

## 외국 고속철도역세권 특성화 개발사례와 시사점

변세일(국토연구원 책임연구원), 이범현(국토연구원 책임연구원)

■

•

•

•

■

•

•

•

### KTX역세권 중심 지역 특성화 발전전략

■

•

•

•

## 1. KTX역세권 개발의 현주소

### ● KTX 개통에 따른 역세권 개발 활성화 기대 증가



- 



- 

### ● 지역 간 연계와 특성화 개발 전략 시급



- 

- 



- 

-

## 2. 일본 교토(京都)역세권 특성화 개발사례

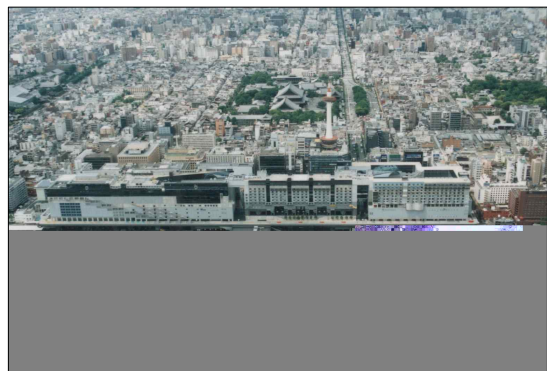
- 역사문화도시로의 정체성을 강조



[그림 1] 교토역



[그림 2] 교토역세권



- 도시 내 부족한 기능 유치로 역세권 이용 활성화



- 
- 
- 
- 
- 
- 

### 3. 프랑스 릴르(Lille)역세권 특성화 개발사례

#### ● 교통거점의 이점을 활용

- 
- 

[ 표 1 ] 릴르역세권 개발 규모 및 용도

| 구분 | 규모 | 용도 | 개발주체 |
|----|----|----|------|
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |

- 

- 



- 

- 

[그림 3] 릴-유럽역



[그림 4] 유라릴센터



● **교통의 이점을 지역 내 수요 및 관광산업과 접목**

- 

- 

- 

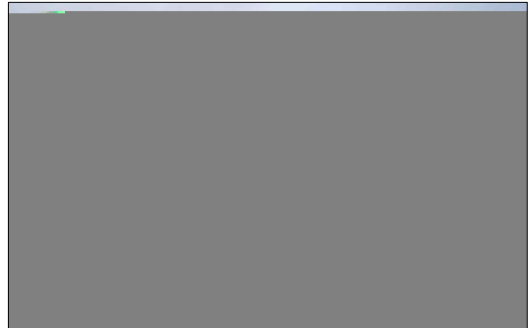
-

## 4. 독일 쾰른(Köln)역세권 특성화 개발사례

### ● 교통의 이점을 관광산업과 접목



[그림 5] 쾰른 중앙역



### ● 메세(Messe)를 활용



[그림 6] 쾰른 메세역(Messe) 역세권 개발 조감도



•

•

## 5. KTX역세권의 특성화 개발을 위한 시사점

● 지역특화자원 및 KTX 개통효과를 활용한 체계적인 역세권 개발 필요

■

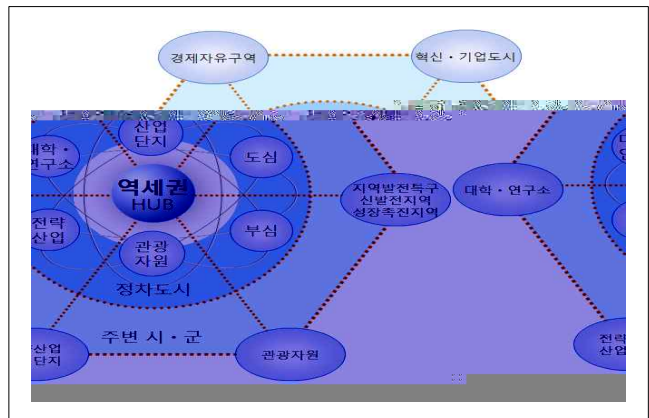
•

•

•

•

[그림 7] KTX역세권 중심 허브 & 네트워크 개발모형



■

•

- 
- 과도한 개발은 지양하고 적정 규모의 개발 유도



- 

- 민간투자를 견인하기 위한 정책적·제도적 지원 강화



- 

- 



- 

- 

- 국토연구원 국토계획·지역연구본부 변세일 책임연구원(sibyun@krihs.re.kr, 031-380-0234)

- 국토연구원 녹색국토·도시연구본부 이범현 책임연구원(bhlee@krihs.re.kr, 031-380-0319)