



목 차

I

공장설립지원센터 개요

II

공장설립 제도와 절차

III

공장설립 동향과 특징

IV

공장설립 규제 개선방안

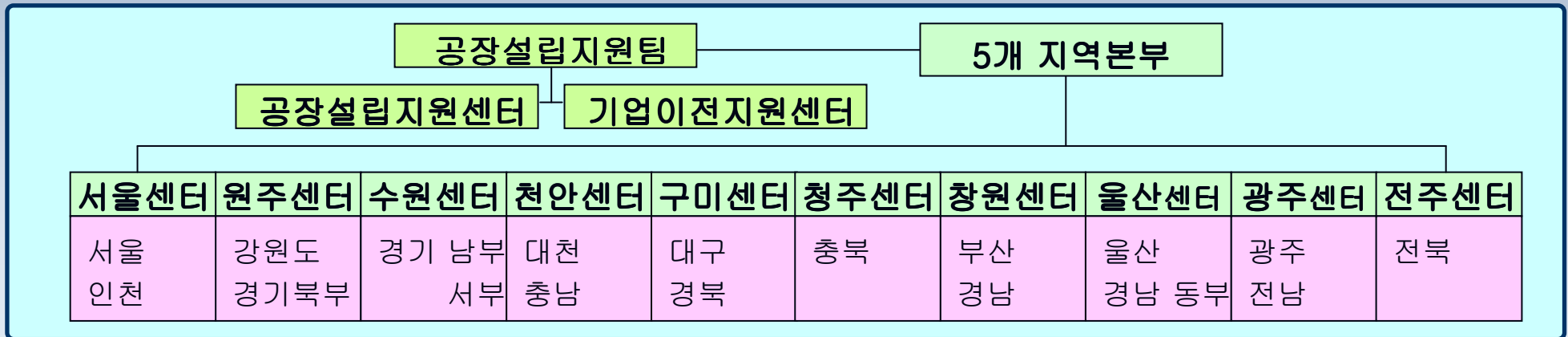
1. 공장설립지원센터 개요



1. 공설센터 개요

1. 공장설립지원센터 개요

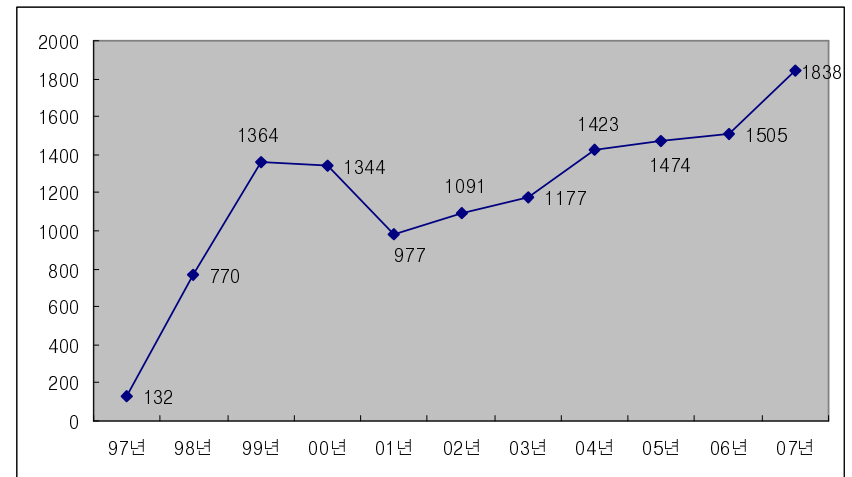
- 설치 근거 : 산업집적화및공장설립에관한법률 제7조의2
- 설치 목적 : 공장설립에 따른 복잡한 절차와 인허가 업무를 직접 대행하고, 공장관리업무의 온라인화, 표준화로 기업경쟁력 강화에 기여
- 설치 지역 : 전국 10개 지역에 설치·운영 ('97년 1월 개소)
- 전문 인력 : 30명(본사 7명, 지역 23명)
- 주요 업무 : 공장설립 대행(One-stop서비스), 콜센터 운영(1566-3636) 공장설립관리정보망(FEMIS) 운영, 기업이전지원센터 운영



