

# 〔서부경남의 발전전략〕

민자사업 활성화와 도시권 발전방향

마 상 열

부연구위원



경남발전연구원

GYEONGNAM DEVELOPMENT INSTITUTE

# Contents

서부경남의 발전전략  
- 민자사업 활성화와 도시권 발전방향 -

- 01. 서부경남의 현황 /01
- 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획 /07
- 03. 진주도시권 발전(육성) 방향 /24
- 04. 결론 /35

# 01

## 서부경남의 현황

01\_1 동부경남과 서부경남

01\_2 인구

01\_3 산업입지, 재정자립도

01\_4 낙후도

01\_5 잠재력

# 01. 서부경남의 현황

## 01\_1 동부경남과 서부경남

- 서부경남은 지리상으로 경남지방의 서쪽에 위치하는 고장
- 진주시 기준으로 진주 / 사천 / 하동 / 남해 / 거창 / 산청 / 함양 / 합천



# 01. 서부경남의 현황

## 01\_2 인구

- 최근 5년간 동부경남 1.2%의 인구증가율, 서부경남 -0.1%
- 고령화율은 동부경남은 9.6%, 서부경남은 18.5%로 꾸준한 증가추세

인구수 및 증감율(명/%)

| 구분 | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 평균 증감율 |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 경남 | 3,172,857 | 3,196,953 | 3,225,255 | 3,250,176 | 3,290,536 | 0.9    |
| 동부 | 2,427,426 | 2,447,806 | 2,482,557 | 2,511,778 | 2,549,213 | 1.2    |
| 서부 | 745,431   | 749,147   | 742,698   | 738,398   | 741,323   | -0.1   |

자료 : 통계청, 주민등록인구, 각년도



고령화율(%)

| 구분 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|----|------|------|------|------|
| 경남 | 11.1 | 11.4 | 11.6 | 11.8 |
| 동부 | 9.3  | 9.9  | 9.7  | 9.6  |
| 서부 | 17.2 | 17.6 | 18.2 | 18.5 |

자료 : 통계청, 주민등록인구, 각년도



# 01. 서부경남의 현황

## 01\_3 산업입지 및 재정력지수

- 천명당 50인 이상 대규모 사업체수는 동부 1.02개소, 서부 0.64개소
- 천명당 사업체 종사자수는 동부 371.0명, 서부 305.6명으로 산업경쟁력이 떨어짐
- 지자체 재정력지수는 동부가 0.535, 서부 0.236으로 월등히 차이가 남

천명당 50인 이상 사업체수(개소)

| 구분 | 2009년 | 2010년 |
|----|-------|-------|
| 경남 | 0.89  | 0.93  |
| 동부 | 0.98  | 1.02  |
| 서부 | 0.59  | 0.64  |

자료 : 통계청, 통계자료, 각년도

□ 동부 ■ 서부



천명당 사업체종사자수(명)

| 구분 | 2009년 | 2010년 |
|----|-------|-------|
| 경남 | 350.9 | 356.3 |
| 동부 | 366.0 | 371.0 |
| 서부 | 299.2 | 305.6 |

자료 : 통계청, 통계자료, 각년도

□ 동부 ■ 서부



재정력지수

| 구분 | 2006년 | 2007년 | 2008년 | 2009년 | 2010년 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 경남 | 0.352 | 0.341 | 0.366 | 0.429 | 0.427 |
| 동부 | 0.442 | 0.435 | 0.463 | 0.546 | 0.535 |
| 서부 | 0.190 | 0.178 | 0.195 | 0.225 | 0.236 |

자료 : 경상남도, 통계연보, 각년도

— 동부 — 서부



# 01. 서부경남의 현황

## 01\_4 낙후도

- 서부경남 지자체 중 진주시와 사천시를 제외한 6개 시군이 낙후도 7위안에 모두 포함됨
- 낙후가 심각한 서부경남(상대적 여건 불리지역)에 지역발전을 위한 기회 부여 필요

낙후도지수(2010년 자료 기준)

| 구분    | 종합점수   | 순위 |
|-------|--------|----|
| 창 원 시 | 18.88  | 18 |
| 진 주 시 | 11.30  | 14 |
| 통 영 시 | 7.97   | 13 |
| 사 천 시 | 2.85   | 12 |
| 김 해 시 | 15.68  | 17 |
| 밀 양 시 | -2.93  | 10 |
| 거 제 시 | 14.01  | 16 |
| 양 산 시 | 13.49  | 15 |
| 의 령 군 | -11.01 | 2  |
| 함 안 군 | 0.78   | 11 |
| 창 념 군 | -3.67  | 9  |
| 고 성 군 | -6.35  | 8  |
| 남 해 군 | -9.13  | 5  |
| 하 동 군 | -7.64  | 7  |
| 산 청 군 | -10.49 | 3  |
| 함 양 군 | -10.46 | 4  |
| 거 창 군 | -8.12  | 6  |
| 합 천 군 | -15.17 | 1  |

