서부경남의 발전전략

민자사업 활성화와 도시권 발전방향

마 상 열

부연구위원

경남발전연구원
GYEONGNAM DEVELOPMENT INSTITUTE

Contents

서부경남의 발전전략
- 민자사업 활성화와 도시권 발전방향 -

01. 서부경남의 현황 /01

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획 /07

03. 진주도시권 발전(육성) 방향 /24

04. 결론 /35

01

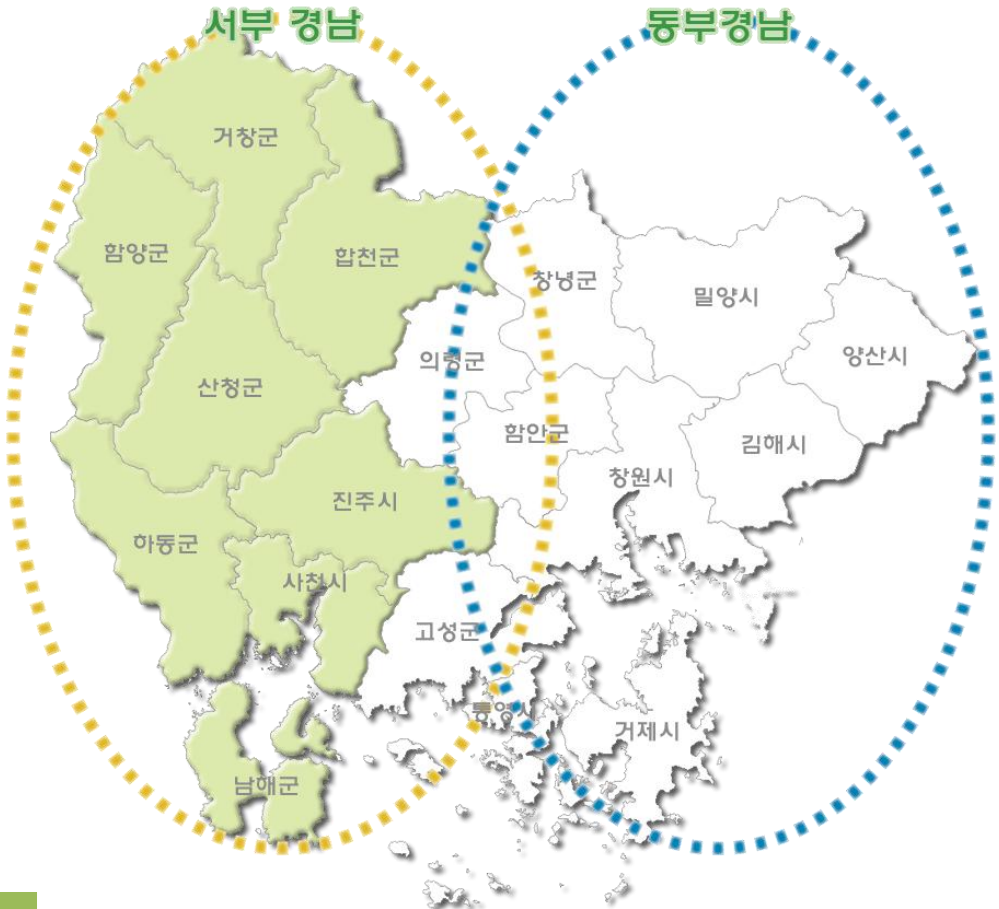
서부경남의 현황

01_1 동부경남과 서부경남
01_2 인구
01_3 산업입지, 재정자립도
01_4 낙후도
01_5 잠재력

01. 서부경남의 현황

01_1 동부경남과 서부경남

- 서부경남은 지리상으로 경남지방의 서쪽에 위치하는 고장
- 진주시 기준으로 진주 / 사천 / 하동 / 남해 / 거창 / 산청 / 함양 / 합천



01. 서부경남의 현황

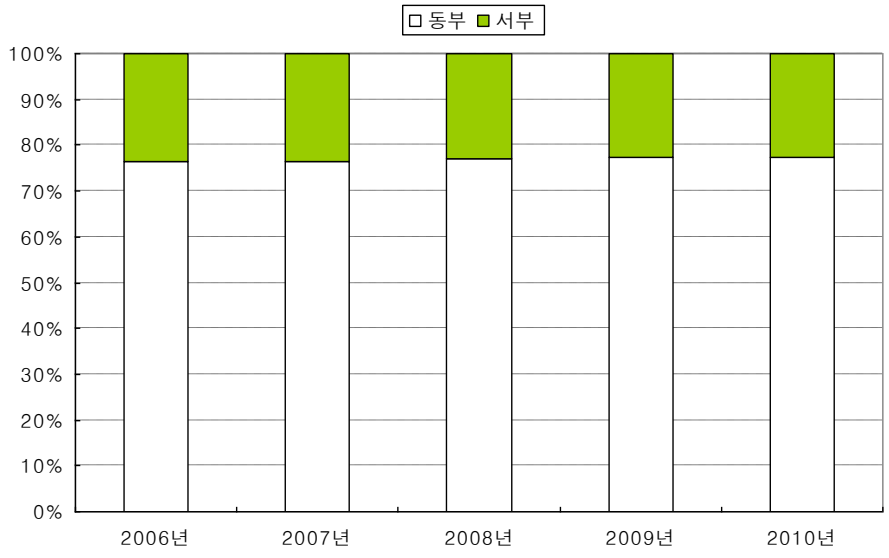
01_2 인구

- 최근 5년간 동부경남 1.2%의 인구증가율, 서부경남 -0.1%
- 고령화율은 동부경남은 9.6%, 서부경남은 18.5%로 꾸준한 증가추세

인구수 및 증감율(명/%)

구분	2006	2007	2008	2009	2010	평균 증감율
경남	3,172,857	3,196,953	3,225,255	3,250,176	3,290,536	0.9
동부	2,427,426	2,447,806	2,482,557	2,511,778	2,549,213	1.2
서부	745,431	749,147	742,698	738,398	741,323	-0.1

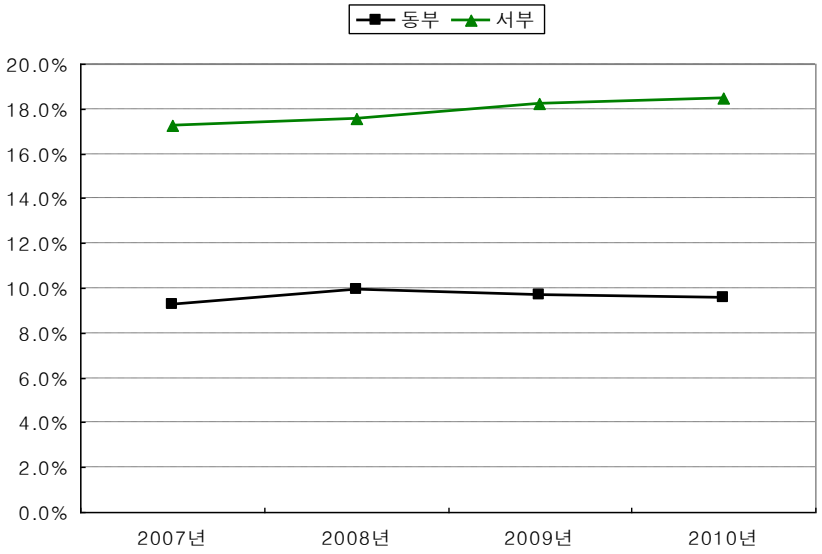
자료 : 통계청, 주민등록인구, 각년도



고령화율(%)

구분	2007	2008	2009	2010
경남	11.1	11.4	11.6	11.8
동부	9.3	9.9	9.7	9.6
서부	17.2	17.6	18.2	18.5

자료 : 통계청, 주민등록인구, 각년도



01. 서부경남의 현황

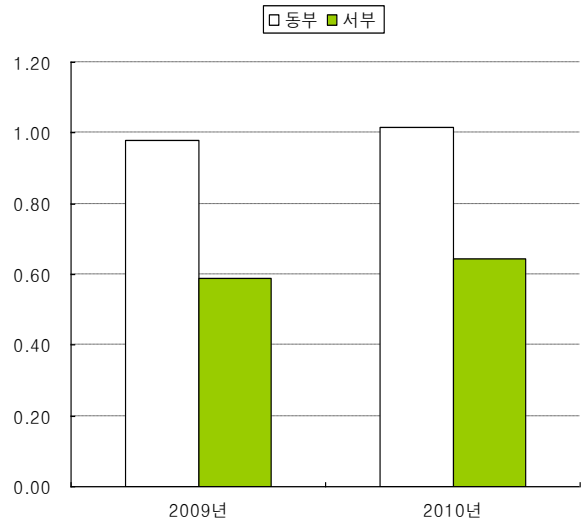
01_3 산업입지 및 재정력지수

- 천명당 50인 이상 대규모 사업체수는 동부 1.02개소, 서부 0.64개소
- 천명당 사업체 종사자수는 동부 371.0명, 서부 305.6명으로 산업경쟁력이 떨어짐
- 지자체 쟁정력지수는 동부가 0.535, 서부 0.236으로 월등히 차이가 남

천명당 50인이상 사업체수(개소)

구분	2009년	2010년
경남	0.89	0.93
동부	0.98	1.02
서부	0.59	0.64

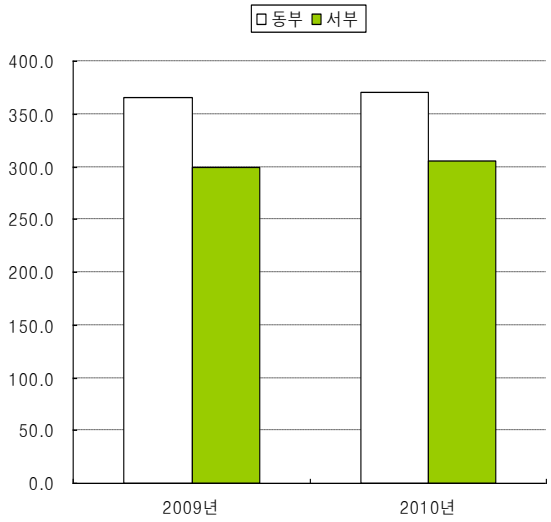
자료 : 통계청, 통계자료, 각년도



천명당 사업체종사자수(명)