2. 주요사업과 성과

1. 공장설립지원센터 개요

- 입지상담, 현장조사, 인허가 무료 대행
 - * 공장설립은 70개 법령과 50개 인허가와 관련되어 민원인이 직접처리 애로
- 대상지역 : 전국(지방, 농공단지, 개별입지)
- 대행실적 : 13,100건('07 ~ '07년)
 - * 전국 공장설립의 5 ~ 10% 점유



성 과

- 창업 및 공장설립 촉진으로 일자리 창출과 지역투자 활성화에 기여
- 중소기업의 공장설립 비용 절감 : 260억원(민간컨설팅 의뢰시 2백만원)
- 전문 인력이 직접 대행하여 기간 단축 : 60일 → 11일(법정기간 20일)
- 입지부터 공장가동까지 One-stop서비스로 기업 투자이익 및 편의 향상

2. 주요사업과 성과(계속)

1. 공장설립지원센터 개요

(FEMIS)

- 전국 모든 공장의 공장설립 및 등록 행정에 대한 온라인 시스템 구축·운영
* 공장부지면적 기준으로 500㎡ 이상은 의무적으로 공장 등록(미만은 신청시 등록)

- 2001년부터 서비스 개시
- 290개 기관 이용(시·군·구)
- 운영현황 ('07. 12말)

공장 등록	접속건수	제증명 발급
124,698개사	722,141건	521,824건

성 과

- 전국 단일 시스템으로 업무 표준화와 행정의 효율성 제고(연 6억 효과)
- 공장관련 제 증명서의 전국 온라인화로 원격지 발급 가능(연 10만건 발급)
- 공장현황 및 통계자료의 실시간 확보로 현실성 있는 산업정책 수립 기여
* 공장등록 통계, G4B, 행정정보 공유, 시군구정보시스템, 소방방재청, 조달청 연계

2. 주요사업과 성과(계속)

1. 공장설립지원센터 개요

(On - Off line)

- 공장설립콜센터 운영 : 1566-3636(공장설립 상담 일원화 및 전문 서비스 제공)
* 연 평균 1,300건 상담, 개별입지 공장설립 법령과 산업단지 입주 문의가 많음.
- 홈페이지 운영 : www.femis.go.kr(민원인 대상)
* 회원수 3만명, 질의응답 500건, 분양안내 50건, 자료제공 110건('07년)

- 공장설립 규제 발굴 · 개선과 행정절차 간소화 노력
* 관리지역 1만^m² 미만 도시계획심의 면제, 5천^m² 미만 사전재해영향검토 면제('08년)
- 자자체 담당공무원 대상 공장설립 교육 강화 : 연 4~5회, 500명
* 산집법, 환경법, 국제법, 행정실무, FEMIS 운영 등(평균보직기간 1년 6월)
- 법률해설집, 사례집, 실무교재 발간으로 업무 표준화와 전문성 강화
* 공장설립실무편람, 공장설립길라잡이, 창업및입지선정 등 매년 3~5종 발간 배포

II. 공장설립 제도와 절차



1. 공장설립 제도

II. 공장설립 제도와 절차

공장의 신설·증설·이전·업종변경·제조시설의 설치 등의 승인과 신규 공장등록·등록변경 신청, 산업단지 입주계약, 자유무역지역의 입주허가, “중소기업창업지원법”의 사업계획승인, “산업입지및개발에관한법률”에 의한 실시계획의 승인 등을 모두 포함

* 공장 : 건축물, 기계·장치 등 제조시설과 부대시설을 갖추고 제조업을 영위하기 위한 사업장

[입지형태별, 신청대상별]



1. 공장설립 제도(계속)

