

대내외 여건변화를 감안한 新 국토해양 정책방향

일시 : 2012. 11. 5 (월) 10:00~18:00

장소 : 국토연구원 강당(지하 1층)

국 토 연 구 원
한 국 교 통 연 구 원
한국해양수산개발원
한국건설산업연구원

||| 목 차 |||

I .	.....	1
1.	.....	1
2.	.....	2
II .	.....	5
1.	.....	5
2. :	.....	8
III.	.....	11
IV.	.....	12
1.	.....	12
①	.....	13
②	.....	18
③ ,	.....	23
④	.....	27

2. 30

① 31

② 39

③ 45

3. 48

① 49

② 5 1 53

③ 59

4. 64

① , , , 65

② 70

5. 74

① 75

② 80

6. 84

① 85

I. 국토해양 업무 및 특성

1 국토해양 업무



「
·
」

○ () ,
/

○ () , · ,
SOC



,
+ ,
+ ,

국토해양부는 ?

생활공간
Designer

- 집·주거단지, 도시공원 등 일상 생활공간 디자인
- 도로, 버스, 지하철 등 생활교통체계 구축
- 재해, 사고에 안전하고 친환경적인 국토 조성

일자리
Creator

- 산업단지, 도로, 철도 등 산업인프라 공급
- 항공, 해운 등 글로벌 네트워크 구축
- 해양자원, 공간정보 등 신성장동력 육성

지역·서민
Supporter

- 지역균형발전 정책
- 주거복지, 교통복지
- 건설·버스·택시·물류산업 등 서민산업 육성

2

국토해양 업무의 특성



-

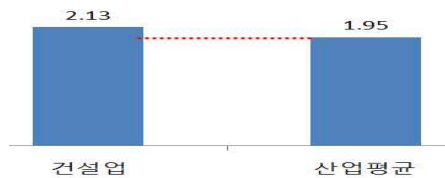
-

1 GDP의 약 15%를 담당하며, 서민 일자리와 직결

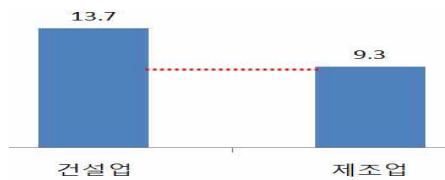


GDP

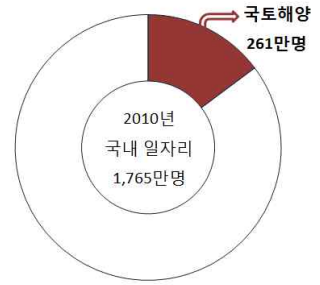
15%



<생산유발효과>



<고용유발계수(10억원당)>



IT

* 건설업 호조 시 IT 등 최첨단 업종부터 중개업소, 가구 판매점 등 서민 업종까지 긍정적 파급효과



* 비숙련 퇴출 노동자가 단기간 내 전직 가능한 일자리 창출



=

+

(

)

+

2 국민생활과 행정의 최접점에 위치



24



,



, KTX



=

,

,

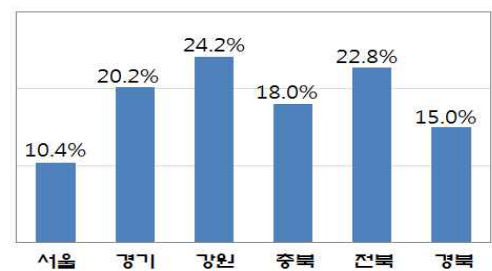
,

+

3 지역경제의 버팀목



,



→

=

+

(

)

4 도시 및 기업의 경쟁력에 지대한 영향



* 해방직후 부산-서울 9시간 → KTX 도입으로 전국토 90분 시대 개막



* '08년 기준 GDP의 12.5% 수준인 연간 128.3조원의 국가물류비 발생



=

+

+

.

5 다양하고 풍부한 신성장 동력



,

新

* 2012년 해외건설 누적 수주액 5천억\$ 달성



GIS, ITS

, IT

U-City



.

,



=

+

,

.