구분	2009년	2010년
경남	350.9	356.3
동부	366.0	371.0
서부	299.2	305.6

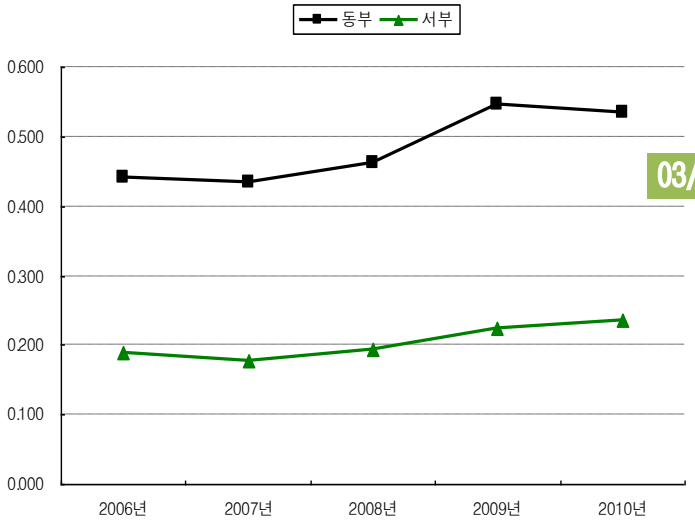
자료 : 통계청, 통계자료, 각년도



재정력지수

구분	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
경남	0.352	0.341	0.366	0.429	0.427
동부	0.442	0.435	0.463	0.546	0.535
서부	0.190	0.178	0.195	0.225	0.236

자료 : 경상남도, 통계연보, 각년도



01. 서부경남의 현황

01_4 낙후도

- 서부경남 지자체 중 진주시와 사천시를 제외한 6개 시군이 낙후도 7위안에 모두 포함됨
- 낙후가 심각한 서부경남(상대적 여건 불리지역)에 지역발전을 위한 기회 부여 필요

낙후도지수(2010년 자료 기준)

구분	종합점수	순위
창 원 시	18.88	18
진 주 시	11.30	14
통 영 시	7.97	13
사 천 시	2.85	12
김 해 시	15.68	17
밀 양 시	-2.93	10
거 제 시	14.01	16
양 산 시	13.49	15
의 령 군	-11.01	2
함 안 군	0.78	11
창 녕 군	-3.67	9
고 성 군	-6.35	8
남 해 군	-9.13	5
하 동 군	-7.64	7
산 청 군	-10.49	3
함 양 군	-10.46	4
거 창 군	-8.12	6
합 천 군	-15.17	1

자료 : 제3차 경상남도 종합계획(2011~2020)
주 : 경상남도, 인구증감율, 인구밀도, 재정

02

서부경남의
민자사업 활성화 계획

02_1 지역자원 및 권역구분
02_2 신발전지역 제도와 혜택
02_3 권역별 발전구상 및 유력사업
02_4 기타 지역별 연계사업

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_1 지역자원 및 권역구분

서북부권(성장촉진권)

거창 / 산청 / 함양 / 합천

녹색생명/창조지역/휴양관광

동북부권(내륙성장도시권)

김해 / 양산 / 밀양 / 창녕 / 의령

나노융합/의료/생태환경/녹색농업

서부권(사천만 환상도시권)

진주 / 사천 / 하동 / 남해

항공소재/해양플랜트/해양관광

동부권(진해만 환상도시권)

창원 / 거제 / 통영 / 함안 / 고성

로봇기계/신재생/국제물류/해양플랜트/해양관광

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_2 신발전지역 제도와 혜택

- 신발전지역 제도 배경

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_2 신발전지역 제도와 혜택

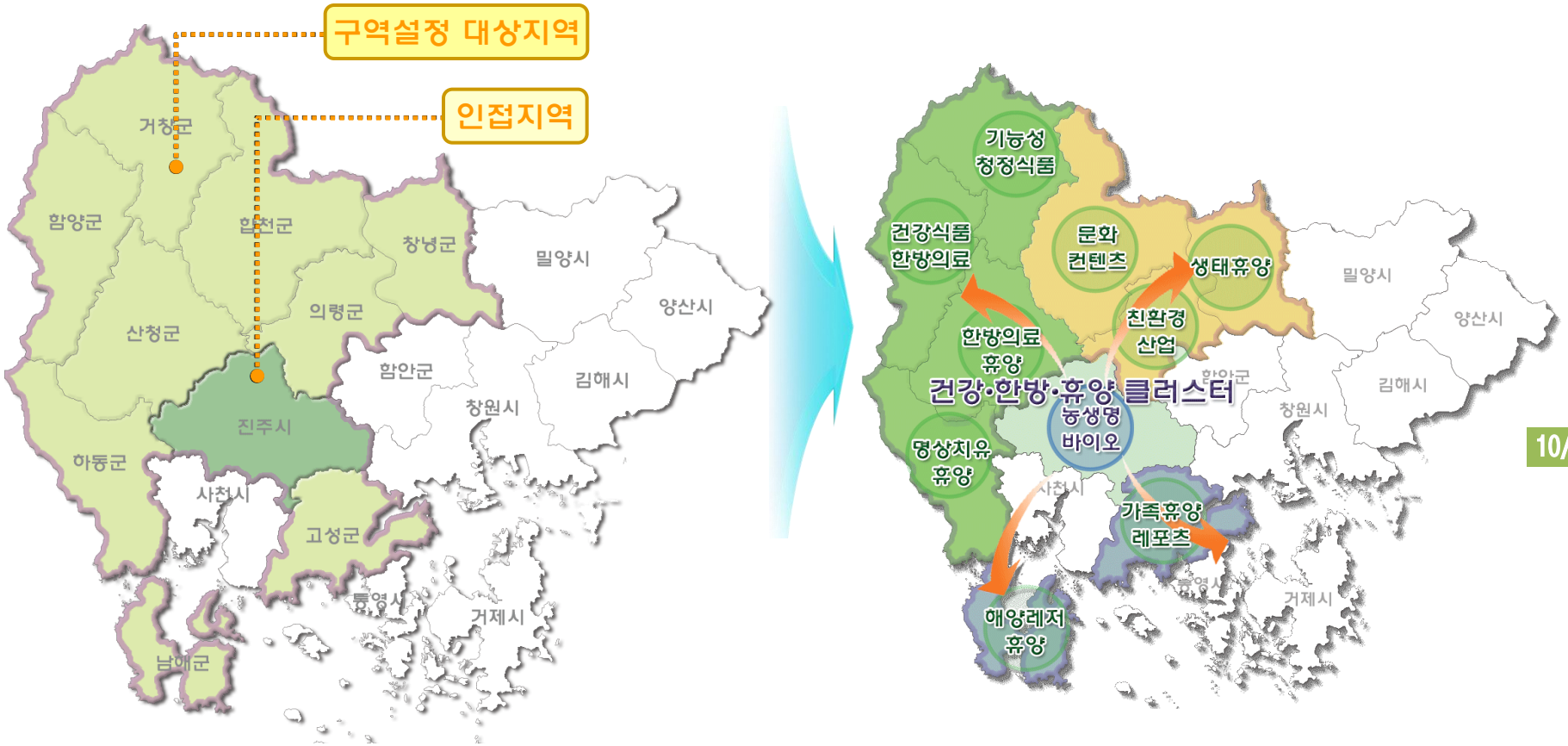
◦ 신발전지역 혜택

구 분	주 요 내 용
사업시행자 지원	○ 부담금 감면(개발부담금·농지보전부담금·대체초지조성비·대체산림자원 조성비) 및 조세감면(법인세·소득세·부가가치세·취득세·등록세·재산세 등 8가지)
입주기업 지원	○조세 감면 : 법인세·소득세·부가가치세·취득세·등록세·재산세 등 8가지 ○자금지원·국공유재산의 임대·매각
인·허가 의제	○지구지정 및 개발·실시계획 승인시 44개 법률 87개 의제(도시관리계획 결정·개발행위허가·관광지 조성계획·산업단지 실시계획 승인·산지전용 허가·농지전용 허가·공유수면 매립 등)
토지수용	○토지면적 2/3 이상, 토지소유자 1/2 이상 동의
기반시설 지원	○항만·도로·용수시설·철도·통신·전기시설은 국자·지자체·시설공급자가 우선 지원 ※국토부에서는 기간교통망보다는 사업추진을 위한 진입로나 사업·시설간 연계효과 극대화를 위한 연결도로 등을 계획에 설정할 것을 주문
투자촉진 지원	○임대전용산업단지 우선지원(발전촉진지구 일부) ○지역주민 우선 고용 ○교육·문화·관광시설 지원(우선적 인·허가) ○학교·의료시설 설치에 관한 특례(기업도시개발특별법 제36조·제37조 준용) ○주택공급에 관한 특례(주택건설용 토지·주택의 우선 공급 및 자금융자)

