
주민참여홍보	● 지역신문(2개)와의 협약을 통한 기획 연재 실시 ● 보물섬 소식지(봄호) 투고 ● 향우대상 서한문 발송(고향사랑 운동 전개) ● 방송국 섭외 이벤트 행사 개최 등

2007년 행정자치부
살기좋은 지역만들기
물건이 중다!
살기도 중다!
문화마을
다목적휴게소
다산공원여장
음스테이
아름다운
공동화장실
주말농장
독일마을
원예촌
산책로
전망공원
관광객
주진입로
체험학교
제2방조림
생태형자전거도로
중앙공원
주차장
마을갤러리
아름다운
공동화장실
아울주인
주진입로
등산로
해오름예술촌
횟집타운
방조어부림
방파제정비
등대
요지공원
마리나시설
펜션가족호텔
야외수영장