II. 공장설립 제도와 절차

[공장설립제도, 토지이용, 환경규제]				
구분	한 국	대 만	일 본	미 국
공장설립 제도	공장설립승인제 [산집법] * 건축면적 500㎡ 이상	공장등기허가제 [공장관리지원법] * 일부 제한적 적용	특정공장의 신고 [공장입지법] * 부지 9천㎡, 건축3천㎡ 이상	-
토지이용	4개 용도지역 구분 공업지역, 관리지역 활용, 공장규모별 규제	도시지역, 비 도시지역 구분 * [도시]공업지역 [비 도시]정종건축용지	5개 용도지역 구분 도시, 농업, 산림, 자연공원, 자연보전(개별법 제한)	용도지역제 운용 * 용도변경을 통해 공장설립(용이)
환경규제	사전환경성검토, 배출 시설별, 업종별 규제	1만㎡ 이상 환경평가	100ha 이상 환경평가 개별 공장별 사후규제	엄격하게 규제 [연방정부, 주정부, 카운티에서 승인]
시사점	사전영향제도 및 공장규모, 업종별 제한	규모에 따른 제한없음 환경평가 제한적 실시	소규모 공장에 대한 입지, 환경 규제 완화	포괄적으로 적은 규제, 환경이외는 쉬운 공장 설립 [업종 규제 없음]

2. 공장설립 절차

II. 공장설립 제도와 절차

[국토의이용및계획에관한법률]

용도지역		지정목적	공장설립
도시지역	주거지역	거주안녕과 건전한 생활환경 보호	△
	상업지역	상업 또는 업무편의증진을 위한 지역	△
	공업지역	공업의 편의증진을 위한 지역	○
	녹지지역	도시의 무질서한 확산방지를 위한 지역	△
관리지역	보전관리지역	보전이 필요하나 자연환경보전지역 곤란	△
	생산관리지역	농업·임업·어업생산 필요하나 농림지역 곤란	△
	계획관리지역	제한적 이용개발, 계획적체계적 관리 필요	○
농림지역		농업진흥지역, 보전산지	X
자연환경보전지역		보전이 필요한 지역	X

2. 공장설립 절차(계속)

II. 공장설립 제도와 절차

[계획입지 + 개별입지]

구 분	계 획 입 지	개 별 입 지
장 점	<ul style="list-style-type: none"> · 각종 조세 및 금융 지원 혜택 · 대규모 단지로 기반시설이 양호 · 공동방지사설 설치로 공해배출 업종의 입주가 용이 · 공장설립 관련 허가절차가 용이 	<ul style="list-style-type: none"> · 필요한 시기와 원하는 장소에 공장설립 가능 · 비교적 저렴한 가격으로 용지 확보 가능 · 이전 및 증설이 용이
단 점	<ul style="list-style-type: none"> · 단지개발에 상당기간 소요되어 필요한 용지를 적기·적소에 확보하기 곤란 · 개별입지에 비해 분양가격이 높음 · 계획단지로 향후 사업확장 곤란 	<ul style="list-style-type: none"> · 공장설립 관련 허가절차가 복잡 · 입지여건(도로·용수 등)이 취약 · 산업기반시설과 교육·문화 등 생활편익시설 등이 취약 · 산재된 개별공장이 주변에 미치는 환경오염을 통제하기 곤란

2. 공장설립 절차(계속)

II. 공장설립 제도와 절차

[사전검토 → 입지선정 → 공장설립승인 → 공장건축 → 공장등록]

사전검토단계

- 공장설립 희망자는 계획 수립단계에서 공장의 규모, 업종 등이 관계법령에 적합한지 사전 검토 필요
- 주요 검토사항 : 제조업 해당여부, 공장의 규모, 환경 배출시설 설치여부, 첨단산업 해당여부 등