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

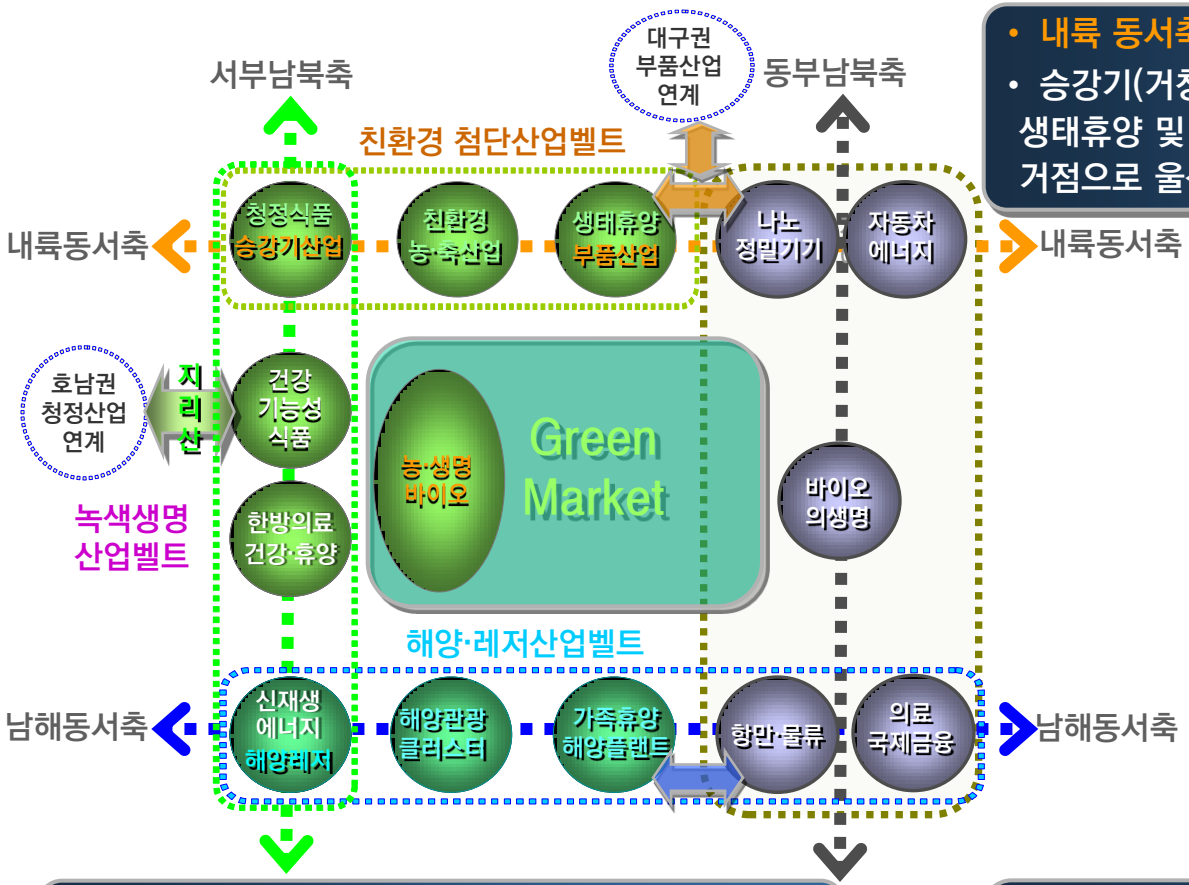
02_2 신발전지역 제도와 혜택

- **9개(군) 성장촉진지역 + 1개(진주시) 인접지역**
  - 진주시(인접지역·중심도시) 포함으로 연계·협력적 관계로 낙후지역의 성장·발전 견인 도모



02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_3 권역별 발전구상 및 유력사업



- 내륙 동서축 : 친환경 첨단산업벨트 구축
- 승강기(거창)·영상산업(합천)·친환경에너지(의령)·생태휴양 및 부품산업(창녕)·나노소재융합산업(밀양) 거점으로 울산의 자동차·에너지산업과 연계

- 서부 남북축 : 녹색생명산업 육성
- 진주 바이오클러스터를 중심으로 한방·약초·기능성 식품클러스터 형성·발전
- 남해안 선벨트 개발과 연계 발전시킴으로써 균형 발전의 서부 신성장축 육성

- 남부 해안축 : 해양·레저산업 발전기반 형성
- 경남 중동부의 기계산업 집적지를 해안권의 조선 해양 클러스터 및 해양레저·가족휴양기능과 연계하여 융복합성 제고

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_3 권역별 발전구상 및 유력사업

지리산권역

- 지리산·덕유산 등 공유자원
- 산악지대로서 산림자원 풍부
- 서부 남북축 지역간 연결
- 건강·휴양산업 발전가능성

낙동강권역

- 낙동강과 지류의 수변자원 공유
- 전통적인 농업지대
- 울산·함양간 내륙동서축 연결
- 친환경+첨단산업의 연계 발전

중심도시(진주)

바이오·녹색산업·관광 등 경남 낙후지역 시·군의 발전방향 및 사업과 전략적 연계를 통한 시너지효과 창출

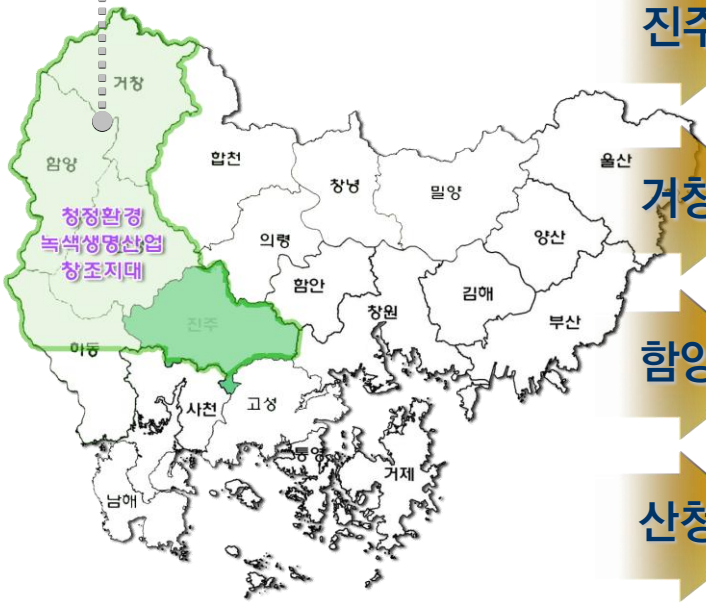
남해안권역

- 해양 특성과 자원 공유
- 선벨트계획과 시너지효과
- 남부 동서축 지역간 연결
- 해양 휴양·레저 관광지로 발전

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_3 권역별 발전구상 및 유력사업

지리산권역



청정환경 녹색생명산업 창조지대

	발전 잠재력	발전 방향
진주	• 경남 4대 전략산업중 바이오산업 특화 추진 • 바이오클러스터(바이오+실크+연구) 입지 • 혁신도시 조성중·다양한 문화이벤트 개최	바이오·첨단소재산업과 역사문화관광의 복합화로 서부경남권 중심도시 역량 강화
거창	• 청정환경 산업입지(서울우유·김치공장) • 유기농산물 생산(포도·사과) • 가족형 휴양·체험관광지(수승대·온천)	청정환경을 활용한 친환경 식품산업과 관광·휴양기반 확충
함양	• 산양삼·약초의 녹색생명산업 잠재력 • 관광·휴양·건강의 융·복합 발전가능성 • 광역교통 요충지 및 산업·물류기능 확충	한방기능성식품과 첨단소재·물류산업 클러스터화
산청	• 한방의료·약초산업의 한방의료클러스터화 • 세계전통의학엑스포 유치(2013년) • 한방의료+휴양+관광의 녹색생명산업지대	전통한방의료 및 휴양기능 융·복합화
하동	• 남해안선벨트 정책·경제자유구역 개발 • 지리산·섬진강·남해안 등 다양성 보유 • 청학동·슬로시티(악양)의 전통성 풍부	신·재생에너지 특화 산업 및 관광휴양 브랜드 특화

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_3 권역별 발전구상 및 유력사업

낙동강권역

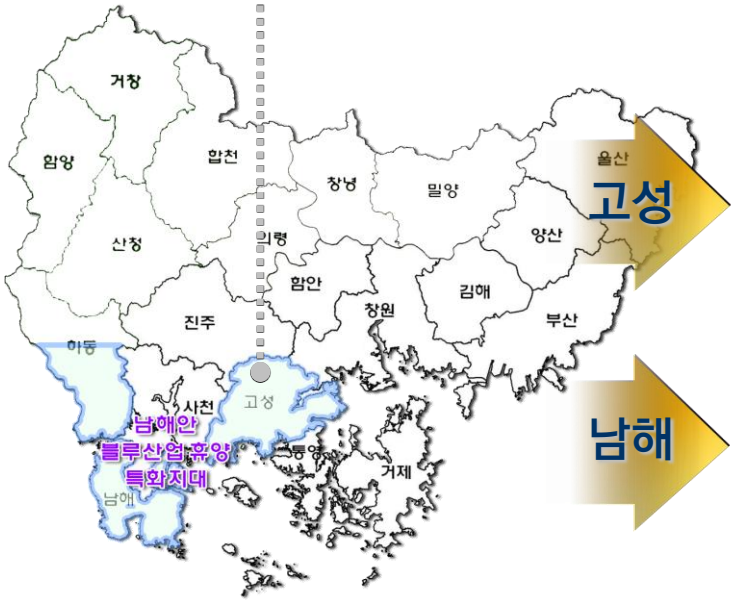
내륙발전의 친환경 첨단산업 연계지대

	발 전 잠 재 력	발 전 방 향
의령	• 친환경 농·축산물 브랜드화(토요애) • 광역교통여건 개선(울산~함양간고속도로) • 산업단지 입지수요 강화(창원·함안 인접)	전통 농경문화의 활용 및 제조산업 신흥지대화
합천	• 영상테마파크(영화촬영지) 명성 보유 • 영화·산림+휴양(온천)의 융·복합 관광화 • 해인사·팔만대장경(엑스포) 등 특이자원	문화컨텐츠 기반 강화와 지연산업 육성
창녕	• 대구·달성산단과 연계한 산업진흥 가능성 • 울산~함양고속도로의 광역교통여건 개선 • 온천(휴양·보양)과 습지생태(우포늪) 관광화	녹색자연자원을 활용한 생태도시 이미지 제고

