



전라남도
JeollaNamdo

녹색의 땅 전남 21C^新 신 해양시대의 주역 에 투자하십시오

Welcome to Jeollanamdo



Contents

- I 투자 환경
- II 미래성장동력산업 육성
- III 지방이전기업 인센티브
- IV 수도권기업지방이전 현황
- V 건 의



전라남도
JeollaNamdo





1. 투자 환경

- 1-1 산업 인프라
- 1-2 산업용지
- 1-3 대규모 프로젝트 추진
- 1-4 권역별 특화산업 육성

“21C 신 해양시대의 주역”



녹색의 땅 전남

Welcome to Jeollanamdo

Jeollanamdo is a beautiful, beautiful province
with a rich history and culture.
It is a land of green mountains and blue seas.
Welcome to Jeollanamdo!

1-1 산업 인프라

"21C 신 해양시대의 주역"

공 항



- 국제선 : 무안국제공항 (2007년 개항)
- 국내선 : 목포공항, 여수공항, 광주공항

항 만



- 광 양 항 : 34선석(현재 16선석 운영)
- 목포신항 : 12선석(현재 4선석 운영)



1-1 산업 인프라

"21C 신 해양시대의 주역"

철도



- 호남선 고속철도 건설(2015년): 수도권과 2시간내 접근
- 호남·전라선 복선 전철화: 수도권과 3시간대 접근
- 경전선: 목포~보성간 직선화(2011년)

고속도로



- 운영중인 노선: 4개 노선(서해안·호남·남해·88 고속도로)
- 신규 건설노선: 무안~광주 등 7개 노선(권역내 노선)



1-2 산업용지

"21C 신 해양시대의 주역"



국가산단

4개소 9,016만 m^2

- ① 대불산단 1,298만 m^2
- ② 삼일비축 378만 m^2
- ③ 여수산단 4,437만 m^2 (790만 m^2 확장 중)
- ④ 광양산단 2,903만 m^2

※ 여수산단 확장단지 입주 가능



1-2 산업용지

"21C 신 해양시대의 주역"

지 방 산 단

분양완료 : 5개소 / 425만 m^2

- | | |
|-------------------|--------------------|
| ① 목포 삼진 21만 m^2 | ② 영암 삼호 292만 m^2 |
| ③ 나주 문평 32만 m^2 | ④ 순천산단 58만 m^2 |
| ⑤ 여수 오천 22만 m^2 | |

개 발 중 : 6개소 / 2,391만 m^2

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| ① 울촌1 : 916만 m^2 (61.0%) | ② 울촌2 : 1,172만 m^2 (부지 매립중) |
| ③ 해룡 : 99만 m^2 (20.1%) | ④ 화순 : 76만 m^2 (조성중) |
| ⑤ 나주 : 60만 m^2 (12.7%) | ⑥ 진도 : 68만 m^2 (계획수립중) |

계획중 : 20개소 / 5,681만 m^2

- ① 장성 나노 90만 m^2 ② 나주 미래산단 231만 m^2 ③ 대한조선(해남화원) 281만 m^2 등



1-2 산업용지

"21C 신 해양시대의 주역"

→ 농 공 단 지

기 존 : 35개소 / 624만 m^2

공영개발 : 3개소 / 95만 m^2

- ① 무안 청계 2 : 31만 m^2
- ② 담양 에코하이테크 : 33만 m^2
- ③ 장성 동화전자 : 31만 m^2

민간개발 : 3개소 / 35만 m^2

- ① 나주 금천 : 10만 m^2 (남양유업)
- ② 해남 화원 : 12만 m^2 (대한조선)
- ③ 신안 지도 : 13만 m^2 (신안중공업)



1-3 대규모 프로젝트 추진

"21C 신 해양시대의 주역"

대규모 국제행사개최

- F1 국제자동차경주대회(2010년)
- 여수세계박람회(2012년)

기업도시건설

- 서남해안 관광레저도시(9,917만 m^2)
- 무안기업도시(4,033만 m^2)

풍요로운
전남건설

광양만권경제자유구역개발

- 5개 지구 9,038만 m^2
 - 물류, 철강, 신소재, 석유화학
 - 주거, 교육, 의료, 레저

혁신 및 신도시건설

- 광주·전남 공동혁신도시(760만 m^2)
- 남악 신도시(1,455만 m^2)
- 순천 신대단지 건설(301만 m^2)