자료 : 제3차 경상남도 종합계획(2011~2020)

주 : 경상남도, 인구증감율, 인구밀도, 재정자립도, 소득세할주민세총액, 천명당 50명이상 상업체수, 천명당 사업체 종사자수, 도로율, 상하수도 보급율, 노후주택비율, 인당 공원면적율, 천명당 의사수, 영유아천명당 보육시설수를 고려한 낙후도 지수

# 01. 서부경남의 현황

## 01\_5 잠재력



자료 : 제3차 경상남도 종합계획(2011~2020)

### 지역자원활용 낙후지역 발전구상

### 특성화 발전과 낙후지역 집중지원

- 경남도 균형발전사업 추진
  - 시군별 특성화사업(모자이크프로젝트)
  - 낙후지역 지원사업(균형발전사업)
  - 권역별 연계 및 소프트웨어사업
  - ※ 균형발전특별회계 설치
- 지역자원을 활용한 장소기반형 지역발전사업
  - 산림도시, 한방의료 + 항노화산업 클러스터
  - 청정식품 클러스터
- 중앙정부 낙후지역 개발사업 지속 추진
  - 신발전지역 지정 및 개발사업 추진
  - 내륙권 초광역개발 추진(백두대간권)

# 02

## 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02\_1 지역자원 및 권역구분

02\_2 신발전지역 제도와 혜택

02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업

02\_4 기타 지역별 연계사업

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_1 지역자원 및 권역구분

#### 서북부권(성장촉진권)

거창 / 산청 / 함양 / 합천

녹색생명/창조지역/휴양관광

#### 동북부권(내륙성장도시권)

김해 / 양산 / 밀양 / 창녕 / 의령

나노융합/의료/생태환경/녹색농업



#### 서부권(사천만 환상도시권)

진주 / 사천 / 하동 / 남해

항공소재/해양플랜트/해양관광

#### 동부권(진해만 환상도시권)

창원 / 거제 / 통영 / 함안 / 고성

로봇기계/신재생/국제물류/해양플랜트/해양관광

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_2 신발전지역 제도와 혜택

- 신발전지역 제도 배경



## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_2 신발전지역 제도와 혜택

#### ● 신발전지역 혜택

| 구 분      | 주 요 내 용                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업시행자 지원 | ○ 부담금 감면(개발부담금·농지보전부담금·대체초지조성비·대체산림자원 조성비) 및 조세감면(법인세·소득세·부가가치세·취득세·등록세·재산세 등 8가지)                                                                            |
| 입주기업 지원  | ○조세 감면 : 법인세·소득세·부가가치세·취득세·등록세·재산세 등 8가지<br>○자금지원·국공유재산의 임대·매각                                                                                                |
| 인·허가 의제  | ○지구지정 및 개발·실시계획 승인시 44개 법률 87개 의제(도시관리계획 결정·개발행위허가·관광지 조성계획·산업단지 실시계획 승인·산지전용 허가·농지전용 허가·공유수면 매립 등)                                                           |
| 토지수용     | ○토지면적 2/3 이상, 토지소유자 1/2 이상 동의                                                                                                                                 |
| 기반시설 지원  | ○항만·도로·용수시설·철도·통신·전기시설은 국자·지자체·시설공급자가 우선 지원<br>※국토부에서는 기간교통망보다는 사업추진을 위한 진입로나 사업·시설간 연계효과 극대화를 위한 연결도로 등을 계획에 설정할 것을 주문                                       |
| 투자촉진 지원  | ○임대전용산업단지 우선지원(발전촉진지구 일부)<br>○지역주민 우선 고용<br>○교육·문화·관광시설 지원(우선적 인·허가)<br>○학교·의료시설 설치에 관한 특례(기업도시개발특별법 제36조·제37조 준용)<br>○주택공급에 관한 특례(주택건설용 토지·주택의 우선 공급 및 자금융자) |