공장설립 승인 절차

-
-
-

공장설립 진행절차

공장부지
입지선정

공장설립
신청

공장등록

Ⅲ. 공장설립 동향과 특징



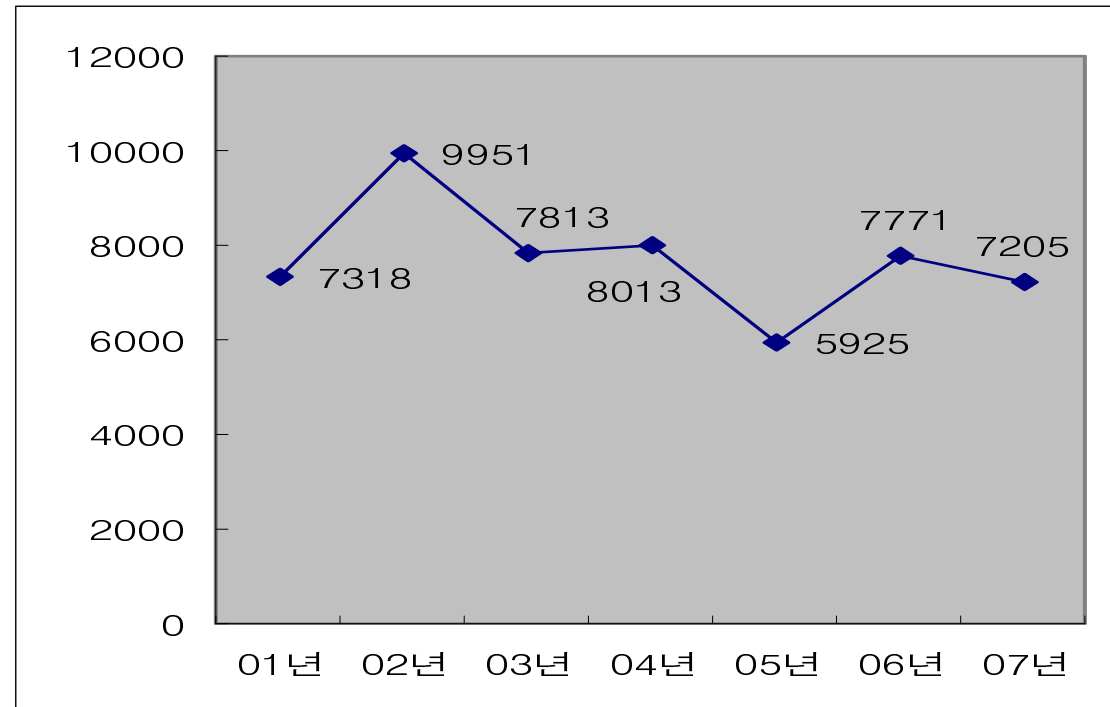
[2001년 이후]

○ IMF 이후 국내 경기 회복에 따라 전반적으로 제조업의 공장설립은 활발

- 2002년까지 : 급 증
- 2005년까지 : 감 소
- 2007년까지 : 회 복

○ 최근 공장설립의 특징

- 경기변동 상황에 영향
- 규제에 정도에 영향
- 소규모 공장설립 증가
- 산업구조 변화 반영
(첨단업종 등)



〈연도별 공장설립수〉

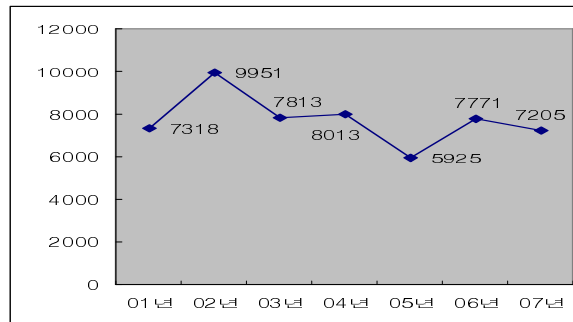
2. 공장설립 특징

Ⅲ. 공장설립 동향과 특징

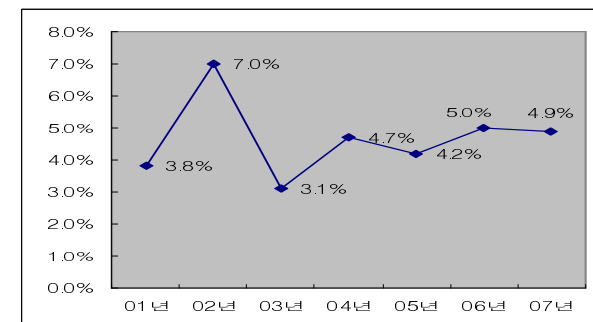
[2001년 이후]