1-4 4대 권역별 특화산업 육성

"21C 신 해양시대의 주역"





“미래를 여는 풍요로운 전남”

2. 미래성장동력산업 육성

“21C 신 해양시대의 주역”

- 2-1 관광·레저산업
- 2-2 물류산업
- 2-3 바이오산업
- 2-4 조선산업
- 2-5 부품·소재 산업



녹색의 땅 전남

Welcome to Jeollanamdo

Jeollanamdo is a beautiful island with a rich history and culture. It is a great place to visit and experience the beauty of the Korean peninsula.

2-1 관광·레저산업

"21C 신 해양시대의 주역"

관광·레저산업 여건

- 서남해안의 리아스식 해안, 다도해 청정해양 관광자원
 - 1,965개의섬, 6,435Km의 해안선, 세계 5대 갯벌
- 대규모 관광 레저 프로젝트 추진
 - 서남해안 관광 레저도시(9,917만 m^2), 여수 화양 복합 레저단지(998만 m^2), 여수 오션리조트 등

관광·레저산업 인프라

- 서남해안 일주도로 (국도 77호선) 건설
- 무안국제공항 개항 및 여수공항 확장
- 호남선 고속철도 건설
- 무안 ~ 광주 등 7개 고속도로 신규건설

투 자
유망업종



서남해안 관광레저도시 개발참여,
테마별 섬개발, 한옥마을, 산림휴양촌, 펜션 등

2-2 물류산업

"21C 신 해양시대의 주역"

물류 산업 여건

- 항 만 : 광양항 컨테이너부두(34선석), 목포신항(12선석)건설
- 광양항 자유무역지역 674만 m^2 지정운영
- 공 항 : 무안국제공항(2007년 개항)
- 육 상 : 장성복합화물터미널(53만 m^2 , 1단계 완공 운영)

지원혜택

- 하역비 감면 : 신규취항 50%, 기존선사 14,000원/TEU
- 컨테이너세 감면 : 100% 감면 및 Volume Incentive 적용
- 부지 저가 임대 : 부지 30~200원/ m^2 , 건물 510원/ m^2
⇒ 광양항이 부산항보다 TEU당 물류비 16만원 저렴

투 자
유망업종



조립 가공업, 제품보관 창고업, 수출품 제조업

2-3 바이오 산업

"21C 신 해양시대의 주역"

바이오 산업 여건

- 타지역에 비해 다양한 생물자원이 풍부
 - 청정바다의 해조류 다량 생산(년 37만톤/전국의 81%)
 - 경쟁력 있는 천일염 대량 생산(년 29만톤/전국의 85%)
 - 다수의 기능성 작물 다량생산(유자, 함초, 황칠 등)
- 바이오산업 전문인력 다수 보유(12개 대학 교수 940명)

바이오산업 지원인프라

- 생물산업지원센터(나주), 연구센터(화순) 건립운영
- 의약, 백신 특화산업단지 조성(화순)
- 해양 바이오 연구센터 건립 운영(완도)
- 기능성식품 단지 조성(60만 m^2 , 나주지방산단)

투
유
자
망
업
종



바이오 식품, 한방산업, 바이오 의약,
바이오 농업, 바이오 소재

2-4 조선산업

"21C 신 해양시대의 주역"

조선 산업 여건

- 20m내외의 깊은 수심, 암반층 구조, 다도해의 천연 방파제 등 타 지역에 비해 조선소 건립여건 양호
- 세계 5대 조선소인 현대삼호중공업을 중심으로 중소형 조선산업 클러스터 형성
- 조선산업 부지 사전 발굴 제공, 기능인력 사전양성 공급

조선 산업 인프라

- 서남권 중형조선 지역혁신센터 설치 운영(목포대)
- 레저·선박산업지역혁신센터 설립운영
- 조선인력 무상 양성 공급 ('07년 600명 양성)

투 자
유 망 업 종



조선소, 조선기자재, 레저선박

2-5 부품·소재 산업

"21C 신 해양시대의 주역"