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_2 신발전지역 제도와 혜택

#### 9개(군) 성장촉진지역 + 1개(진주시) 인접지역

- 진주시(인접지역·중심도시) 포함으로 연계·협력적 관계로 낙후지역의 성장·발전 견인 도모



## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업



## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업

#### 지리산권역

- 지리산·덕유산 등 공유자원
- 산악지대로서 산림자원 풍부
- 서부 남북축 지역간 연결
- 건강·휴양산업 발전가능성

#### 낙동강권역

- 낙동강과 지류의 수변자원 공유
- 전통적인 농업지대
- 울산·함양간 내륙동서축 연결
- 친환경+첨단산업의 연계 발전

#### 남해안권역

- 해양 특성과 자원 공유
- 선벨트계획과 시너지효과
- 남부 동서축 지역간 연결
- 해양 휴양·레저 관광지로 발전



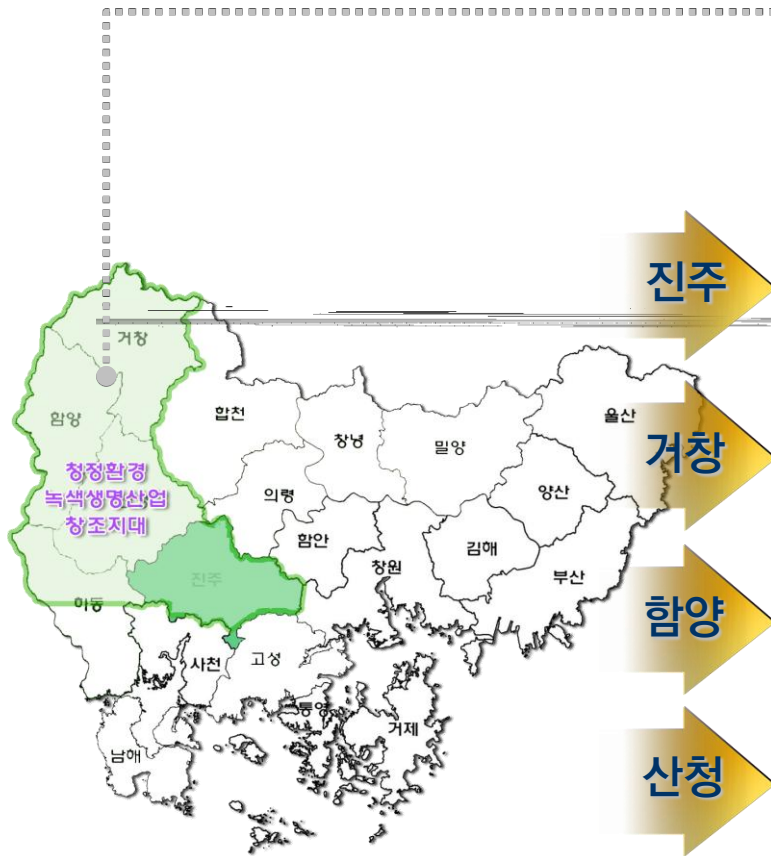
#### 중심도시(진주)

바이오·녹색산업·관광  
등 경남 낙후지역  
시·군의 발전방향 및  
사업과 전략적 연계를  
통한 시너지효과 창출

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업

#### 지리산권역



#### 청정환경 녹색생명산업 창조지대

##### 발 전 잠 재 력

##### 발 전 방 향

- 경남 4대 전략산업중 바이오산업 특화 추진
- 바이오클러스터(바이오+실크+연구) 입지
- 혁신도시 조성중·다양한 문화이벤트 개최

바이오·첨단소재산업과  
역사문화관광의 복합화로  
서부경남권 중심도시 역량  
강화

- 청정환경 산업입지(서울우유·김치공장)
- 유기농산물 생산(포도·사과)
- 가족형 휴양·체험관광지(수승대·온천)

청정환경을 활용한  
친환경 식품산업과  
관광·휴양기반 확충

- 산양삼·약초의 녹색생명산업 잠재력
- 관광·휴양·건강의 융·복합 발전가능성
- 광역교통 요충지 및 산업·물류기능 확충

한방기능성식품과  
첨단소재·물류산업  
클러스터화

- 한방의료·약초산업의 한방의료클러스터화
- 세계전통의학엑스포 유치(2013년)
- 한방의료+휴양+관광의 녹색생명산업지대

전통한방의료 및  
휴양기능 융·복합화

- 남해안선벨트 정책·경제자유구역 개발
- 지리산·섬진강·남해안 등 다양성 보유
- 청학동·슬로시티(악양)의 전통성 풍부

신·재생에너지 특화  
산업 및 관광휴양  
브랜드 특화

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업

#### 낙동강권역



#### 내륙발전의 친환경 첨단산업 연계지대

##### 발 전 잠 재 력

- 친환경 농·축산물 브랜드화(토요애)
- 광역교통여건 개선(울산~함양간고속도로)
- 산업단지 입지수요 강화(창원·함안 인접)

- 영상테마파크(영화촬영지) 명성 보유
- 영화·산림+휴양(온천)의 융·복합 관광화
- 해인사·팔만대장경(엑스포) 등 특이자원

- 대구·달성산단과 연계한 산업진흥 가능성
- 울산~함양고속도로의 광역교통여건 개선
- 온천(휴양·보양)과 습지생태(우포늪) 관광화

##### 발 전 방 향

전통 농경문화의  
활용 및 제조산업  
신흥지대화

문화컨텐츠 기반  
강화와  
지연산업 육성

녹색자연자원을  
활용한 생태도시  
이미지 제고

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업

#### 남해안권역



#### 남해안 블루산업·휴양 특화지대

##### 발 전 잠 재 력

- 공룡엑스포 기반시설 활용한 관광컨텐츠 확보
- 당항포 기존 관광지와 복합적 관광거점 기능
- 고속도로 건설·조선산업특구 지정 등 산업입지 여건 개선