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_3 권역별 발전구상 및 유력사업

남해안권역

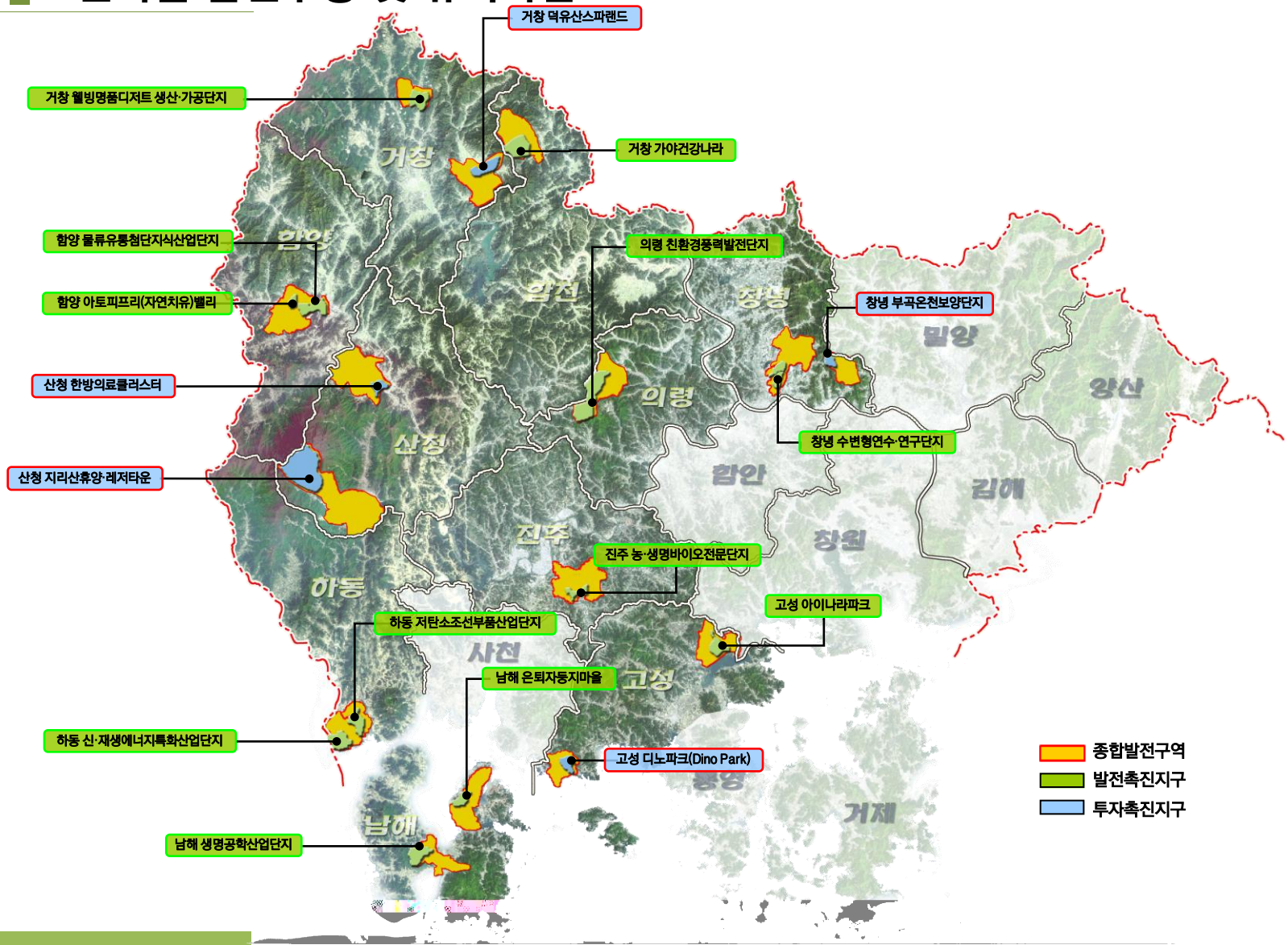


남해안 블루산업·휴양 특화지대

발 전 잠 재 력	발 전 방 향
• 공룡엑스포 기반시설 활용한 관광컨텐츠 확보 • 당항포 기존 관광지와 복합적 관광거점 기능 • 고속도로 건설·조선산업특구 지정 등 산업입지 여건 개선	가족 체험형 관광·휴양 중심의 경제기반 구축
• 청정 해양환경과 온난한 기후 보유 • 관광·휴양·해양레저(요트) 및 조선산업 중심 • 마늘·수산자원 등 양질의 지역특산물 활용	해양레저 및 관광·휴양 특화도시 창조

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_3 권역별 발전구상 및 유력사업



02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_4 기타 지역별 연계사업: ① 모자이크 프로젝트(서부경남)

- **지역별 특화발전(지역별 색깔과 특성)이 하나의 '모자이크'를 만들어 경남발전 추구**
  - 도가 이를 적극 지원함으로써 도내 전역의 균형발전 도모
  - 시군당 200억원 정도 지원(국비, 시군비 등은 별도)

시군	선정시기	사 업 명	사업기간	사업내용
진주	2차	동남권 뿌리산업 기술혁신센터 건립	2011~2013	- 센터건립(부지 16,631㎡ 건축 연면적 8,264㎡) - 시험 기자재 및 시험생산 기계 구입(국비)
사천	1차	삼천포 해상 거북선 케이블카 설치	2011~2014	- 삼천포해상 거북선 케이블카 설치 . 삭도 L=2.49Km, 상.하부정류장 각 1개소 - 테마파크 조성 .각산 및 초양도 테마파크(상.하부정류장 주변)
고성	2차	공룡 어린이타운 조성	2011~2013	- 부지매입 : 250,000㎡(군비) - 공룡어린이타운(150,000㎡) 조성 - 어린이공룡나라(100,000㎡) - 기반 및 부대시설
남해	3차	일본마을 및 휴양단지조성	2012~2014	- 일본마을 50동 등 - 일본문화체험관, 일본음식관, 숙박체험관, 일본어 아카데미 등
남해	3차	남해 다이어트보물섬 조성	2012~2014	- 다이어트센터, 접안시설 등
하동	2차	해양.육상플랜트산업 연구 클러스터 구축	2011~2013	- 부지조성 165,000㎡
산청	1차	한방 휴양체험 특화도시 조성	2012~2013	- 한방도시환경디자인
함양	2차	불로장생 산삼휴양 밸리 조성	2011~2014	- 대체의학센터 등
거창	2차	경관 테마랜드 조성	2012~2015	- 경관단지 814,000㎡
합천	1차, 2차(병합)	대장경 기록문화 테마파크 조성	2011~2014	- 문자발물관 등

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_4 기타 지역별 연계사업: ② 개촉지구

- **개발수준이 현저히 낙후된 지역에 대한 소득기반 조성 및 생활환경 개선을 통한 지역간 균형발전 도모**

▪ 총 5차 계획으로 접근교통망, 소득기반조성, 생활환경개선사업 등 소관부처별 국고지원

해당 지역명	지구명 및 차수	지구지정시 사업명(전체)	사업기간	사업비	사업유형
하동군	지리산주변 (1차)	청학동 휴양·문화마을	'98~'06	28,075	관광휴양
		청암~시천간 도로	'97~'04	49,365	기반시설
	남해·하동 (2차)	하동광역상수도	'01~'03	52,183	기반시설
		하동(금성) 신시가지	'07~'18	491,834	기반시설
		금성면 해안도로	'04~'10	31,828	기반시설
산청군	지리산주변 (1차)	밤머리재 휴게시설	'97~'03	0	관광휴양
		금서관광지	'96~'07	0	관광휴양
		지리산 산청생수	'96~'98	4,900	지역특화
		청암~시천간 도로	'97~'03	49,365	기반시설
	합천·산청(4차)	신안~신등간 도로	'00~'10	1,999	기반시설
함양군	지리산주변 (1차)	백무동 산악마을	'96~'05	10,307	관광휴양
		문정교량·주차장 설치	'96~'03	2,264	기반시설
	함양 (5차)	복합화물유통단지	'01~'10	159,000	기반시설
		본백~용평간 도로	'01~'10	18,000	기반시설
		복합화물유통단지 진입로	'01~'10	2,000	기반시설
		다곡리조트	'01~'10	720,000	관광휴양
		함양리조트	'01~'10	81,000	관광휴양
		상남리조트	'01~'10	140,000	관광휴양
		상림권 보전계획	'01~'10	8,109	관광휴양
		웅곡사과단지	'01~'10	4,684	지역특화

