

# 국토정책 *Brief*

! " \$%# & !"

# \$ & %

\*)'(+ \* , -' . / - 0 23-1

' \*)( + -, 4 \$%# & - 65 7%

:89 ;< >= ?DBA.C@ ..0/ 12 E FGHE

JI ) LK.C 4 NM&%

35 64 87 -(@ 3QOP. R( M UTUS VJ , -

A( 9W-( ) XZY \ [ ] ^M

95: =<; >5: =< ?@A \_LK+ )a` b@ S .C

cd efXZY LK+ VJ , -A( ] g#. h

\*)'(+ i DBC E F / ' G /

DH I \$ ] \* h - 65j

kmlk 3/ n \_ S .Ccd USp oU km q

\* Er h - 65 !" \$# uv KJJ DBC L w I

kE ) x NMJO P F / QR.S T U.S T

VWF Py G / VWFTX F TZY T\ [ 4 U3 z

y { ) | ^]; \_R I \$ ` ~} { ••+ •€y

, ba cFWd 2l P f 35e fgh( L i

● ! \ " \$%# & kj

„E...† zy...@ GH+ IY-1 ,+ ‡i '%^@ Š<E U<%  
•••-ÆC g#. , # -ŽU4 zy @ ,• &5 5•%  
' zy' “B #” U•...1 c3E-- —3E-- ~ r ™O  
ŠG. U•E- lKE ), 65j  
, -ŽU i C@ \_LK+ ) a`- 65 1 >  
,æ )a` q # \$ &.

● ; - ml no ! 5p

\*)'( •ŸŸŽ ™I > j£¢ ¥¤4 O|r # &-U\$ \*

)+ . / 0 “%  
© zy...@ # { XZY e ŠEr M- aÆ O zy' ¬«  
pO” ^. e O.@ k,  
R(C O- ¬« e a`® > ¯a { )a`+ °\$h - 65j