##### 발 전 방 향

가족 체험형 관광·  
휴양 중심의  
경제기반 구축

##### 발 전 잠 재 력

- 청정 해양환경과 온난한 기후 보유
- 관광·휴양·해양레저(요트) 및 조선산업 중심
- 마늘·수산자원 등 양질의 지역특산물 활용

해양레저 및 관광·  
휴양 특화도시 창조

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_3 권역별 발전구상 및 유력사업



## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_4 기타 지역별 연계사업: ① 모자이크 프로젝트(서부경남)

#### ● 지역별 특화발전(지역별 색깔과 특성)이 하나의 '모자이크'를 만들어 경남발전 추구

- 도가 이를 적극 지원함으로써 도내 전역의 균형발전 도모
- 시군당 200억원 정도 지원(국비, 시군비 등은 별도)

| 시군 | 선정시기       | 사 업 명                 | 사업기간      | 사업내용                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 진주 | 2차         | 동남권 뿌리산업 기술혁신센터 건립    | 2011~2013 | - 센터건립(부지 16,631㎡ 건축 연면적 8,264㎡)<br>- 시험 기자재 및 시험생산 기계 구입(국비)                                   |
| 사천 | 1차         | 삼천포 해상 거북선 케이블카 설치    | 2011~2014 | - 삼천포해상 거북선 케이블카 설치<br>· 삭도 L=2.49Km, 상·하부정류장 각 1개소<br>- 테마파크 조성<br>· 각산 및 초양도 테마파크(상·하부정류장 주변) |
| 고성 | 2차         | 공룡 어린이타운 조성           | 2011~2013 | - 부지매입 : 250,000㎡(군비)<br>- 공룡어린이타운(150,000㎡) 조성<br>- 어린이공룡나라(100,000㎡)<br>- 기반 및 부대시설           |
| 남해 | 3차         | 일본마을 및 휴양단지조성         | 2012~2014 | - 일본마을 50동 등<br>- 일본문화체험관, 일본음식관, 숙박체험관, 일본어 아카데미 등                                             |
| 남해 | 3차         | 남해 다이어트보물섬 조성         | 2012~2014 | - 다이어트센터, 접안시설 등                                                                                |
| 하동 | 2차         | 해양·육상플랜트산업 연구 클러스터 구축 | 2011~2013 | - 부지조성 165,000㎡                                                                                 |
| 산청 | 1차         | 한방 휴양체험 특화도시 조성       | 2012~2013 | - 한방도시환경디자인                                                                                     |
| 함양 | 2차         | 불로장생 산삼휴양 밸리 조성       | 2011~2014 | - 대체의학센터 등                                                                                      |
| 거창 | 2차         | 경관 테마랜드 조성            | 2012~2015 | - 경관단지 814,000㎡                                                                                 |
| 합천 | 1차, 2차(병합) | 대장경 기록문화 테마파크 조성      | 2011~2014 | - 문자발물관 등                                                                                       |

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_4 기타 지역별 연계사업: ② 개촉지구

#### ● 개발수준이 현저히 낙후된 지역에 대한 소득기반 조성 및 생활환경 개선을 통한 지역간 균형발전 도모

- 총 5차 계획으로 접근교통망, 소득기반조성, 생활환경개선사업 등 소관부처별 국고지원

| 해당<br>지역명   | 지구명<br>및 차수   | 지구지정시 사업명(전체) | 사업기간        | 사업비     | 사업유형 |
|-------------|---------------|---------------|-------------|---------|------|
| 하<br>동<br>군 | 지리산주변<br>(1차) | 청학동 휴양·문화마을   | ' 98 ~ ' 06 | 28,075  | 관광휴양 |
|             |               | 청암 ~ 시천간 도로   | ' 97 ~ ' 04 | 49,365  | 기반시설 |
|             | 남해·하동<br>(2차) | 하동광역상수도       | ' 01 ~ ' 03 | 52,183  | 기반시설 |
|             |               | 하동(금성) 신시가지   | ' 07 ~ ' 18 | 491,834 | 기반시설 |
|             |               | 금성면 해안도로      | ' 04 ~ ' 10 | 31,828  | 기반시설 |
| 산<br>청<br>군 | 지리산주변<br>(1차) | 밤머리재 휴게시설     | ' 97 ~ ' 03 | 0       | 관광휴양 |
|             |               | 금서관광지         | ' 96 ~ ' 07 | 0       | 관광휴양 |
|             |               | 지리산 산청생수      | ' 96 ~ ' 98 | 4,900   | 지역특화 |
|             |               | 청암 ~ 시천간 도로   | ' 97 ~ ' 03 | 49,365  | 기반시설 |
|             | 합천·산청(4차)     | 신안 ~ 신등간 도로   | ' 00 ~ ' 10 | 1,999   | 기반시설 |
| 함<br>양<br>군 | 지리산주변<br>(1차) | 백무동 산악마을      | ' 96 ~ ' 05 | 10,307  | 관광휴양 |
|             |               | 문정교량·주차장 설치   | ' 96 ~ ' 03 | 2,264   | 기반시설 |
|             | 함양<br>(5차)    | 복합화물유통단지      | ' 01 ~ ' 10 | 159,000 | 기반시설 |
|             |               | 본백 ~ 용평간 도로   | ' 01 ~ ' 10 | 18,000  | 기반시설 |
|             |               | 복합화물유통단지 진입로  | ' 01 ~ ' 10 | 2,000   | 기반시설 |
|             |               | 다곡리조트         | ' 01 ~ ' 10 | 720,000 | 관광휴양 |
|             |               | 함양리조트         | ' 01 ~ ' 10 | 81,000  | 관광휴양 |
|             |               | 상남리조트         | ' 01 ~ ' 10 | 140,000 | 관광휴양 |
|             |               | 상림권 보전계획      | ' 01 ~ ' 10 | 8,109   | 관광휴양 |
|             |               | 웅곡사과단지        | ' 01 ~ ' 10 | 4,684   | 지역특화 |

