

3

이왕건 | 국토연구원 도시재생지원센터장

머리말

도시재생이란 무엇인가? 도시재생의 개념과 목적, 그리고 도시재생의 범위와 대상에 대해 살펴보겠습니다. 도시재생은 도시의 물리적 환경과 사회·경제적 환경을 종합적으로 개선하고, 도시의 경쟁력을 높이기 위한 정책입니다. 도시재생의 범위는 도시 전체를 대상으로 하며, 도시재생의 대상은 도시의 물리적 환경과 사회·경제적 환경을 종합적으로 개선하고, 도시의 경쟁력을 높이기 위한 정책입니다.

(place) (space)

도시재생은 도시의 물리적 환경과 사회·경제적 환경을 종합적으로 개선하고, 도시의 경쟁력을 높이기 위한 정책입니다. 도시재생의 범위는 도시 전체를 대상으로 하며, 도시재생의 대상은 도시의 물리적 환경과 사회·경제적 환경을 종합적으로 개선하고, 도시의 경쟁력을 높이기 위한 정책입니다.

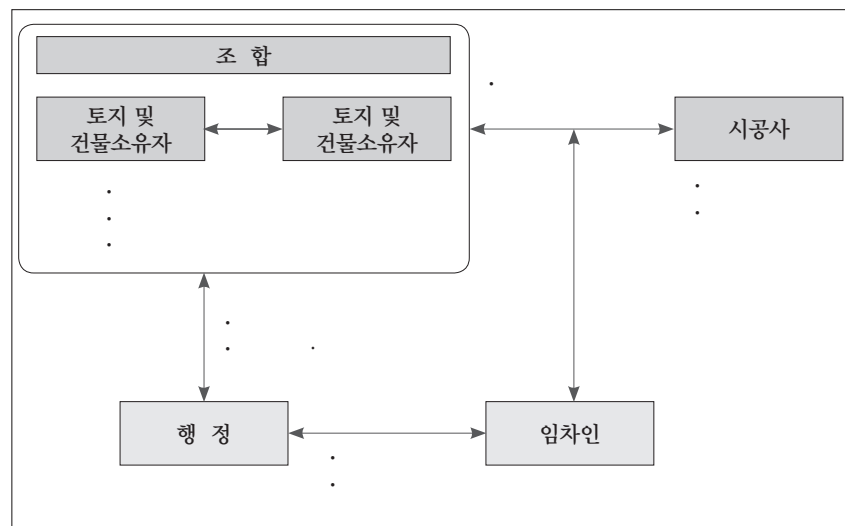
3

(assets)

도시정비사업의 특성과 추진현황

도시정비사업은 2002년 「도시정비법」 제정 이후 본격적으로 추진되어, 2005년 「도시정비법」 개정으로 도시정비사업의 범위가 확대되면서, 2009년 「도시정비법」 개정으로 도시정비사업의 추진절차가 간소화되었다.

〈그림 1〉 정비사업과 관련된 이해당사자 간 갈등구조



자료: 안양시, 2009. 도시재생사업의 세입자 대책.

4%

24km² 26 , 331

, , , ,

85%

(, 2011).

,

.

4

, , , , 2010

4 1,955

, 708

, 567

29.0%

, 708

5.9% 42

〈표 1〉 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 개별정비사업구역의 지정실태

구분	주택재개발	주택재건축	주거환경 정비사업	도시환경 개선사업	계
	708	567	527	153	1,955
%	36.2	29.0	27.0	7.8	100.0

자료: 국토해양부. 2011. 정비사업 추진 실태조사 및 개선방안 연구. p14.

〈표 2〉 주택재개발사업 추진현황

구분	정비 구역지정	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공	계
	100	206	225	107	28	42	708
%	14.1	29.1	31.8	15.1	4.0	5.9	100.0

자료: 국토해양부. 2011. 정비사업 추진 실태조사 및 개선방안 연구. p16.

3

커뮤니티를 활용한 도시·지역재생

1. 도시재생에서 커뮤니티의 의미와 역할

(neighborhood)

2. 추진방식

21

커뮤니티 복원을 위한 추진체계

(people-based assets)

(trigger)

〈표 3〉 도시재생사업 사례별 추진주체

추진 주체	서울 강동구 암사동 휴먼타운 프로젝트	부산 사하구 감천 역사문화 마을 만들기	대구 중구 근대역사 문화유산거리	대구 중구 삼덕동 마을 만들기	서울 성북구 성미산 마을 만들기
	· MP() ·	· () · ·	· () · ()	· · ·	
			· · 2 ·		()
NGO				· YMCA · ·	· · · · ·

자료: 이왕건 외, 2011b, 지역자산 활용형 도시재생전략에 관한 연구, 국토연구원.

3

1. 국내 사례

■ 협력형 거버넌스 시스템 구축과 공론화 추진

5

■ 참여주체의 확대와 종합활동 전개

■ 자생력 확보와 지속성 유지

■ 인적 자산을 적극 개발하고 활용

2. 해외 사례

〈표 4〉 해외사례에서 활용된 지역자산 유형 종합

지역자산 유형		일본 나가사키	아일랜드 더블린 템플바	영국 코벤트 가든	미국 웨스트 필라델피아	일본 고베시 신가이치
		() ()				
					()	
						NPO
						()

주: 핵심 활용 자산, 보조활용자산

3

2011b).

인적 자산의 활용전략

(needs map)
(assets map)

참고문헌

- 국토해양부. 2011. 정비사업 추진 실태조사 및 개선방안 연구.
안양시. 2009. 도시재생사업의 세입자 대책.
이왕건 외. 2011a. 서민지향적 융합형 도시재생방안. 국토연구원.
_____. 2011b. 지역자산 활용형 도시재생전략에 관한 연구. 국토연구원.
정세영. 2011. "서울 331곳 뉴타운, 주민 원하면 전면 취소". 조선일보. 4월 11일자.
Knowledge Works Foundation. 2005. Community Engagement Guide.