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

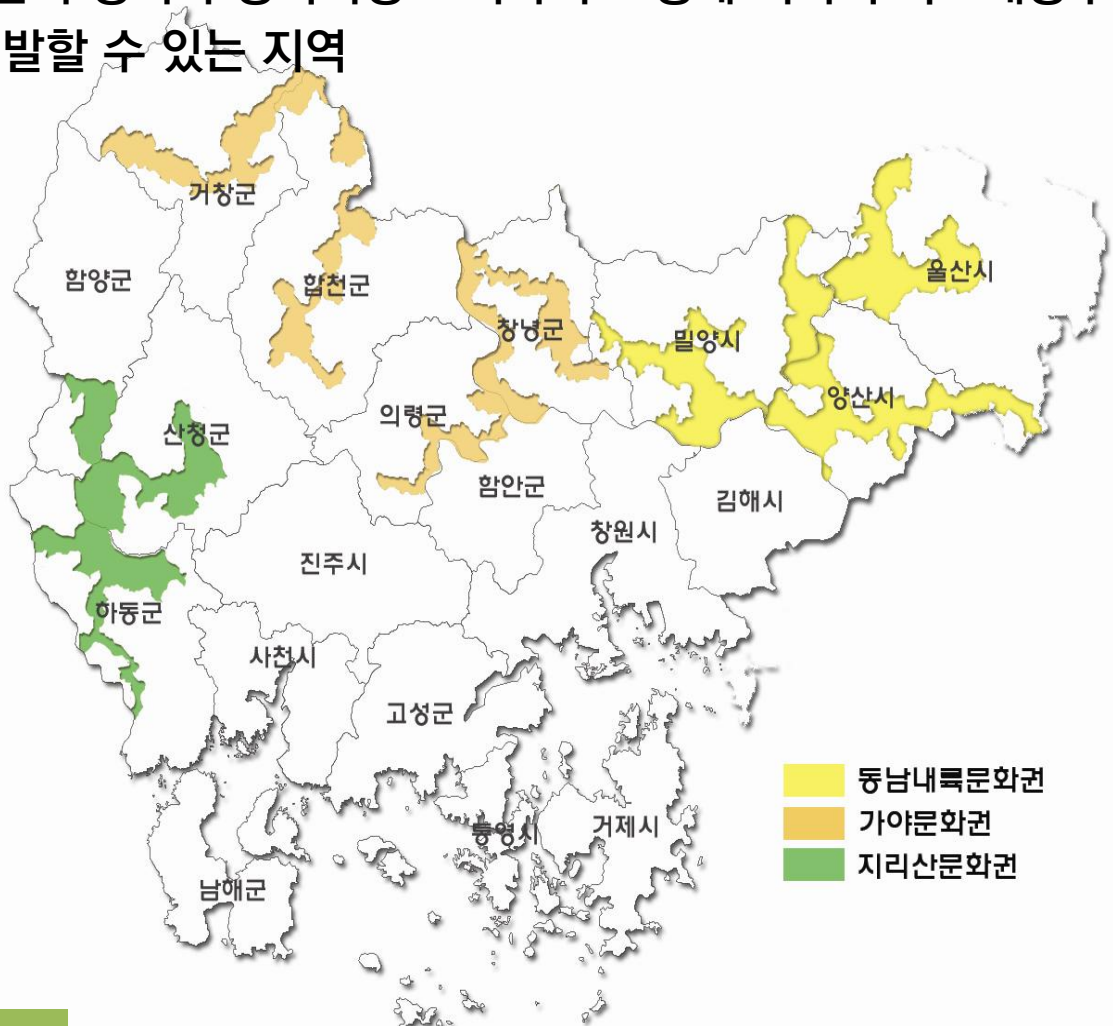
02_4 기타 지역별 연계사업: ② 개촉지구

해당 지역명	지구명 및 차수	지구지정시 사업명 (전체)	사업기간	사업비	사업유형
남해군	남해·하동 (2차)	송정관광지	'98~'11	168,370	관광휴양
		창선연륙교주변 개발	'01~'11	77,402	관광휴양
		남해 하모니리조트	'04~'07	98,100	관광휴양
		남해 광역상수도	'98~'11	35,000	기반시설
		남해 관광레져타운 진입도로	'07~'11	16,374	기반시설
		수산~진동간 도로	'98~'11	8,626	기반시설
합천군	의령·합천 (3차)	가야촌	'97~15	9,175	관광휴양
		초계~적중간 도로	'97~15	18,333	기반시설
	합천·산청 (4차)	대전 온천휴양지	'00~'10	25,388	관광휴양
		합천호~산청IC간 도로	'00~'10	41,666	기반시설
		가야산~합천호간 도로	'00~'10	500	기반시설
의령군	의령·합천 (3차)	자굴산관광순환도로	'97~'07	2,925	기반시설
		신시가지	'97~'15	6,825	기반시설
		홍의장군전적지 복원사업	'97~'15	1,378	관광휴양
		자굴산산악휴양지	'97~'15	19,825	관광휴양
		유곡천 유원지	'97~'15	80	관광휴양
		벽계국민관광단지	'97~'15	1,997	관광휴양
		머리재 휴게시설	'97~'15	140	관광휴양

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_4 기타 지역별 연계사업: ③ 특정지역

- 지역의 균형 발전을 촉진하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 직접 또는 중앙행정기관의 장이나 광역시장·도지사의 요청에 의하여 국토해양부장관이 지정하여 개발할 수 있는 지역



02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_4 기타 지역별 연계사업: ③ 특정지역_가야문화권

- 역사 · 문화자원 보전 및 관광자원화를 통해 지역개발과 역사 · 문화의 상호 연계 도모
- 지역 내 또는 지역 간 역사 · 문화자원 연계를 통한 상생의 지역발전 전략 필요

구분	시군	사업명	분류	사업기간	사업비 (백만원)
1	창녕군	창녕 교동·송현동 고분군 유적정비사업	역사·문화자원 복원 및 개발·정비사업	2010~2015	69,600
2	창녕군	창녕 계성·영산 고분군 유적정비사업		2010~2016	24,210
3	거창군	거열산성 복원사업		2010~2016	7,000
4	합천군	야로야철지 발굴복원사업		2010~2014	18,000
5	의령군	충익사주변 관광자원개발	지역관광자원 정비 및 조성사업	2010~2015	9,796
6	창녕군	부곡온천 78℃ Spa Park		2010~2013	10,000
7	창녕군	산토끼 노래마을 조성		2007~2014	11,000
8	창녕군	우포늪 수생식물단지 조성		2006~2011	6,300
9	거창군	금원산 자연휴양림 진입도로 정비사업	도로·교통 기반시설 사업	2010~2019	19,800
10	합천군	황매산 연결도로 확포장공사		2010~2013	25,000
11	합천군	영상테마파크 주변도로 정비공사		2010~2013	25,833
12	창녕군 의령군	가야 역사문화자원 연계 낙동강 강변도로 조성사업		2010~2014	101,763
13	거창군 고령군 합천군	동서연계 가야문화관광도로 조성사업		2010~2015	166,466

02. 서부경남의 민자사업 활성화 계획

02_4 기타 지역별 연계사업: ③ 특정지역_지리산문화권

- 지역의 통합적 공간계획과 균형발전을 위한 특정지역 지정 및 개발계획의 수립 필요
- 지리산문화권의 잠재자원을 기반으로 한 문화관광 활성화 필요

구분	시군	사업명	분류	사업기간	사업비 (백만원)
1	함양 하동 산청	지리산문화권 상징개발 및 공공디자인 정비사업	지역관광자원 정비 및 조성사업	2009~2013	-
2	하동	청학동 삼성궁 조성		2009~2018	13,500
3	산청	중산관광지 주변 정비		2009~2013	6,000
4	하동	영상문학촌 조성		2009~2018	8,500
5	함양	지리산 토템공원 조성		2014~2018	9,200
6	하동	역사테마파크 조성	역사·문화자원 복원 및 개발·정비사업	2009~2018	18,000
7	산청	단속사지 복원		2009~2013	14,692
8	함양	빨치산 루트기념관 조성		2009~2013	7,000
9	산청	중산관광지~삼성궁 연계도로 확포장 및 개설	도로·교통 기반시설 확충사업	2009~2013	35,000
10	하동	최참판댁~삼성궁 연계도로 개설		2009~2013	49,000
11	하동	삼성궁~신천지유원지 연계도로 확포장		2009~2013	23,000
12	산청	경호강변 관광도로 확포장		2014~2018	35,000
13	함양	빨치산기념관 진입로 개설		2009~2013	32,000
14	함양	토템공원 우회도로 개설		2014~2018	28,000