산업 여건

- 광양제철소(철강·소재), 마그네슘 판재공장, 여수석유화학단지 소재
- 부품소재 수요처인 연관산업이 집적화되어 있어 시장개척 유리
 - 조선산업 클러스터(목포권), 자동차산업 클러스터(광주), IT·전자산업 클러스터(광주)
- 중국 최대 시장인 상해와 가장 가까운 거리에 있어 대중국 전진기지화 용이
- 국내 최초로 우주선 발사기지 건립 지역으로 항공우주산업 적극 육성

지원인프라

- 전남 테크노파크 설립 운영(울촌1산단)
- 신소재 산업화 지원센터 설치운동(울촌1산단)
- 광주 근교권에 특화산단 3개소 조성(장성, 담양)

투 자
유 망 업 종



자동차, 조선, IT, 신금속, 연관산업/신소재 정밀화학,
R&D 센터/항공레포트, 우주역사관/우주체험관



3. 지방이전기업 인센티브

“21C 신 해양시대의 주역”



녹색의 땅 전남

Welcome to Jeollanamdo

Jeollanamdo Regional Development Agency

3 지방이전기업 인센티브

"21C 신 해양시대의 주역"

지방이전 보조금 지원

- 지원 대상 : 수도권 3년이상 소재하고 고용인원 50인 이상
- 지원 액 : 100억원 한도
- 지원 내용 : 부지 매입비, 고용 · 교육훈련 · 투자 보조금
 - 입지보조금 : 부지매입비의 일부지원
 - 투자보조금 : 건축비, 시설장비 구입비, 기반시설 설치비
 - 고용 · 교육훈련 보조금 : 초과인원 1인당 월 50만원이내 (6개월)

※ 대규모 투자기업 특별지원 : 한도액 초과지원

- 투자금액 500억원 이상 또는 상시 고용규모 300명 이상시



3 지방이전기업 인센티브

"21C 신 해양시대의 주역"

도내 투자기업 보조금 지원

(지방이전기업 지원 대상 제외)

- 지원 대상 : 투자금액 20억원 이상 또는 신규 채용 상시고용 20인 이상
- 지원 액 : 20억원 한도
- 지원 내용 : 부지 매입비, 고용 · 교육훈련 · 시설 · 이전 보조금
 - 입지보조금 : 분양가의 50%이내
 - 고용보조금 : 20명 이상 초과 신규 고용시 1인당 월 50만원 이내 (2억원 한도)
 - 교육훈련보조금 : 20명이상 신규 고용 · 교육훈련시 1인당 월 50만원 이내 (2억원 한도)
 - 시설보조금 : 설비금액의 2%이내 (2억원 한도)
 - 이전보조금 : 공장시설 및 본사 이전시 (2억원 이내)

※ 개별입지 부지 매입비 지원 : 5천㎡ 이상 매입시 매입비의 30% 이내 (3억원 한도)



3 지방이전기업 인센티브

"21C 신 해양시대의 주역"

소규모 창업 중소기업 보조금 지원

- 지원대상 : '07 ~ '09년까지 창업 중소기업
- 5억원 이상 투자하고 5인 이상 신규 고용시
- 지원액 : 10억원 이내 (시설 투자금액의 10%)
- 지원방법 : '08년부터 3년간 분할 지급

※ '06. 9. 28 발표한 「기업환경개선 종합대책」 일환

기반 시설 지원

- 지원대상 : 도로, 가스, 전기, 폐수처리시설 등
- 지원액 : 소요액 판단 지원



3 지방이전기업 인센티브

"21C 신 해양시대의 주역"

중소기업 육성 및 경영안정 자금 지원

- 창업 및 경쟁력 강화 : 시설 및 운전자금 13억원, 년 5% 내외
- 중소벤처기업 육성 : 시설 및 운전 자금 7억원, 년 3%
- 중소기업 경영안정 : 연간 3 ~ 4억원(매출액 50%내), 이차보전 2.5%



