

외국 고속철도역세권 특성화 개발사례와 시사점

변세일(국토연구원 책임연구원), 이범현(국토연구원 책임연구원)

■

•

•

•

■

•

•

•

KTX역세권 중심 지역 특성화 발전전략

■

•

•

•

1. KTX역세권 개발의 현주소

● KTX 개통에 따른 역세권 개발 활성화 기대 증가



-



-

● 지역 간 연계와 특성화 개발 전략 시급



-

-



-

-

2. 일본 교토(京都)역세권 특성화 개발사례

● 역사문화도시로의 정체성을 강조

■

•

■

•

•

〔그림 1〕 교토역



〔그림 2〕 교토역세권



● 도시 내 부족한 기능 유치로 역세권 이용 활성화

■

-

-

-

-

-

-

3. 프랑스 릴르(Lille)역세권 특성화 개발사례

● 교통거점의 이점을 활용

-

-

[표 1] 릴르역세권 개발 규모 및 용도

구분	규모	용도	개발주체

-

-



-

-

[그림 3] 릴-유럽역



[그림 4] 유라릴센터



● 교통의 이점을 지역 내 수요 및 관광산업과 접목

-

-

-

-

4. 독일 쾰른(Köln)역세권 특성화 개발사례

● 교통의 이점을 관광산업과 접목

■

•

•

■

•

•

[그림 5] 쾰른 중앙역



● 메세(Messe)를 활용

■

[그림 6] 쾰른 메세역(Messe) 역세권 개발 조감도



■

-

● 지역특화자원 및 KTX 개통효과를 활용한 체계적인 역세권 개발 필요

-





● 과도한 개발은 지양하고 적정 규모의 개발 유도



-

● 민간투자를 견인하기 위한 정책적 · 제도적 지원 강화



-

-



-

-

● 국토연구원 국토계획 · 지역연구본부 변세일 책임연구원(sibyun@krihs.re.kr, 031-380-0234)

● 국토연구원 녹색국토 · 도시연구본부 이범현 책임연구원(bhlee@krihs.re.kr, 031-380-0319)