○ 경기 변동 상황에 민감하게 반응

- 2002년 ↑
- 2003년 ↓
- 2005년 ↓
- 2006년 ↑



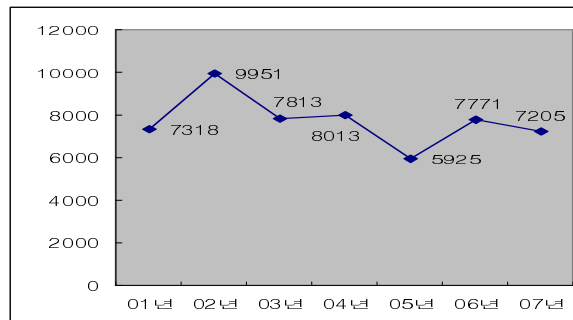
<공장설립수>



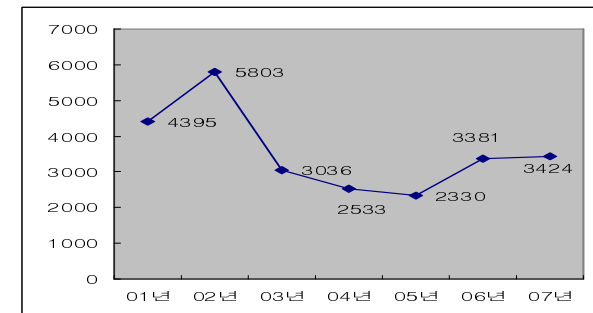
<경제성장률>

○ 규제의 정도와 완화에 일정 부문 영향(개별입지)

- 2002년 없음 ↑
- 2003년 신설 ↓
- 2006년 완화 ↑



<전국 공장설립수>



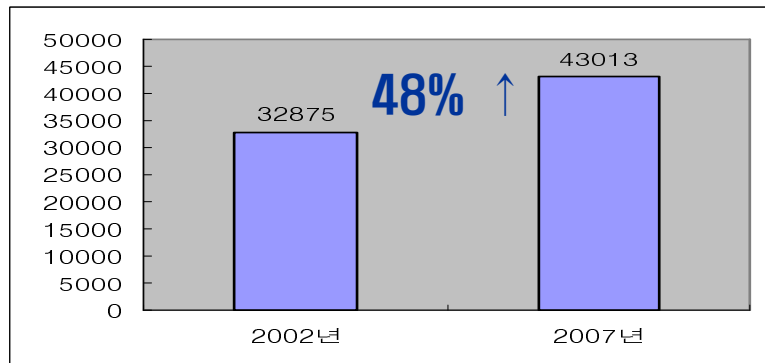
<관리지역 공장설립수>

[2001년 이후]

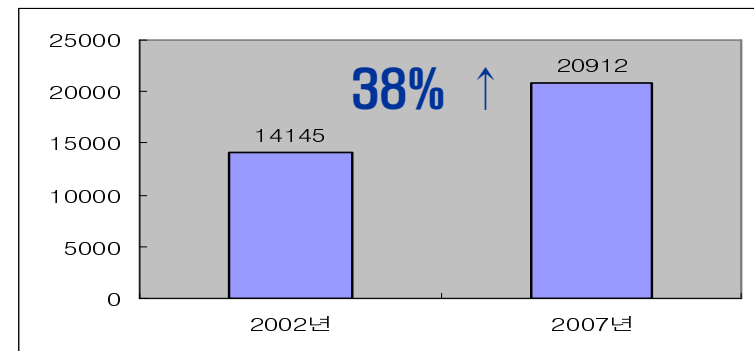
○ 소규모 공장(1천㎡ 미만)의 공장설립 활발

구 모 별	1천㎡ 미만	1천㎡ 이상	5천㎡ 이상	1만㎡ 이상	계
업체수(개사)	82,295	35,278	4,078	3,047	124,698
비 율(%)	66.0	28.3	3.3	2.4	100