03

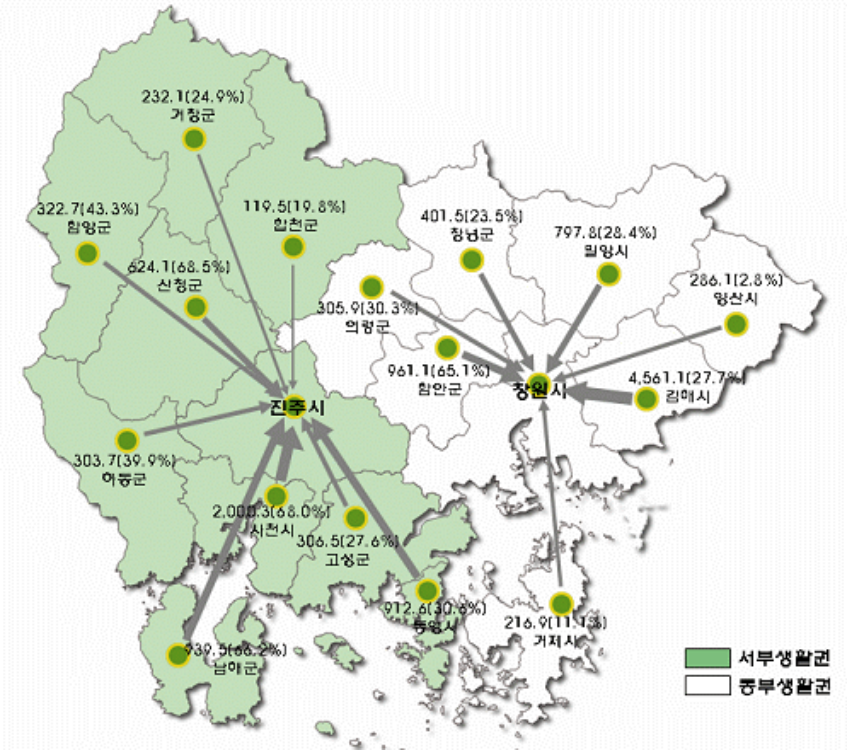
진주도시권 발전(육성) 방향

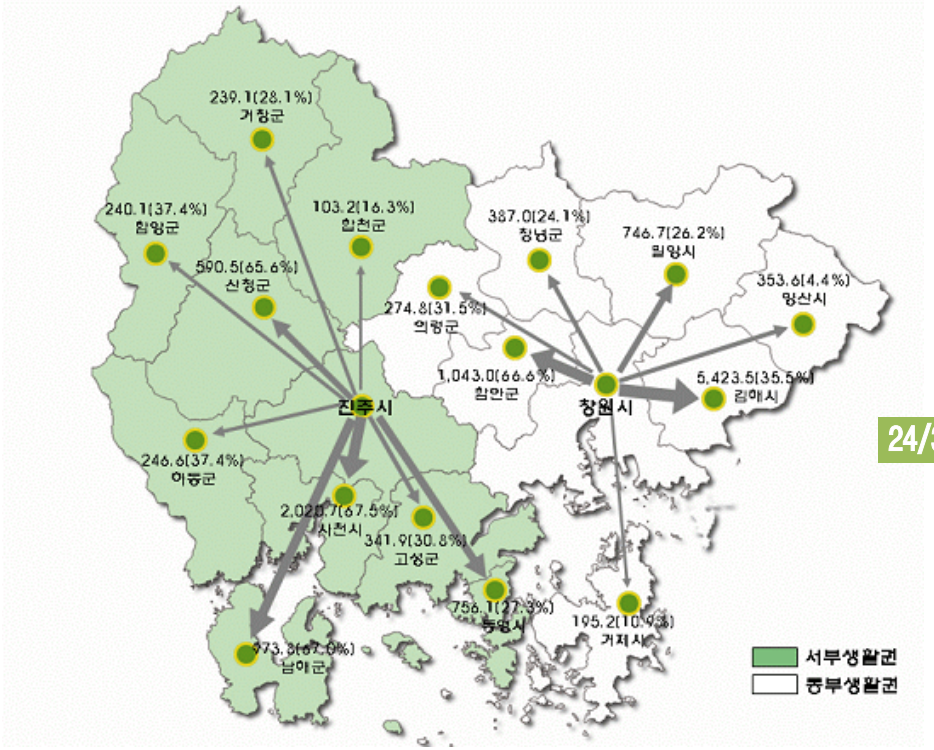
02_1 진주 및 주변 도시의 연관성
02_2 제3차 경남도종합계획(2011~2020) 공간구상
02_3 서부경남 발전방향
02_4 혁신도시
02_5 종합

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_1 진주 및 주변 도시의 연관성: 출근+통학 통행량 분석

- **주변도시에 비해 진주시에 기업·학교가 집중되어 있어 진주로의 이동량이 많음**
  - 산청·사천·남해·함양·하동 순으로 진주시로의 이동비중이 높음
  - 사천·남해·산청·함양·하동 순으로 진주시에서의 이동비중이 높음



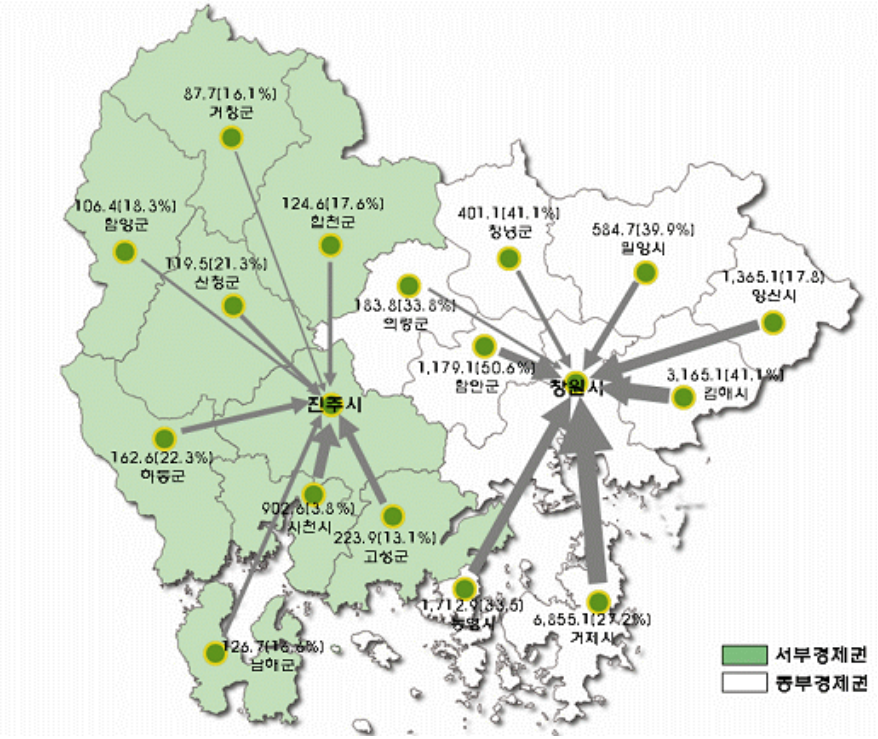


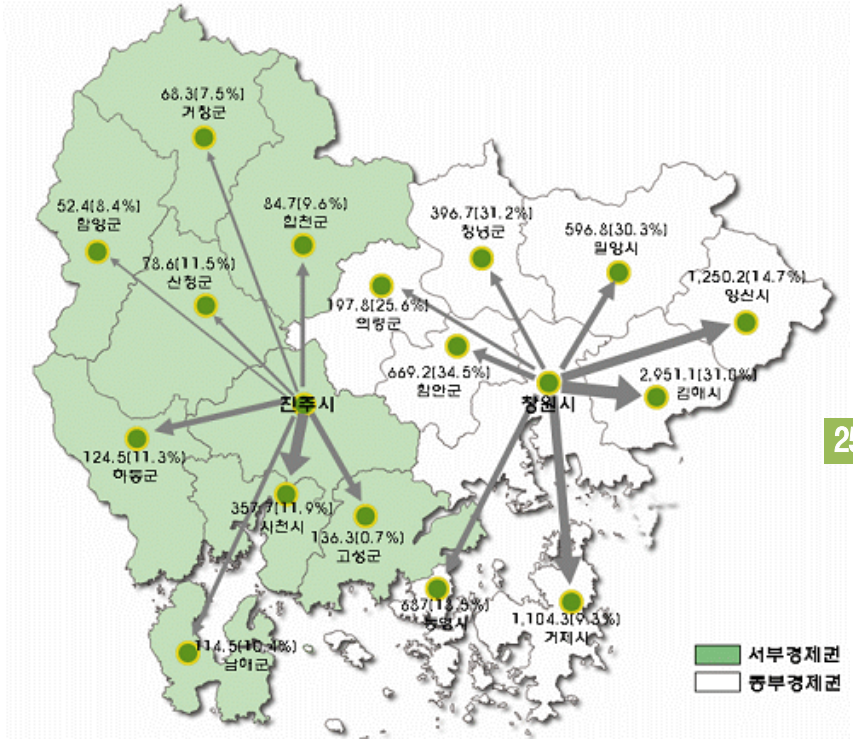
자료 : 경남발전연구원, 경남도 거점도시의 상생발전방안, 2010
주 : 국가교통DB센터, 전국 목적O/D, 2008년 자료 이용

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_1 진주 및 주변 도시의 연관성: 화물 물동량 기종점(O/D 분석)

- **사천, 하동과의 화물 물동량이 많음**
  - 하동·산청·의령·함양·합천 순으로 진주시로의 이동비중이 높음
  - 사천·산청·하동·남해·의령 순으로 진주시에서의 이동비중이 높음





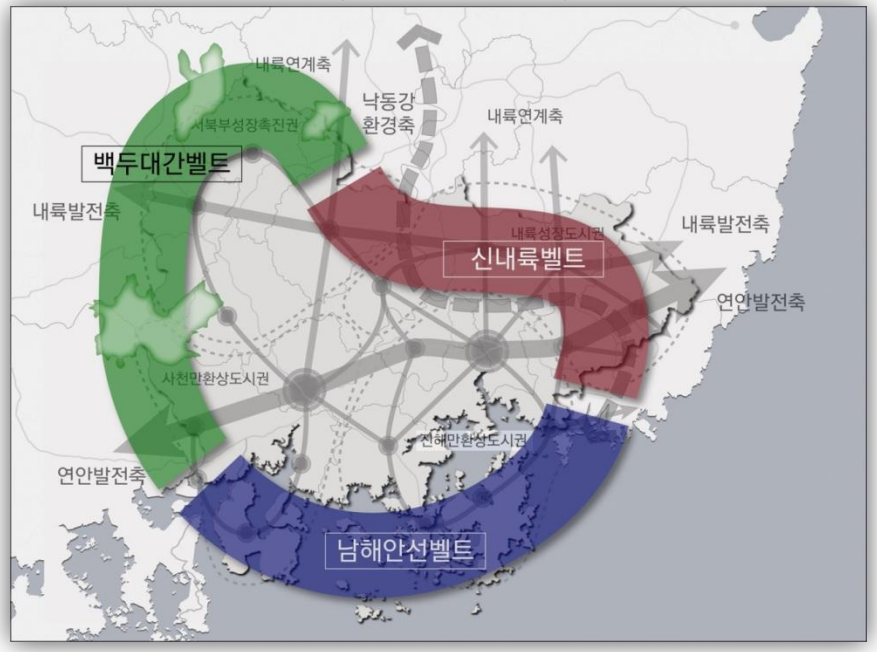
자료 : 경남발전연구원, 경남도 거점도시의 상생발전방안, 2010
주 : 국가교통DB센터, 전국 목적O/D, 2008년 자료 이용

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_2 제3차 경남도종합계획(2011~2020) 공간구상

