

주민 중심의 커뮤니티를 활용한 도시 · 지역재생방안

이왕건 | 국토연구원 도시재생지원센터장

머리말

place

space

3

3

assets

도시정비사업의 특성과 추진현황

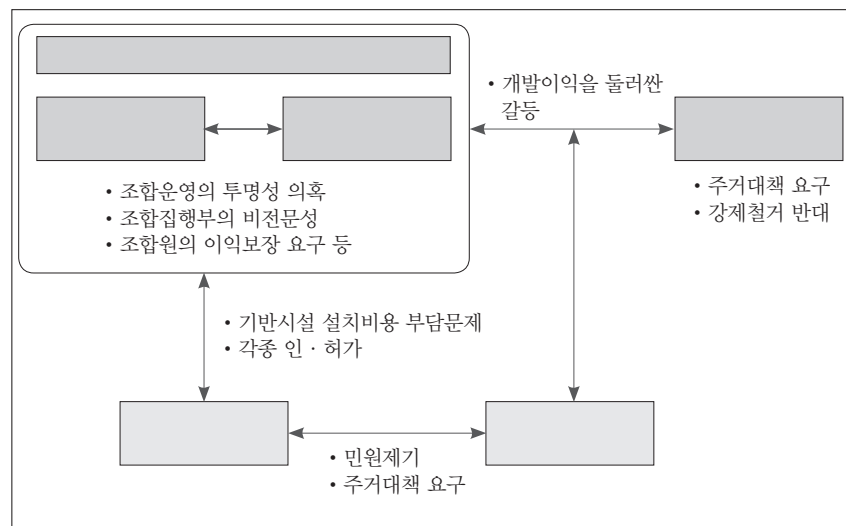
2

4

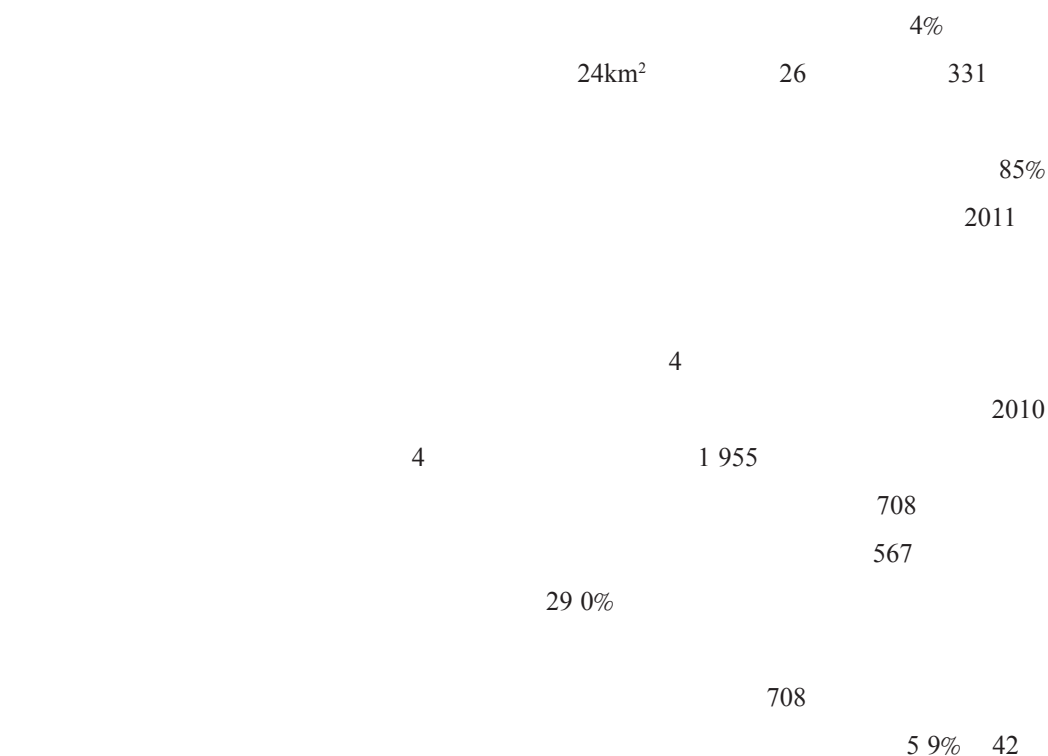
2002

2005

〈그림 1〉 정비사업과 관련된 이해당사자 간 갈등구조



자료: 안양시, 2009. 도시재생사업의 세입자 대책.



