

외국 고속철도역세권 특성화 개발사례와 시사점

변세일(국토연구원 책임연구원), 이범현(국토연구원 책임연구원)



1. KTX역세권 개발의 현주소

● KTX 개통에 따른 역세권 개발 활성화 기대 증가

■ 2004 - 1 , 2010 - 2

- , , , 2010

■ KTX

- KTX , .

● 지역 간 연계와 특성화 개발 전략 시급

■ KTX

- KTX ,

- ,

■ KTX

- KTX

- , ,

2. 일본 교토(京都)역세권 특성화 개발사례

● 역사문화도시로의 정체성을 강조

■ () 1200 1994

- 31m 60m

■ 2007

- 1 21

【그림 1】 교토역



【그림 2】 교토역세권



● 도시 내 부족한 기능 유치로 역세권 이용 활성화

■ , ,

- 200 ,
- 100
- ,
-
- 2002
- , ,
-
-

3. 프랑스 릴르(Lille)역세권 특성화 개발사례

● 교통거점의 이점을 활용

- TGV
- (EuraLille) ,
-

[표 1] 릴르역세권 개발 규모 및 용도

구분	규모	용도	개발주체
	92,000	, (130), , ,	Carpri, Enterprise, Espace Expansion, Lille93
	52,000	, ,	, FEDER, Nord County
	100,000	, , ,	Vanaele
	100,000	5,000	Euralille
	6,000	- , ,	-
	172m	, Lille-saint-maurice	-

•

(SAEM Euralille)

•

, , ,

1 2

■

,

(ZAC)

•

•

(),

()

[그림 3] 릴-유럽역



[그림 4] 유라릴센터



● 교통의 이점을 지역 내 수요 및 관광산업과 접목

•

, , , ,

•

,

•

30km

(Lens)

•

.

, , ,

4. 독일 쾰른(Köln)역세권 특성화 개발사례

● 교통의 이점을 관광산업과 접목

- 10
(ICE)
 • 1 20~25
 • U-Bahn, , Regional Bahn, IC ,

- , ,
 , , ,
 • , , ,
 , , ,
 • ,

[그림 5] 쾰른 중앙역



● 메세(Messe)를 활용

[그림 6] 쾰른 메세역(Messe) 역세권 개발 조감도

- (U-Bahn)
(ICE)


ICE

- 1~2 6.5ha
 , , ,

•

,

•

8

,

75%

25%

5. KTX역세권의 특성화 개발을 위한 시사점

● 지역특화자원 및 KTX 개통효과를 활용한 체계적인 역세권 개발 필요

■

, .

MICE

KTX

•

,

,

,

,

•

, KTX

MICE

•

,

• KTX

[그림 7] KTX역세권 중심 허브 & 네트워크 개발모형

■

,

,

KTX

&

•

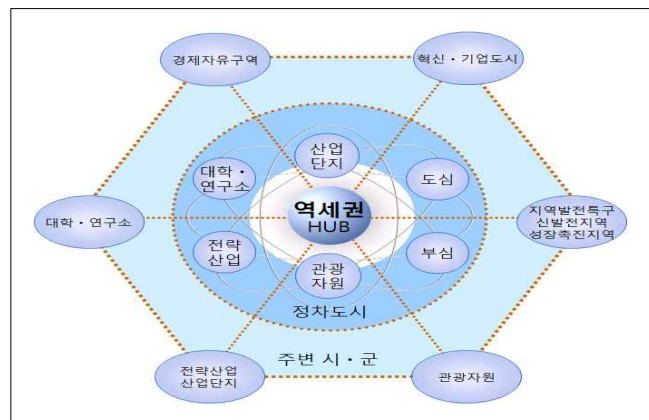
,

,

,

,

KTX



:

. 2010. KTX



,

1 2

5

KTX

● 과도한 개발은 지양하고 적정 규모의 개발 유도



,

,

-

■ KTX

,

,

,

•

,

,

,

,

● 민간투자를 견인하기 위한 정책적·제도적 지원 강화



,

•

2010

,

,

KTX

•

,

,

,

,

,

■ KTX

•

KTX

•

,

● 국토연구원 국토계획·지역연구본부 변세일 책임연구원(sibyun@krihs.re.kr, 031-380-0234)

● 국토연구원 녹색국토·도시연구본부 이범현 책임연구원(bhlee@krihs.re.kr, 031-380-0319)