● .1 qe qsrq E

\_LK+ S { a` q ] kmlk4 3/ •”km k. ± @  
km q- 65j

● NMJ Ot P u% ' ..vdQ m -,

Š< ¯aa` q :( { ••#² VJ , #³j  
¶μ´3 ,. Š/ =5 -g =¹ e !"+ \* E h - 65j

● " \$w \ xy \ z\{q \ qsrq

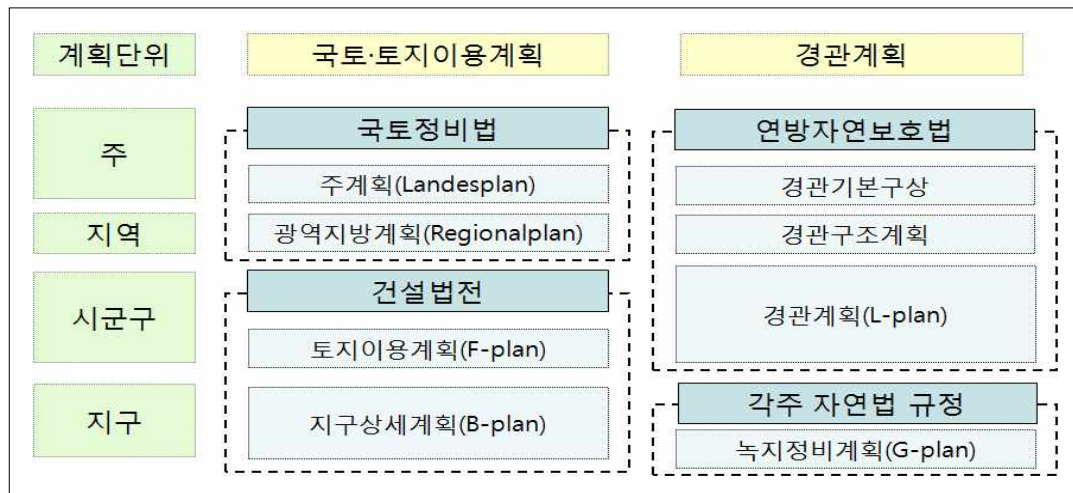
»Å .C ;<+ ¯a. OÆE ÈÇ •ÿÉÊ 3' J»¯>

¾U. ÈÇ %

•"km+ k > Š± žpk+ km lk4 Ěh r1 »Å

, -O šG. =p .C ì OÆS qj

[그림 1] 독일 국토·토지이용계획과 경관계획 체계 비교



J° nîî > ¼µ''Ê¼# ) 3/Å½ »S ¼\_»SK ¼

● | ,}\

~2 be \$

>= 3c@ )4 >= TM

c ½ al ž ĩ''ĐÑ + D

Ò3 U H ÓTf

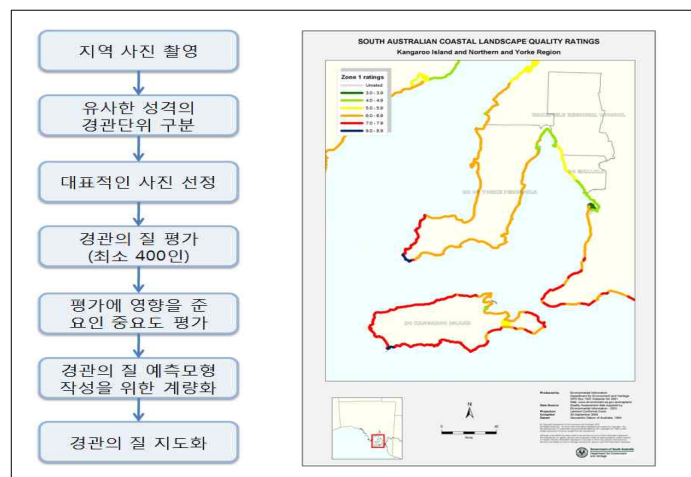
, -A( #j

Ô + ,# c + D Ō,

Ö®. R( XYZ Øx#² ] ²

¿, Ù c4 Ö3j

[그림 2] 경관의 질 평가과정 및 지도화 결과



J° n \_»SK ¼µ''ÿ¼½ ) { ÅJ¾¿ NyH4 aG, ÅÃÁ J°Ä ¼

● 35 • w \ €|)( %BE •† f %o ‡ ...-,3,^

?DBA ÞÝß #+

[그림 3] Viewshaft No. 2의 경관관리 개요

\* # + ‡i¾U4

# †à á.C' ½

Pâ- ,Ù ã äéæiêèåçé

4 ^í &%

äéæiêèåçé XYZ î

Z ••+ JI

PâÓ ï !ðœ-

•¾ñ ã j



ò• µPâ|.C µ+ aâZ säéæiêèåçéZ.u† r1 )km.C

äéæiðêèåçé ç Pâ5• ]. Š ö÷ Oøj

● 35 baH -,w \ Š\$5 <-

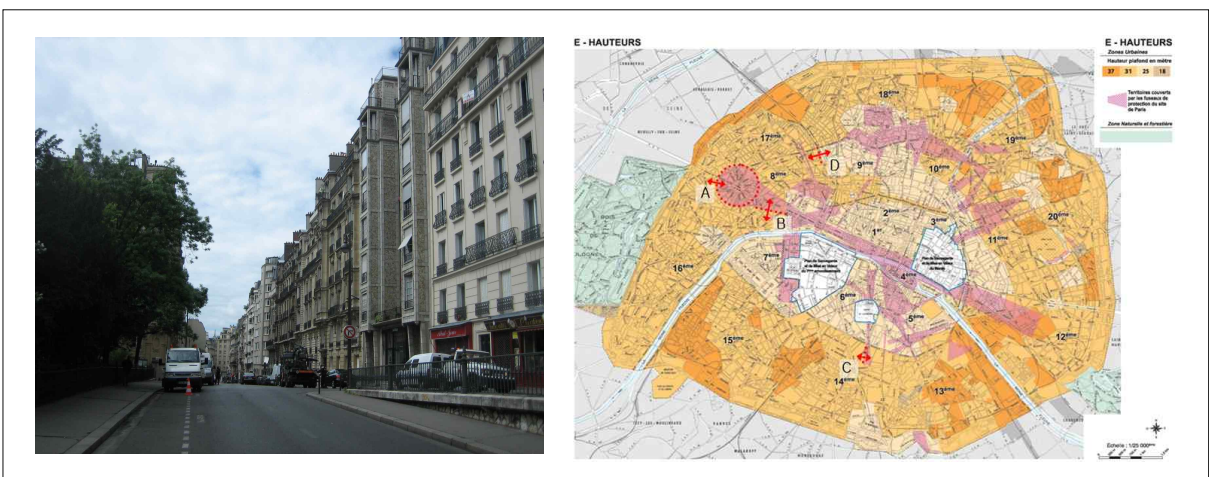