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_4 기타 지역별 연계사업: ② 개축지구

| 해당<br>지역명 | 지구명<br>및 차수   | 지구지정시 사업명<br>(전체) | 사업기간        | 사업비     | 사업유형 |
|-----------|---------------|-------------------|-------------|---------|------|
| 남해군       | 남해·하동<br>(2차) | 송정관광지             | ' 98 ~ ' 11 | 168,370 | 관광휴양 |
|           |               | 창선연륙교주변 개발        | ' 01 ~ ' 11 | 77,402  | 관광휴양 |
|           |               | 남해 하모니리조트         | ' 04 ~ ' 07 | 98,100  | 관광휴양 |
|           |               | 남해 광역상수도          | ' 98 ~ ' 11 | 35,000  | 기반시설 |
|           |               | 남해 관광레저타운 진입도로    | ' 07 ~ ' 11 | 16,374  | 기반시설 |
|           |               | 수산 ~ 진동간 도로       | ' 98 ~ ' 11 | 8,626   | 기반시설 |
| 합천군       | 의령·합천<br>(3차) | 가야촌               | ' 97 ~ 15   | 9,175   | 관광휴양 |
|           |               | 초계 ~ 적중간 도로       | ' 97 ~ 15   | 18,333  | 기반시설 |
|           | 합천·산청<br>(4차) | 대전 온천휴양지          | ' 00 ~ ' 10 | 25,388  | 관광휴양 |
|           |               | 합천호 ~ 산청IC간 도로    | ' 00 ~ ' 10 | 41,666  | 기반시설 |
|           |               | 가야산 ~ 합천호간 도로     | ' 00 ~ ' 10 | 500     | 기반시설 |
| 의령군       | 의령·합천<br>(3차) | 자굴산관광순환도로         | ' 97 ~ ' 07 | 2,925   | 기반시설 |
|           |               | 신시가지              | ' 97 ~ ' 15 | 6,825   | 기반시설 |
|           |               | 홍의장군전적지 복원사업      | ' 97 ~ ' 15 | 1,378   | 관광휴양 |
|           |               | 자굴산산악휴양지          | ' 97 ~ ' 15 | 19,825  | 관광휴양 |
|           |               | 유곡천 유원지           | ' 97 ~ ' 15 | 80      | 관광휴양 |
|           |               | 벽계국민관광단지          | ' 97 ~ ' 15 | 1,997   | 관광휴양 |
|           |               | 머리재 휴게시설          | ' 97 ~ ' 15 | 140     | 관광휴양 |

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_4 기타 지역별 연계사업: ③ 특정지역

- 지역의 균형 발전을 촉진하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 직접 또는 중앙행정기관의 장이나 광역시장·도지사의 요청에 의하여 국토해양부장관이 지정하여 개발할 수 있는 지역



## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_4 기타 지역별 연계사업: ③ 특정지역\_가야문화권

- 역사·문화자원 보전 및 관광자원화를 통해 지역개발과 역사·문화의 상호 연계 도모
- 지역 내 또는 지역 간 역사·문화자원 연계를 통한 상생의 지역발전 전략 필요