풍부한 산업인력 육성 공급

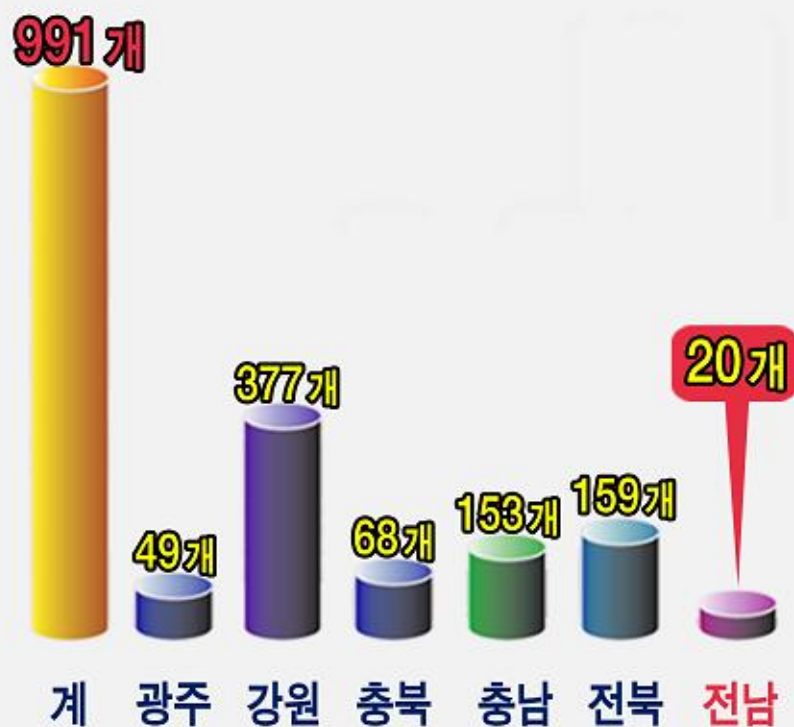
- 광주 · 전남 46개 대학 : 연간 42천명
- 직업 훈련 : 연간 12천명
- 조선 기능인력 양성 : 연간 600명(무료)



4 수도권기업 지방 이전 현황

"21C 신 해양시대의 주역"

시·도별 이전실적 ('00년~'06년)



전라남도 유치 실적



지방 이전 기업 지원실적 : 없음

※ 2000년 이후 전라남도에 입주한
20개 기업 모두가 지원기준 미달 기업



5. 건 의

“21C 신 해양시대의 주역”



녹색의 땅 전남

Welcome to Jeollanamdo

JEOLLANAMDO REGIONAL PROMOTION AGENCY

5 권의

"21C 신 해양시대의 주역"

전남의 현실

- 재정 자립도 : 10.6% (전국 최하위)
- 산업구조
 - 1차산업 : 27.6% (전국 평균 4.3배)
 - 2차산업 : 9.7% (전국 평균 절반수준)
- 젊은이들이 일자리를 찾아 수도권 등으로 이주
 - 매년 1개 郡 규모인 3만명 인구 감소

중앙 정부 정책

- 침체된 지방경제를 살리기 위해 국가 균형 발전법 제정 시행
- 반면 경제 살리기 일환으로 수도권 지역 첨단업종 신설 허용
 - ⇒ 지방이전 및 지방 분공장 신규 투자 의향 기업 관망세, 지방 첨단산업 육성 저해

FTA 타격로 農道인 전라남도가 가장 많은 피해 예상

낙후도가 심한 전남에 국가의 재정자금 지원 확대



- 수도권 이전 기업 지원대상 기준 하향 조정
- 50인 이상 50억원 이상 \Rightarrow 20인 이상 20억원 이상
- 재정자금 지원 확대 : 50 ~ 80% \Rightarrow 100% 지원
- 농촌지역 기업 입주업체 사원 주택 건축시 무이자 지원

농촌형 산업단지 조성 지원



- 신규 산단이 조성되는 지역이 농업진흥지역인 경우, 개발 특례제 도입
- 농촌형 산업단지 조성비 전액 국비 지원
- 농촌형 산업단지 입주 기업 조세 및 관세 30년간 감면 혜택

외국인 투자 국가 재정자금 지원 기준 차등화

- 외국인투자기업에 대해 낙후 정도를 등급화하여 차등 지원
- 40% ~ 75% → 0 ~ 100%까지 4개 등급 차등 지원
예) 자율성장지역, 성장관리지역, 성장유도지역, 성장촉진지역(전남)
- 낙후지역 포괄적 재정지원제 도입(기반시설비)
예) 16개 시도중 낙후도가 높은 5개 시도에 매년 일정액(500억원) 국비 지원
- 지역낙후도에 따라 조세 감면 기간 차등화
예) 수도권 조세감면 폐지 또는 축소, 낙후지역은 30년으로 확대