£) T!GH¾I =¹ [ 4 ùP s >ûú sùâpëæpýes &%

ùP #ÿ>UT u O Y-' T!E XYZ á.C Æ#,U+ %^9 -

:4 Š r 1 ç@ XYZ+ \H4 @ -[ #9

>ûú s-[ un£) #^ ú!¾ =¹ XYZ -[

[그림 4] 파리시 Hauteurs 규제 도면



Jº nGHIÜ Úc ¼µ'ÍGHaÜÓ )Å½ »S ¼

! "\$#

● ..0/ u, 2j / \$  
 - !ð- •Õ × ¾ñ ã ... )j  
 •••-ÆC g#. . Y =† ñ ,Jl- lkE- •O  
 E |.C ), 65j  
 , b@ #+ ‡i U , . + \*... =5 •" Š r  
 ) \_j  
 , ‡i \_LK+ ) 4 j  
 •"km® °\$ ‘ \_ ôUTô # ôUSp ’ k. R( km q  
 ) 4 ^í @ Å½ \_j

● 35 64 87jÆ/ Q•\_ •ŽD •  
 # Ö3 @ i 5 - US ,• × ...@ 5•%  
 # + =5 5 -(@ i )4 \_j  
 M UTUS VJ , -A( 9W-( ) XYZ \ [ 4 2#j

[그림 5] 웰링턴 전경(시청, 웰링턴 역사, 시내전경)



● 95: =<; >5: =< ?@ ''  
 \_LK+ )a` b@ S .Ccd efXYZ LK+ VJ , -A( ]  
 °\$ h @ a`- 65j  
 \_LK.C@ ¢#E S q US' ef!" p .C@ XYZ  
 VJ Å½ ~}}j

%

%

'&

qsrq A

”“ i qsrq P

\_LK+

\_ S q \_

\_ km. \_ )4 S j •” kf \_ #km

. Š± @ km qlk SZ- 65j

[그림 6] 공간위계별 경관계획 체계(안)



J° n íĤ > ¼µ´´ Ê ¼# ) 3/Å½ »S ¼ \_»SK ¼

• % # K DBC L c \$

,Er ), 65 3 ,

Pâ!® ->PâŠ U3- 65j

, •´Š Pâ! 3 Pâ )