〈발전축 구상〉

〈성장벨트 구상〉



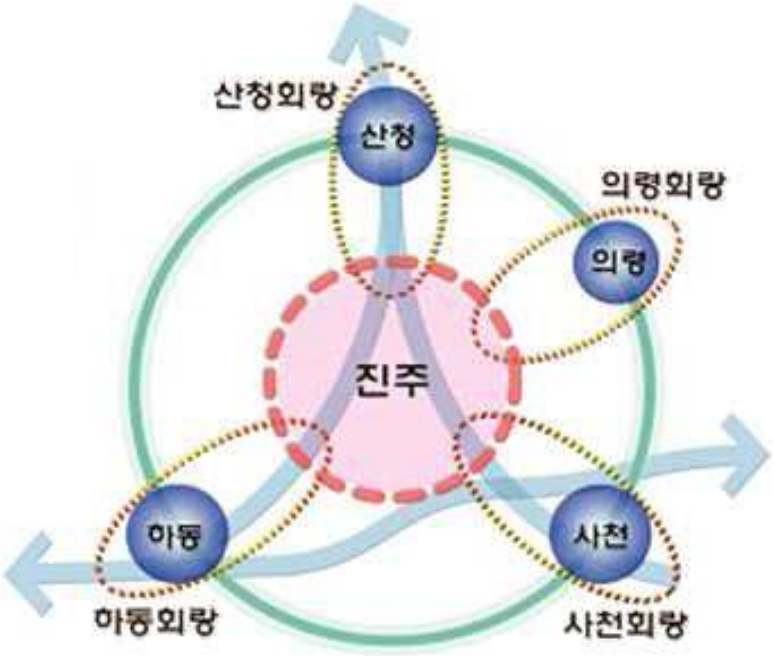
연안발전축 : 산업 및 도시거점 수평축
내륙발전축 : 관광 + 녹색 + 산업 수평축
낙동강환경축 : 자연환경 + 생명 수직축
내륙연계축 : 영남 및 내륙권 연계 수직축

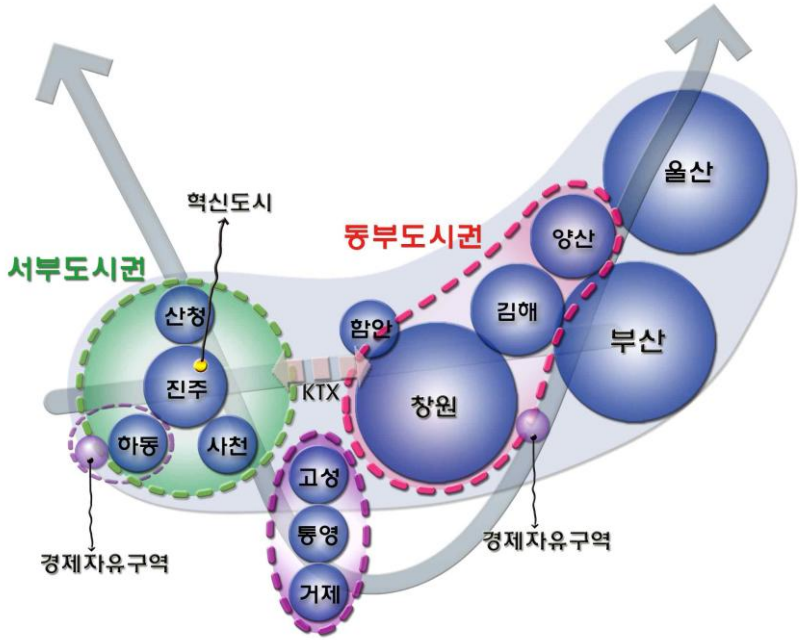
신내륙벨트 : 첨단산업 • 문화 • 생태 융합
백두대간벨트 : 녹색관광 • 한방 • 창조지역
남해안선벨트 : 해양관광 • 레저스포츠 • 해양산업
※ 3대 벨트의 연계를 통해 창조의 링(Ring)으로 육성

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_2 제3차 경남도종합계획(2011~2020) 공간구상

- **진주는 낙후지역인 서부경남의 중추도시 기능이 요구됨**
  - 중심도시인 진주가 주변지역을 포섭하는 방사회랑형 형태
  - 낙후된 서부경남의 발전을 위한 중추도시의 기능 요구(혁신도시·경제자유구역 등)
  - 진주 혁신도시의 원활한 건설을 통한 지역내 및 지역간 균형발전 선도





03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_3 서부경남 발전방향: 서부권

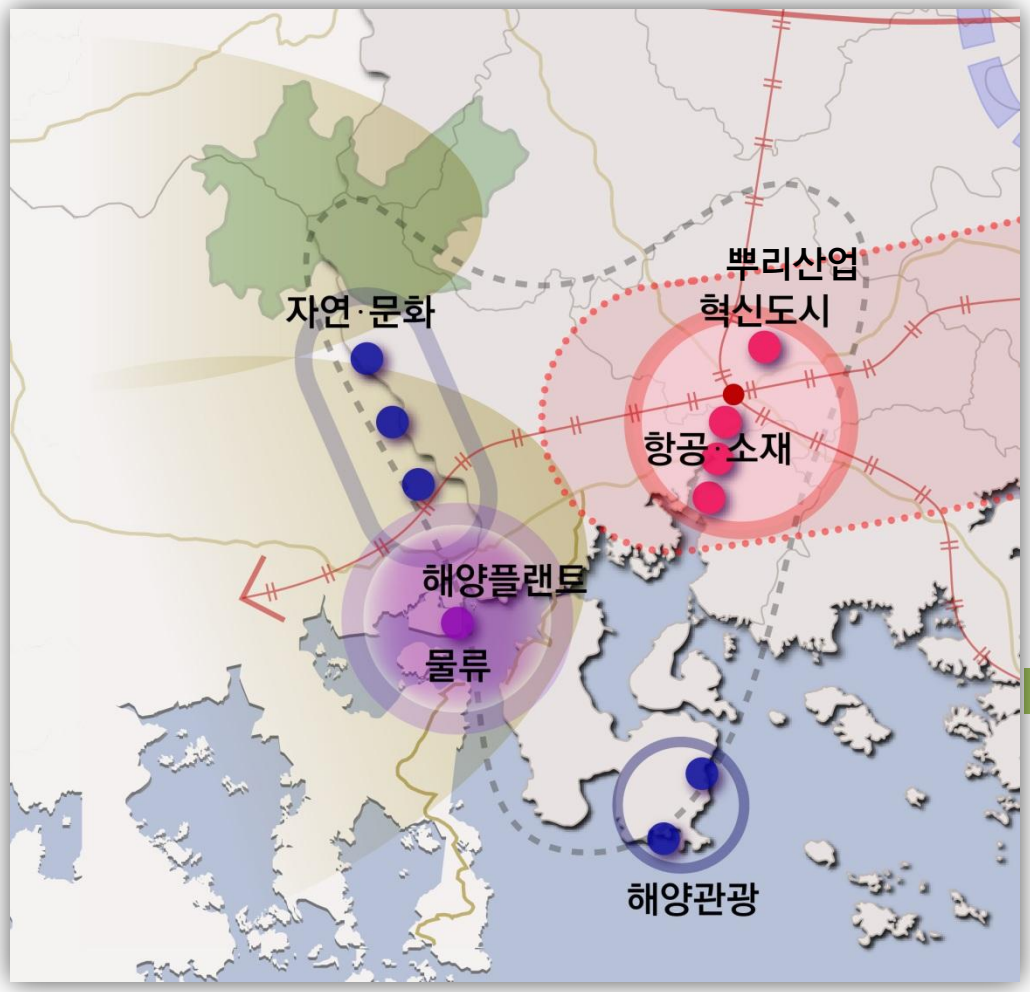
▶ 항공우주/소재산업의 복합 신성장 거점 육성
- 경남 항공국가산업단지 개발
- 항공 및 소재산업 전략적 육성

▶ 서부+서북부권 특화발전 거점육성(진주)
- 뿌리산업 지원센터 / 항노화 R&D 거점

▶ 서부권 신성장지대 조성
- 혁신도시의 성공적 추진
- 산학연 혁신 클러스터 구축 및 사이언스 파크(장기) 조성 등 파급효과 극대화 모색

▶ 남중권 협력지구 개발
- 섬진강, 지리산 광역개발(지리산문화권)
- 포스트 여수엑스포 문화거점 육성
- 한려대교 건설
- 해양형 문화/휴양 관광거점 개발