+

II. 그간의 정책성과 및 과제

1

정책성과



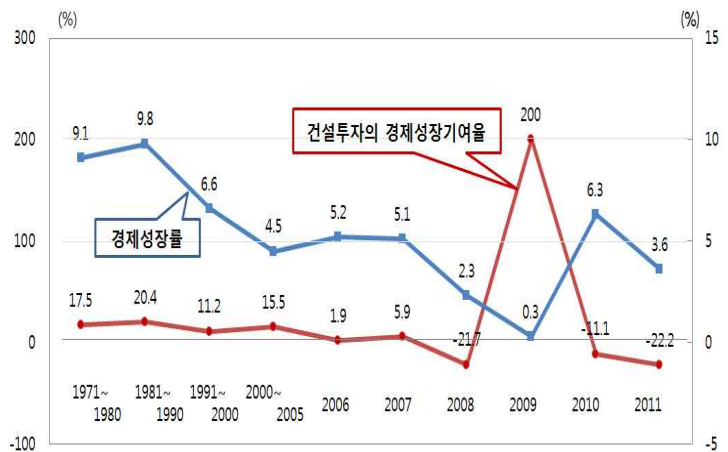
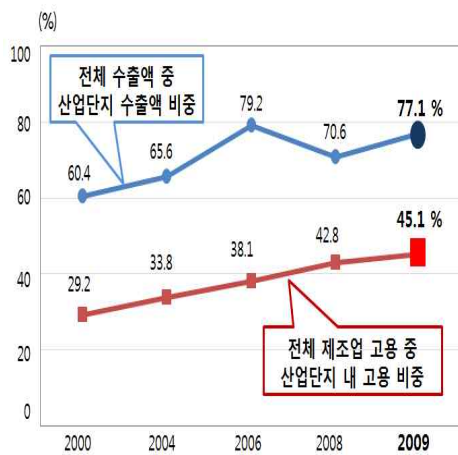
2

1

○ 77%, 45%

○ '00 11 ~ 20%

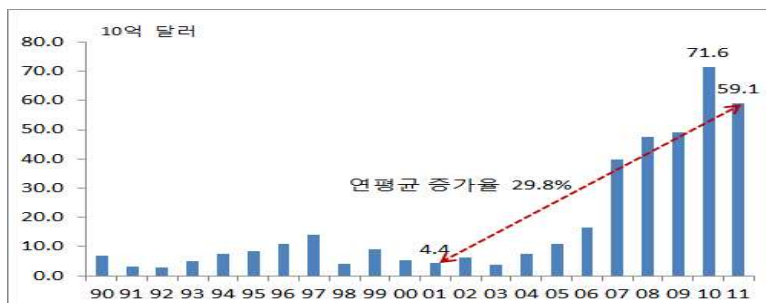
'09



○ '12

5

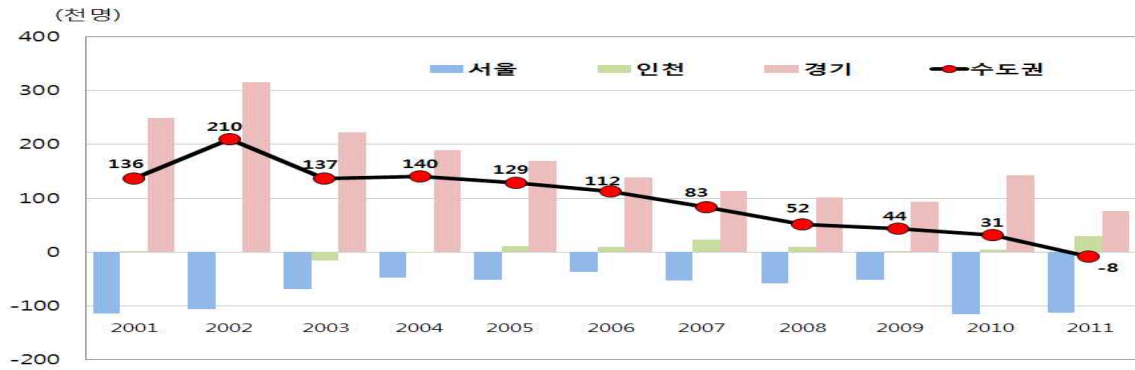
7



・日経Construction (2012.5.14): “약진하는 한국에서 배운다” 특집

2

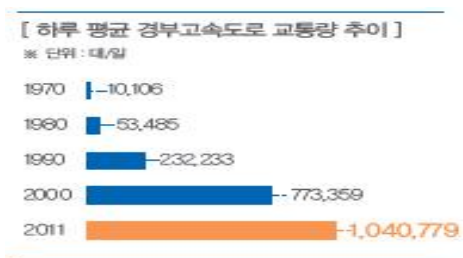
○ , . , '11



○ GRDP '02 50.7% → '10 52.2%

3

○ , . 2



- '11년 경부고속철도 연 34백만명 이용
- 연 1.2조원 수익, 7.6조원 수입대체 효과

○ , 5 , 6 1



- 부산항 : 동북아 환적 1위 허브항만 도약
- '11년 35백만명 이용 (1.5조원 수익)