외국인 투자지역 및 자유무역지역 지정 확대

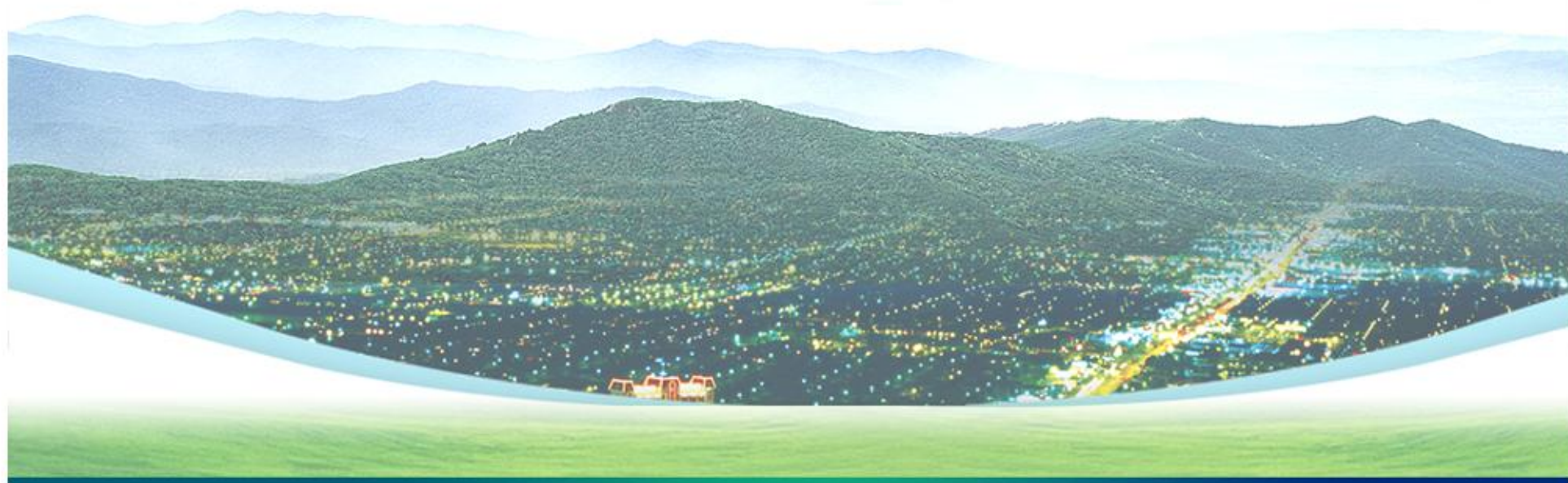
- 울춘, 대불산단에 자유무역지역 확대 지정 : 대불산단 37만 m^2 , 울춘1산단 132만 m^2
- 신규 산단개발과 함께 외국인투자지역 및 자유무역지역 지정 추진
- 외국인 투자지역 95.7% 분양 (전국74.1%), 산업형 자유무역지역 93.5% (전국75.0%)
- 개별형 외국인투자지역 지정조건 완화
예) 제조업 3천만불→5백만불로 조정

“정부에서는” 21세기 신해양시대의 주역 전남이,

한미 FTA 타결로 침체된 지역 경제를 조기에 활성화하고
새롭게 도약 성장 발전할 수 있도록 적극 지원해 주십시오.



정부의 강력한 정책의지와 지원이 전남 경제 활력을
찾는 가장 큰 힘이 되고 있습니다.



“투자가 여러분께서는”

전국에서 성장 동력이 가장 풍부한 전남에 투자하십시오.
여러분의 투자가 성공할 수 있도록
전라남도가 최대한 지원 하겠습니다.



전라남도 투자정책관실

TEL : 061-286-5120 ~ 5124

FAX : 061-286-4746



녹색의 땅 전남

Welcome to Jeollanamdo

GOVERNMENT OF THE SPECIAL INVESTMENT AGENCY