| 구분 | 시군                | 사업명                        | 분류                      | 사업기간      | 사업비<br>(백만원) |
|----|-------------------|----------------------------|-------------------------|-----------|--------------|
| 1  | 창녕군               | 창녕 교동·송현동 고분군 유적정비사업       | 역사·문화자원 복원 및<br>개발·정비사업 | 2010~2015 | 69,600       |
| 2  | 창녕군               | 창녕 계성·영산 고분군 유적정비사업        |                         | 2010~2016 | 24,210       |
| 3  | 거창군               | 거열산성 복원사업                  |                         | 2010~2016 | 7,000        |
| 4  | 합천군               | 야로야철지 발굴복원사업               |                         | 2010~2014 | 18,000       |
| 5  | 의령군               | 충익사주변 관광자원개발               | 지역관광자원 정비 및 조<br>성사업    | 2010~2015 | 9,796        |
| 6  | 창녕군               | 부곡온천 78℃ Spa Park          |                         | 2010~2013 | 10,000       |
| 7  | 창녕군               | 산토끼 노래마을 조성                |                         | 2007~2014 | 11,000       |
| 8  | 창녕군               | 우포늪 수생식물단지 조성              |                         | 2006~2011 | 6,300        |
| 9  | 거창군               | 금원산 자연휴양림 진입도로 정비사업        | 도로·교통 기반시설 사업           | 2010~2019 | 19,800       |
| 10 | 합천군               | 황매산 연결도로 확포장공사             |                         | 2010~2013 | 25,000       |
| 11 | 합천군               | 영상테마파크 주변도로 정비공사           |                         | 2010~2013 | 25,833       |
| 12 | 창녕군<br>의령군        | 가야 역사문화자원 연계 낙동강 강변도로 조성사업 |                         | 2010~2014 | 101,763      |
| 13 | 거창군<br>고령군<br>합천군 | 동서연계 가야문화관광도로 조성사업         |                         | 2010~2015 | 166,466      |

## 02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

### 02\_4 기타 지역별 연계사업: ③ 특정지역\_지리산문화권

- 지역의 통합적 공간계획과 균형발전을 위한 특정지역 지정 및 개발계획의 수립 필요
- 지리산문화권의 잠재자원을 기반으로 한 문화관광 활성화 필요

| 구분 | 시군             | 사업명                         | 분류                      | 사업기간      | 사업비<br>(백만원) |
|----|----------------|-----------------------------|-------------------------|-----------|--------------|
| 1  | 함양<br>하동<br>산청 | 지리산문화권 상징개발 및<br>공공디자인 정비사업 | 지역관광자원 정비 및<br>조성사업     | 2009~2013 | -            |
| 2  | 하동             | 청학동 삼성궁 조성                  |                         | 2009~2018 | 13,500       |
| 3  | 산청             | 중산관광지 주변 정비                 |                         | 2009~2013 | 6,000        |
| 4  | 하동             | 영상문학촌 조성                    |                         | 2009~2018 | 8,500        |
| 5  | 함양             | 지리산 토템공원 조성                 |                         | 2014~2018 | 9,200        |
| 6  | 하동             | 역사테마파크 조성                   | 역사·문화자원 복원 및<br>개발·정비사업 | 2009~2018 | 18,000       |
| 7  | 산청             | 단속사지 복원                     |                         | 2009~2013 | 14,692       |
| 8  | 함양             | 빨치산 루트기념관 조성                |                         | 2009~2013 | 7,000        |
| 9  | 산청             | 중산관광지~삼성궁 연계도로<br>확포장 및 개설  | 도로·교통 기반시설 확<br>충사업     | 2009~2013 | 35,000       |
| 10 | 하동             | 최참판댁~삼성궁 연계도로 개설            |                         | 2009~2013 | 49,000       |
| 11 | 하동             | 삼성궁~신천지유원지 연계도로 확포장         |                         | 2009~2013 | 23,000       |
| 12 | 산청             | 경호강변 관광도로 확포장               |                         | 2014~2018 | 35,000       |
| 13 | 함양             | 빨치산기념관 진입로 개설               |                         | 2009~2013 | 32,000       |
| 14 | 함양             | 토템공원 우회도로 개설                |                         | 2014~2018 | 28,000       |

# 03

## 진주도시권 발전(육성) 방향

02\_1 진주 및 주변 도시의 연관성

02\_2 제3차 경남도종합계획(2011~2020) 공간구상

02\_3 서부경남 발전방향

02\_4 혁신도시

02\_5 종합

## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_1 진주 및 주변 도시의 연관성: 출근+통학 통행량 분석