▶ 글로벌 개방경제의 거점지대화
- 광양만권경제자유구역의 개발 내실화
- 조선해양플랜트 R&D 클러스터 구축



03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_3 서부경남 발전방향: 서북부권

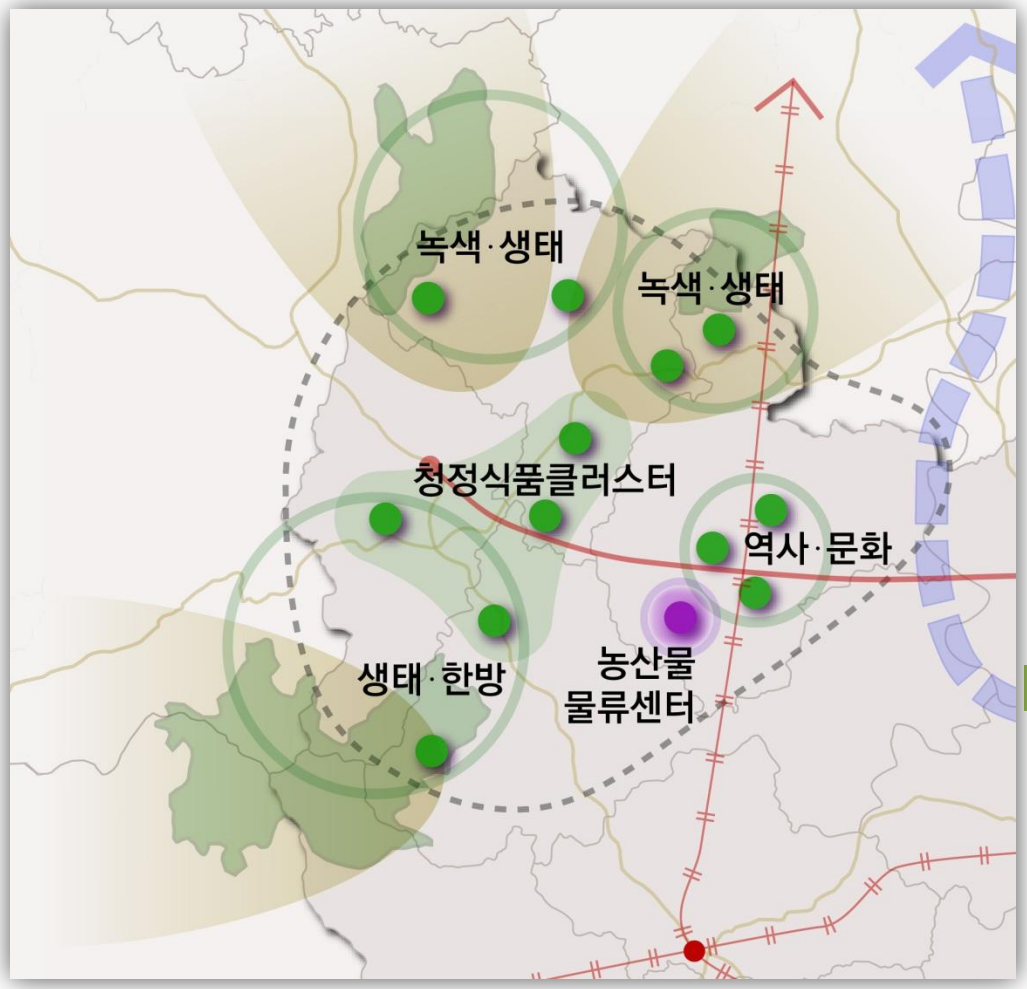
▶ 녹색과 생명의 국가적 거점으로 육성
- 거창/산청/함양 등 지리산 인근의 청정지역 중심
- 청정식품클러스터/친환경농업단지/향토산업 개발
  – 생산+유통+판매의 일관체계 구축(물류센터 등)

▶ 생태/역사/문화가 융합된 창조지대로 조성
- 한반도의 대표적 생태축인 백두대간 개발
- 초광역 생태네트워크 육성

▶ 3대 국립공원벨트 공동자원화 추진
- 덕유산/지리산/가야산 광역적 연계
- 전남/전북/경북 등 인접 광역도와의 공동개발

▶ 한방 + 항노화산업 클러스터 구축
- 생태한방의 산업화/관광자원화 촉진
- 연구개발 및 생산 강화로 항노화산업 클러스터 구축

▶ 신개념의 문화+환경관광거점 육성
- 합천 해인사의 대장경 등 천년 역사의 문화자산과 산악자원 활용



03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_4 혁신도시: 개요

건설개요

- 위치 : 진주시 문산읍(소문리), 금산면(갈전·속사리), 호탄동 일원
- 면적 : 4,078천㎡
- 사업기간 : 2007년 ~ 2012년(6년간)
- 사업내용
  - 공공기관 이전 : 한국토지주택공사 등 11개 기관

목표 : 「산업지원과 첨단주거를 선도하는 Inno Hub City」

전략 : 「산업지원 거점도시」

「첨단주거 선도도시」

「교류협력 도시」

「녹색친수 도시」

「남부권 중심도시」

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_4 혁신도시: 이전기관

구분	이 전 기 관 명
주택건설기능군(3)	한국토지주택공사, 주택관리공단, 한국시설안전공단(임차)
산업지원기능군(3)	중소기업진흥공단, 한국산업기술시험원, 한국세라믹기술원
기타이전기관(5)	한국남동발전(주), 국방기술품질원, 중앙관세분석소, 한국저작권위원회(임차), 한국승강기안전관리원(임차)

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_4 혁신도시: 해결과제

이전기관 종사자 주거대책

- 혁신도시 내 APT조기 공급
- 기존 미분양 APT알선 및 인근 신규공급 APT 특별공급
- 임차거주 수요자 전·월세 대책 마련
- 소형주택(원룸, 오피스텔, 기숙사 등) 공급

학교 건설

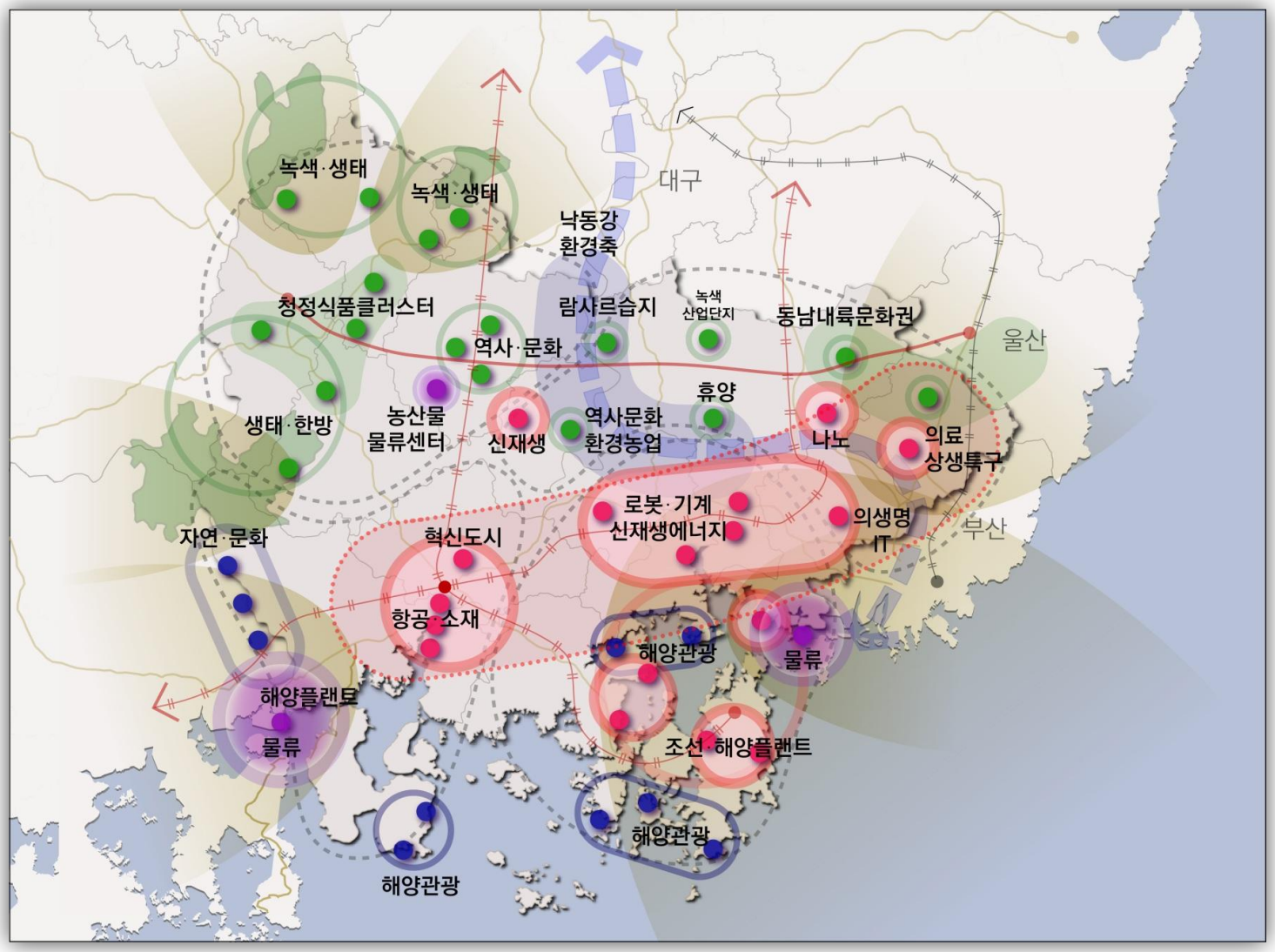
- 교육시설 확보
- 학생수용계획 수립
- 인근학교 수용시 통학 대책 수립

의료여건 조성

- 의료시설 확보

03. 진주도시권 발전(육성) 방향

03_5 종합



04

결론

04. 결론

서부경남의 열악한 여건

- 인구감소·높은 고령화율·열악한 산업경쟁력·낮은 지자체 재정력지수

서부경남의 잠재력

- 산림자원·해양자원 등 월등한 자연환경을 기반으로 한 지역자원
- 경남도의 균형발전사업 추진

→ 시군별 특성화사업(모자이크프로젝트, 낙후지역 지원사업(균형발전사업), 권역별 연계 및 소프트웨어사업

- 중앙정부 낙후지역 개발사업 지속추진

→ 신발전지역 지정 및 개발사업 추진, 내륙권 초광역개발 추진(백두대간권)

기존 계획들은 기반시설을 지원위주 : 실제로 민자사업 유치는 부진한 실정

→ 지역발전을 위해서는 민자사업 유치에 주력 필요

진주는 낙후된 서부경남의 견인역할을 하는 중추도시가 되어야 함

- 낙후 서부경남의 발전을 위한 중추도시의 기능 요구(혁신도시·경제자유구역 등)
- 진주 혁신도시의 원활한 건설을 통한 지역내 및 지역간 균형발전 선도

경남발전연구원
GYEONGNAM DEVELOPMENT INSTITUTE