3

○

【 집값 변동률 】



【 최저주거기준 미달가수 수 】



4

○

-

- * 국토의계획및이용에관한법률('03)
- * 국토계획평가제도, 녹색건축물지원법제정('12)



○

- * 지속가능교통물류발전법 제정('09) 및 기본 계획 수립('11~20)



○

5

○

, . ,

【 망간각 】



【 마리나 】



【 국내 스마트 도시 시장 전망 】



2

과제 : 대내외 여건변화에 대한 대응 지연

1



,



○

* 【사례】 인구 15만명에 불과한 광양시 인근에 12만명의 경자구역 계획

○

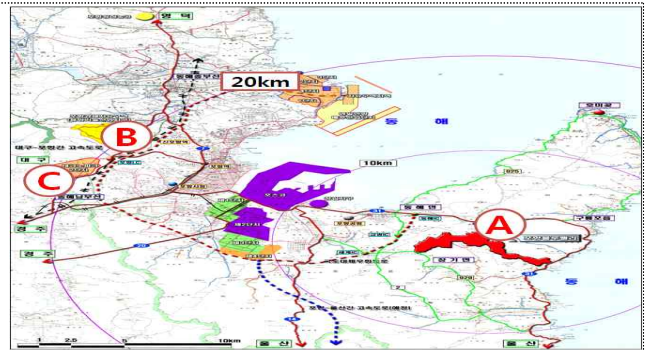
【사례】 대구·경북 경자구역 (포항시)

: 반경 20km 내에 위치한 산업용지
개발사업이 조정없이 동시 추진

A. 포항블루밸리 : 국가산단

B. 포항융합기술산업지구 : 경자구역

C. 포항테크노파크2 : 일반산단



2

&



新報日経

2012년 8월

결혼, 모든 교통의 근원은 신혼집 ○



매우 힘든 지역 ○

1~2

○

○



3



<동아시아의 메가리전>



○

○

○

,

, EEZ

4



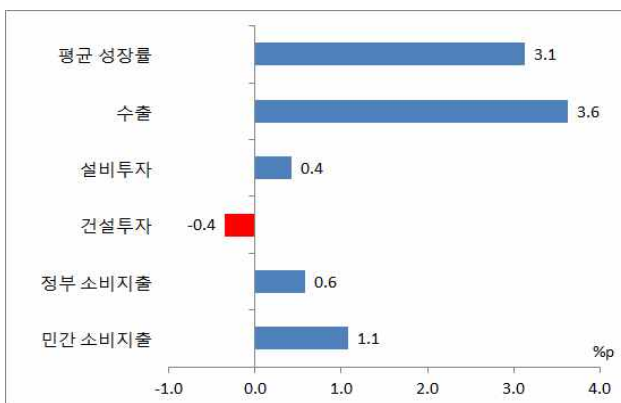
○

(-)

○

* 최근 4년 평균 기여도 $\Delta 0.4\%p$

* 최근 5년 평균 거래량 대비 40% ↓



헤럴드경제 석간

주택거래 사상최저
올들어 30% 급감

하우스푸어 500만 ... 비상구는 없나

연체-경매-파산

안국경제

2012년 08월 (24면)

버블세븐 '반값세븐'되나

○

,

5



.

,



○

○

,

6



○

.

○

<해 외>

- 제로에너지주택 의무화 선언
 🇬🇧 : '16년 🇪🇺 : '19년
 🇺🇸 : '20년 🇨🇦 : '30년
- 건축물의 에너지 관리 강화
- 에너지 효율개선을 위한 세제감면

에너지 효율이 낮은 도로·자동차 중심 교통체계

- 도로에서 여객 82%, 화물 73% 수송

대중교통 수송분담률은 감소 추세

• (수도권) 대중교통 수송분담률 : 53.4%('96) → 51.8%('05)

○

.



