

외국 고속철도역세권 특성화 개발사례와 시사점

변세일(국토연구원 책임연구원), 이범현(국토연구원 책임연구원)



KTX역세권 중심 지역 특성화 발전전략



1. KTX역세권 개발의 현주소

● KTX 개통에 따른 역세권 개발 활성화 기대 증가



-



-

● 지역 간 연계와 특성화 개발 전략 시급



-

-



-

-

2. 일본 교토(京都)역세권 특성화 개발사례

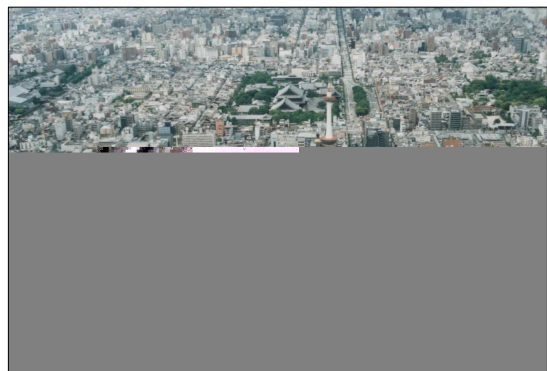
- 역사문화도시로의 정체성을 강조



[그림 1] 교토역



[그림 2] 교토역세권



- 도시 내 부족한 기능 유치로 역세권 이용 활성화



-
-
-
-
-
-

3. 프랑스 릴르(Lille)역세권 특성화 개발사례

● 교통거점의 이점을 활용

-
-

[표 1] 릴르역세권 개발 규모 및 용도

구분	규모	용도	개발주체

-

-

-

-

-

[그림 3] 릴-유럽역



[그림 4] 유라릴센터



● 교통의 이점을 지역 내 수요 및 관광산업과 접목

-

-

-

-

4. 독일 쾰른(Köln)역세권 특성화 개발사례

● 교통의 이점을 관광산업과 접목



•

•



•

•

[그림 5] 쾰른 중앙역



● 메세(Messe)를 활용



[그림 6] 쾰른 메세역(Messe) 역세권 개발 조감도



•

•

5. KTX역세권의 특성화 개발을 위한 시사점

● 지역특화자원 및 KTX 개통효과를 활용한 체계적인 역세권 개발 필요

■

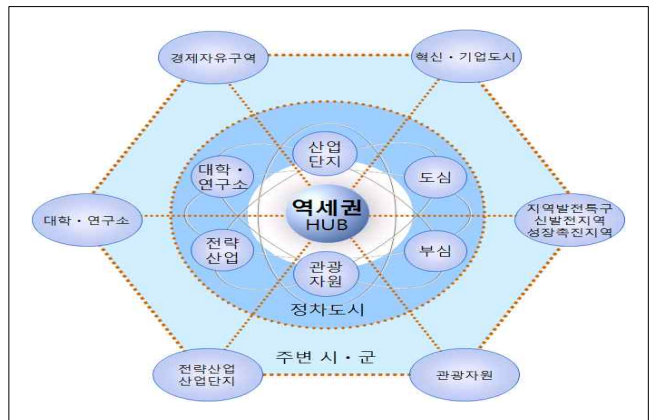
•

•

•

•

[그림 7] KTX역세권 중심 허브 & 네트워크 개발모형



•