〈표 1〉 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 개별정비사업구역의 지정실태

구역 수	708	567	527	153	1,955
%	36.2	29.0	27.0	7.8	100.0

자료: 국토해양부, 2011. 정비사업 추진 실태조사 및 개선방안 연구, p14.

〈표 2〉 주택재개발사업 추진현황

구역 수	100	206	225	107	28	42	708
%	14.1	29.1	31.8	15.1	4.0	5.9	100.0

자료: 국토해양부, 2011. 정비사업 추진 실태조사 및 개선방안 연구, p16.



커뮤니티를 활용한 도시 · 지역재생

1. 도시재생에서 커뮤니티의 의미와 역할

neighborhood

2. 추진방식

21

커뮤니티 복원을 위한 추진체계

people based assets

2011b

trigger

〈표 3〉 도시재생사업 사례별 추진주체

중앙 정부	국토해양부	문화체육관광부	문화체육관광부 · 국토해양부	국토해양부	국토해양부
시·도	서울시청	부산시청	대구광역시		서울시청
구청	강동구청	사하구청	중구청	중구청	마포구청
전문가	• MP(가천대학교 교수) • 기술용역업체	• 아트팩토리 인 다대포 (예술가조직) • 감천 문화 마을 운영 협의회 • 지역대학교수	• 대구대학교 (도시계획 연구소) • 지역대학교수 (자문위원회)	• 대구시 녹지과 • 토담건축 • 계명대학교 교수	마을만들기 추진위원회의 개별 전문가
주민	마을 주민	마을 주민	• 종로전통상인 연합회 • 북성2가상가 번영회 • 향촌동상가 협의회	마을 주민	마을 주민 (협동조합원)
NGO			거리문화시민연대	• 대구 YMCA • 대구주거복지 시민연합 • 도시연대	• 생태지평 • 녹색사회 연구소 • 마포연대 • 녹색연합 • 환경정의

자료: 이왕건 외, 2011b, 지역자산 활용형 도시재생전략에 관한 연구, 국토연구원.



1. 국내 사례



5



2. 해외 사례

〈표 4〉 해외사례에서 활용된 지역자산 유형 종합

자연적 자산	장소적 자산					
	환경적 자산	- 생활문화공간 (유형) - 생활문화사 (무형) - 자연환경				
구조적 자산	공간적 자산		- 건물 - 가로 - 경관, 장소			
	시설적 자산		조경			
문화적 자산	역사적 자산			- 역사적 건물 - 역사적 오브제 - 역사적 장소 - 오픈스페이스		- 역사적 건물 - 역사적 오브제
	관광적 자산	역사적 건조물				
사회적 자산	인적 자산	- 행정 - 지역조직 - 주민조직	역사적 유명인	- 유명 건축가 - 코벤트 가든 소유 가문	- 필라델피아 대학 (총장 등) - 학문적 파트너십	지역주민
	이미지 자산		문화지구			
경제적 자산	기업체 자산					- 마을 만들기 NPO - 행정적 지원
	노동력 자산				- 주민경험 - 대학교육	지역력 (지역활동의 실적과 경험)

주: 핵심 활용 자산, 보조활용자산

2011b

인적 자산의 활용전략

needs map

assets map



참고문헌

- 국토해양부. 2011. 정비사업 추진 실태조사 및 개선방안 연구.
- 안양시. 2009. 도시재생사업의 세입자 대책.
- 이왕건 외. 2011a. 서민지향적 융합형 도시재생방안. 국토연구원.
- _____. 2011b. 지역자산 활용형 도시재생전략에 관한 연구. 국토연구원.
- 정세영. 2011. "서울 331곳 뉴타운, 주민 원하면 전면 취소". 조선일보. 4월 11일자.
- Knowledge Works Foundation. 2005. Community Engagement Guide.