, 65 íT ²3 XYZ F #²

Y ²¿ \_j

,Pâ! 3 { )4 w , BA

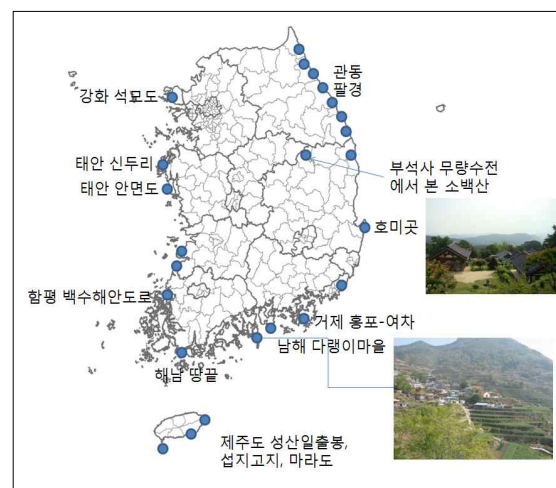
{ -ŽU4 í a + O

,

,Pâ! , - p { ÚJK

r NM , -ŽU4 j

[그림 7] 국가조망점 예시



• % # M N M J O P F / ' G / !  
 , G , @ > - Å G š , • • @ ár . Š  
 -J \_ + %  
 , G , U3 ㄱ# un • ô! • ôÚHG  
 , G , 4 Š r zy F )km q , 1. ²¿' Šz Ú  
 " î[²¿4 -Ž ²¿' Ú " •OEr ¥¤4 \_j  
 \*)'(4 Š< @ ,+ , 4 U3 =¹ , zy { }, 65j  
 , , U3 ㄱ# unÚHGô™ŠGôMI ô ~  
 =¹+ XYZ { 9W-( ) , #²Y #« ] :(. Š VJ  
 w , -ŽU4 j

〔그림 8〕 김포공항 IC 부근 대형광고탑 및 제거 후 전경(예시)



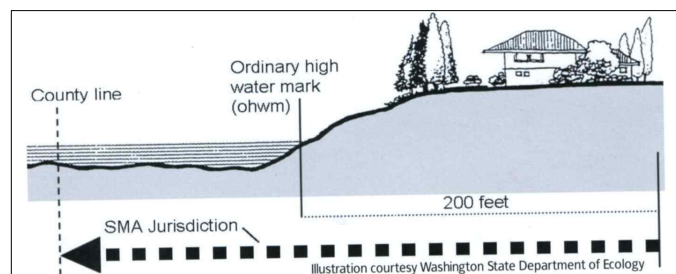
J° nî• -\$- ㄱu¼' %¼ • • e . »S ¼

• % # → I \$ ' 5—: =<H ~u

½ { ~ ] ¹UT ,• & E •"r e'(- O šG. ...  
 + ¯a #ÿE •€y {  
 eÅ) ð⁻Å½ ~}j

\*ÚTe'Ó S . R( ĭ !  
 "- gFCF™ ½. Ä&E  
 U, t ...1 -. Š± ½  
 ) , -A( +yj

〔그림 9〕 Shoreline Permit Requirement



• % # z • ba ' FWd 2l \$

T! FGHJK =<sup>1</sup> XZY - XZ

1 XZY > 3/ ] w # {  
UT-ŽU, cÿ2 ã )Å½  
~}j

XZY SP >• z3 ] w< #  
-ŽU. w<) c UT -ŽU4  
-4 Ú NyH »kj

[그림 10] 북촌한옥마을 경관정비 사례



• % # ™ 35e fgqs & ' >šh( •(œQ žH

#f \_/ =+ /0 54¢4 + /0-+ , -A( r NMj

#f 6H/ 3 <3 Î ^+ /07A§ !M ã Ó•j

J»y- ~P...† @ UT.C@ J»XZ•° /0 NM ¾ j

[그림 11] 도시 색채코드 사례

| 존<br>(zone) | 적용기법          | 이미지         | 적 용 예 시 |
|-------------|---------------|-------------|---------|
| A-A'        | 무채색<br>배색기법   | 도회적인<br>이미지 |         |
| B-B'        | 단색<br>배색기법    | 다이나믹<br>이미지 |         |
| C-C'        | 보색대비<br>기법    | 전위적인<br>이미지 |         |
| D-D'        | 유사·동일<br>조화기법 | 로맨틱<br>이미지  |         |

J° n\$3&- , #X². ¼μ´´ó¼# /0km ¼

● 국토연구원 녹색국토·도시연구본부 김명수 연구위원 (031-380-0150, mskim@krihs.re.kr)

● 국토연구원 녹색국토·도시연구본부 박정은 연구원 (031-380-0284, jepark@krihs.re.kr)