#### 주변도시에 비해 진주시에 기업·학교가 집중되어 있어 진주로의 이동량이 많음

- 산청·사천·남해·함양·하동 순으로 진주시로의 이동비중이 높음
- 사천·남해·산청·함양·하동 순으로 진주시에서의 이동비중이 높음

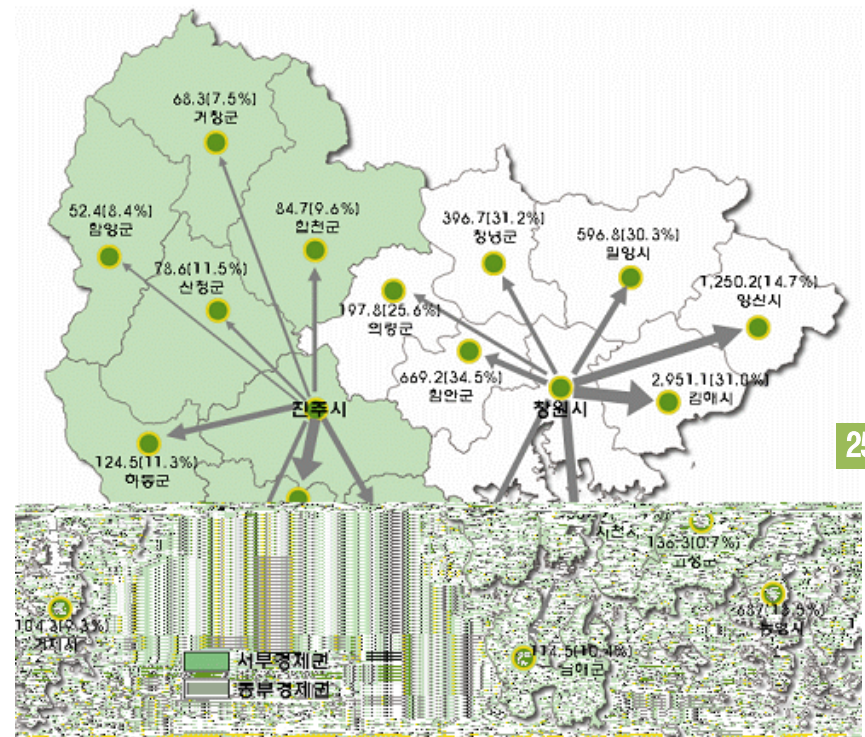


## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_1 진주 및 주변 도시의 연관성: 화물 물동량 기종점(O/D 분석)

#### ● 사천, 하동과의 화물 물동량이 많음

- 하동·산청·의령·함양·합천 순으로 진주시로의 이동비중이 높음
- 사천·산청·하동·남해·의령 순으로 진주시에서의 이동비중이 높음



## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_2 제3차 경남도종합계획(2011~2020) 공간구상

〈발전축 구상〉



연안발전축 : 산업 및 도시거점 수평축  
내륙발전축 : 관광 + 녹색 + 산업 수평축  
낙동강환경축 : 자연환경 + 생명 수직축  
내륙연계축 : 영남 및 내륙권 연계 수직축

〈성장벨트 구상〉

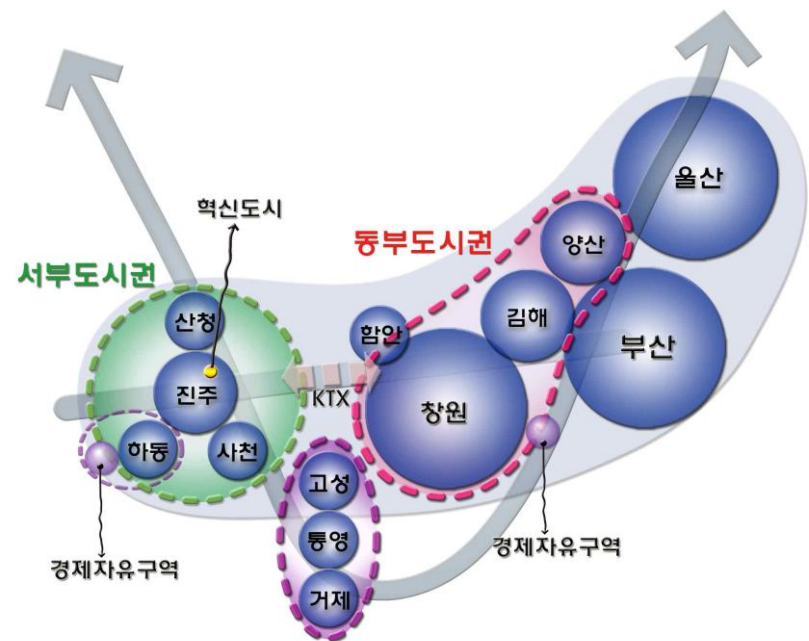


신내륙벨트 : 첨단산업 · 문화 · 생태 융합  
백두대간벨트 : 녹색관광 · 한방 · 창조지역  
남해안선벨트 : 해양관광 · 레저스포츠 · 해양산업  
※ 3대 벨트의 연계를 통해 창조의 링(Ring)으로 육성

## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_2 제3차 경남도종합계획(2011~2020) 공간구상

- 진주는 낙후지역인 서부경남의 중추도시 기능이 요구됨
  - 중심도시인 진주가 주변지역을 포섭하는 방사회랑형 형태
  - 낙후된 서부경남의 발전을 위한 중추도시의 기능 요구(혁신도시·경제자유구역 등)
  - 진주 혁신도시의 원활한 건설을 통한 지역내 및 지역간 균형발전 선도



## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_3 서부경남 발전방향: 서부권

- ▶ 항공우주/소재산업의 복합 신성장 거점 육성
  - 경남 항공국가산업단지 개발
  - 항공 및 소재산업 전략적 육성
- ▶ 서부+서북부권 특화발전 거점육성(진주)
  - 뿌리산업 지원센터 / 항노화 R&D 거점
- ▶ 서부권 신성장지대 조성
  - 혁신도시의 성공적 추진
  - 산학연 혁신 클러스터 구축 및 사이언스 파크(장기) 조성 등 파급효과 극대화 모색
- ▶ 남중권 협력지구 개발
  - 섬진강, 지리산 광역개발(지리산문화권)
  - 포스트 여수엑스포 문화거점 육성
  - 한려대교 건설
  - 해양형 문화/휴양 관광거점 개발
- ▶ 글로벌 개방경제의 거점지대화
  - 광양만권경제자유구역의 개발 내실화
  - 조선해양플랜트 R&D 클러스터 구축



## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_3 서부경남 발전방향: 서북부권

- ▶ 녹색과 생명의 국가적 거점으로 육성
  - 거창/산청/함양 등 지리산 인근의 청정지역 중심
  - 청정식품클러스터/친환경농업단지/향토산업 개발
    - 생산+유통+판매의 일관체계 구축(물류센터 등)
- ▶ 생태/역사/문화가 융합된 창조지대로 조성
  - 한반도의 대표적 생태축인 백두대간 개발
  - 초광역 생태네트워크 육성
- ▶ 3대 국립공원벨트 공동자원화 추진
  - 덕유산/지리산/가야산 광역적 연계
  - 전남/전북/경북 등 인접 광역도와의 공동개발
- ▶ 한방 + 향노화산업 클러스터 구축
  - 생태한방의 산업화/관광자원화 촉진
  - 연구개발 및 생산 강화로 향노화산업 클러스터 구축
- ▶ 신개념의 문화+환경관광거점 육성
  - 합천 해인사의 대장경 등 천년 역사의 문화자산과 산악자원 활용



## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_4 혁신도시: 개요

#### ● 건설개요

- 위치 : 진주시 문산읍(소문리), 금산면(갈전·속사리), 호탄동 일원
- 면적 : 4,078천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2007년 ~ 2012년(6년간)
- 사업내용
  - 공공기관 이전 : 한국토지주택공사 등 11개 기관

목표 : 「산업지원과 첨단주거를 선도하는 Inno Hub City」

전략 : 「산업지원 거점도시」

「첨단주거 선도도시」

「교류협력 도시」

「녹색친수 도시」



「남부권 중심도시」



### 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_4 혁신도시: 이전기관



| 구분         | 이 전 기 관 명                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 주택건설기능군(3) | 한국토지주택공사, 주택관리공단, 한국시설안전공단(임차)                            |
| 산업지원기능군(3) | 중소기업진흥공단, 한국산업기술시험원, 한국세라믹기술원                             |
| 기타이전기관(5)  | 한국남동발전(주), 국방기술품질원, 중앙관세분석소, 한국저작권위원회(임차), 한국승강기안전관리원(임차) |

## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_4 혁신도시: 해결과제

#### ● 이전기관 종사자 주거대책

- 혁신도시 내 APT조기 공급
- 기존 미분양 APT알선 및 인근 신규공급 APT 특별공급
- 임차거주 수요자 전·월세 대책 마련
- 소형주택(원룸, 오피스텔, 기숙사 등) 공급

#### ● 학교 건설

- 교육시설 확보
- 학생수용계획 수립
- 인근학교 수용시 통학 대책 수립

#### ● 의료여건 조성

- 의료시설 확보

## 03. 진주도시권 발전(육성) 방향

### 03\_5 종합



# 04

## 결론

## 04. 결론

### ● 서부경남의 열악한 여건

- 인구감소·높은 고령화율·열악한 산업경쟁력·낮은 지자체 재정력지수

### ● 서부경남의 잠재력

- 산림자원·해양자원 등 월등한 자연환경을 기반으로 한 지역자원
- 경남도의 균형발전사업 추진  
→ 시군별 특성화사업(모자이크프로젝트, 낙후지역 지원사업(균형발전사업), 권역별 연계 및 소프트웨어사업
- 중앙정부 낙후지역 개발사업 지속추진  
→ 신발전지역 지정 및 개발사업 추진, 내륙권 초광역개발 추진(백두대간권)

### ● 기존 계획들은 기반시설을 지원위주 : 실제로 민자사업 유치는 부진한 실정

- 지역발전을 위해서는 민자사업 유치에 주력 필요

### ● 진주는 낙후된 서부경남의 견인역할을 하는 중추도시가 되어야 함

- 낙후 서부경남의 발전을 위한 중추도시의 기능 요구(혁신도시·경제자유구역 등)
- 진주 혁신도시의 원활한 건설을 통한 지역내 및 지역간 균형발전 선도



감사합니다



경남발전연구원

GYEONGNAM DEVELOPMENT INSTITUTE