○ 산업구조 변화 영향(첨단업종, 임대공장 등 부지 소요가 적은 업종 증가)



< 첨 단 업 종 >



< 임 차 업 체 >



IV. 공장설립 규제 개선방안

1. 공장설립 주요규제

IV. 공장설립 규제 개선방안

공장설립 및 토지이용 관련 주요 규제

공장설립은 토지이용, 환경, 재해 등 관련 법률과 상호 밀접한 관계

- 토지 이용은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법령”이 근간이며 그외 법령 (농지법, 산지관리법 등)에서 규제
- 특히 관리 지역은 사전 절차 (사전환경성 검토, 사전 재해 영향 검토, 도시계획위원회 심의 등)를 거치도록 의무화

규모별로 공장설립에 대한 차등규제 (신규 규제)

- 규모별 공장 설립에 대한 차등 규제 실시
(2003년 1월, 난 개발 방지, 1만 m² 미만 원천 제한)
- 규제완화 차원으로 소규모 공장 설립 허용 ('05. 9, 1만 m² 미만)
- 파생규제 발생(사전환경/재해영향 검토)과 79개 공해업종 제한

국토의 계획 및
이용에 관한 법률

환경정책 기본법

자연재해 대책법

농지 및 산지관리법

환경관련 법규

2. 공장설립 애로 및 문제점

IV. 공장설립 규제 개선방안

● 용지확보의 어려움 ●

- 토지 적성 평가(세분화) 및 도시 관리 계획 수립이 지연 되어 원활한 용지 공급 차질
- 관리지역의 세분화 작업 지연으로 공장 설립 차질('08년말)

● 규제 완화 미흡 및 파행 규제 발생 ●

- 도시계획위원회 심의, 사전 환경서 검토 등의 행정 절차와 79개 공해업종에 대한 제한

공장설립 주요 애로사항과 문제점

- 관리 지역에서의 개발 제한 (난개발 방지)
 - 편법으로 난개발 초래 (3만m² 이하로 분산 설립)
- 기존공장 근처에 입지가 곤란하고 여유부지를 활용하지 못하고 분산하여 설립(난개발 초래)

- 소규모 공장 설립 시(관리지역, 1만 m² 미만) 기업에 어려움 가중
 - 사전 환경성 검토 요구(비용, 전문성)
- 사전 재해 영향성 검토로 비용 및 인허가 처리 기간 지연과 중복 규제
 - 국토계획법, 산지관리법, 농지법, 환경관련 개별 법령에서 규제

● 공장의 입지난과 난개발 초래 ●

● 환경,재해 관련 규제로 부담증가 ●

개별공장의 입지공급 원활화

-
-
-

환경·재해 관련 규제의 합리화

-
-
-

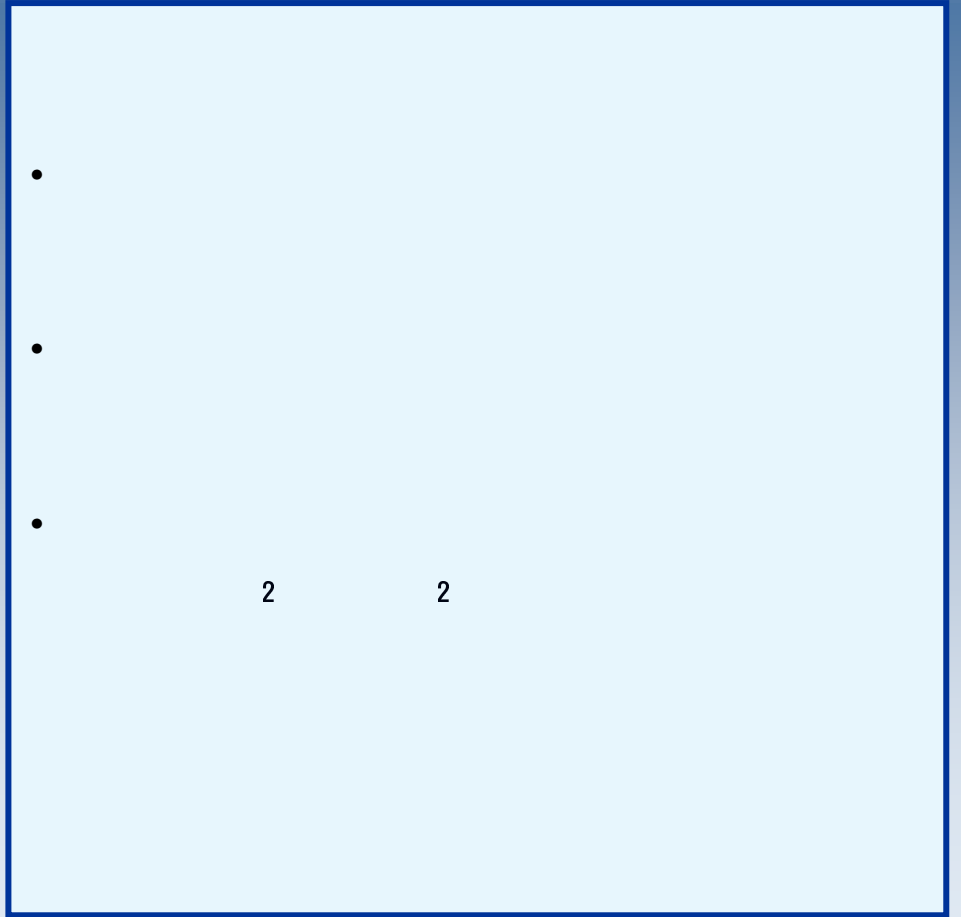
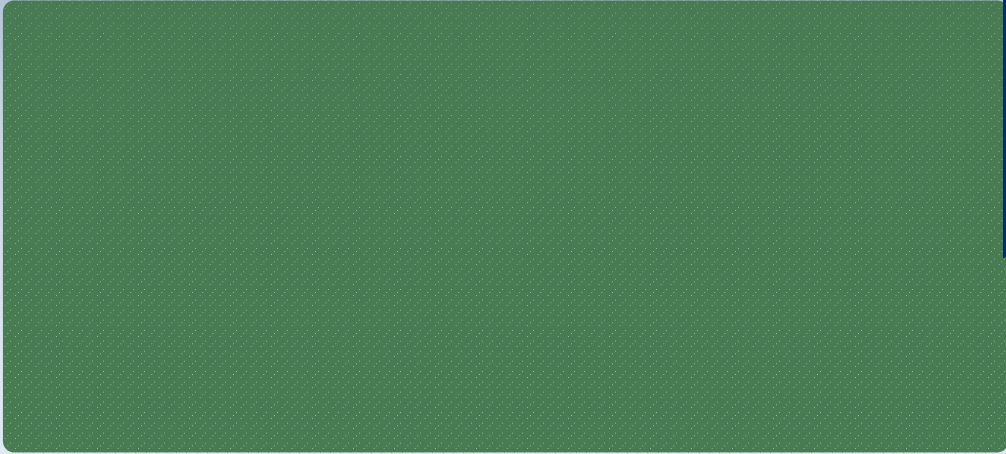
상호 보완

인·허가 등 행정절차 개선

-
-

공장설립 지원체계 개선

-
-



3. 공장설립 규제 개선방안(계속)

IV. 공장설립 규제 개선방안

현황 및 문제점

- 2

기업 애로사항

-

개선방안

-
-

3. 공장설립 규제 개선방안(계속)

IV. 공장설립 규제 개선방안

현황 및 문제점

- 2

기업 애로사항

- 2

개선방안

-
-
-

감사합니다