《 서울 광화문 침수 ('10.9) 》



《 '12년 봄 가뭄 ('12.6) 》

III. 향후 정책방향 및 추진전략



IV. 실천방안

1

공통분모가 큰 대한민국

생활인프라 복지로 경제성장의 과실 공유

지금까지 경제 성장은 곧 국민행복을 뜻하였습니다.
그러나 저성장시대로 진입하면서 이러한 공식이 깨지고 있습니다.
양적 성장에도 불구하고 계층간, 지역간 양극화는 심화되고 있습니다.
복지에 대한 요구가 증가하고 있는 이유입니다.

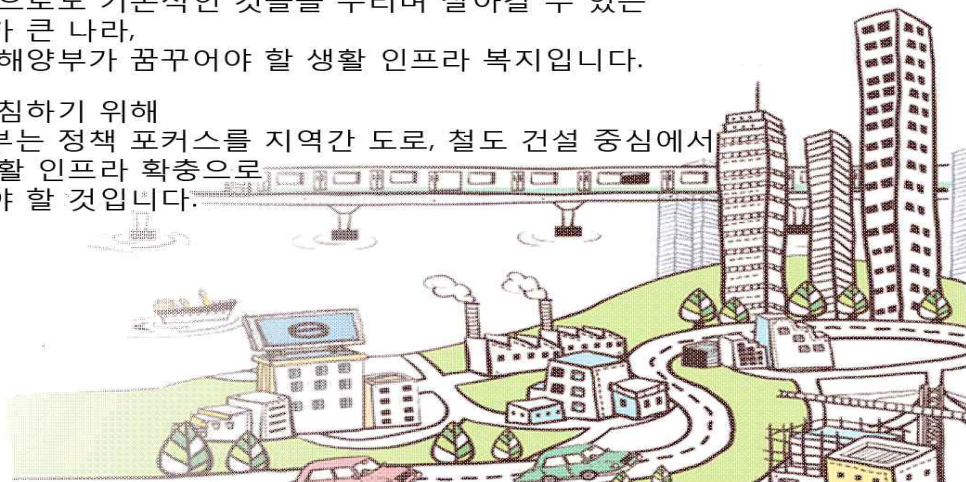
그러나 전통적 복지만으로는 한계가 있습니다.
우선 재원이 충분하지 않습니다.
소비성 지출이 대부분이어서 미래에 대한 대비도 어렵습니다.
지속 가능성에도 의문이 제기됩니다.

새로운 개념의 복지가 필요한 이유입니다.
국토해양부는 생활 인프라 복지로 전통적 복지를 보완하여야 합니다.

비록 형편이 넉넉지 않지만,
주거복지제도가 잘 갖춰져 있어 집 걱정 없는 나라,
대중교통이 편리하고 저렴해 내 차를 살 필요가 없는 나라,
수돗물이 깨끗해 생수를 사 먹을 필요가 없는 나라,
도시공원과 생활체육시설이 잘 갖춰져 있어
굳이 피트니스 센터에 갈 필요가 없는 나라,
어린이 도서관이 잘 되어 있어 의지만 있으면
내 아이에게 마음껏 책을 읽어 줄 수 있는 나라,

이렇게 생활 인프라가 잘 갖춰져 있어
적은 비용으로도 기본적인 것들을 누리며 살아갈 수 있는
공통분모가 큰 나라,
바로 국토해양부가 꿈꾸어야 할 생활 인프라 복지입니다.

이를 뒷받침하기 위해
국토해양부는 정책 포커스를 지역간 도로, 철도 건설 중심에서
도시내 생활 인프라 확충으로
전환하여야 할 것입니다.



핵심과제	① 주거공간 - 주거복지 희망의 사다리 구축
	② 출퇴근길 - 생활교통난 해소와 교통복지 실현
	③ 생활공간 - 살기 좋은 마을, 걷고 싶은 동네
	④ 레저공간 - 여유롭고 신나는 국토해양

1

주거복지 희망의 사다리 구축



현 상황에 대한 인식

○

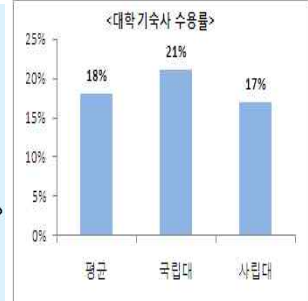


아직 높은 PIR



1억미만 전세 절반↓, 신혼부부 연간 32만쌍중 4억이상 2배↑

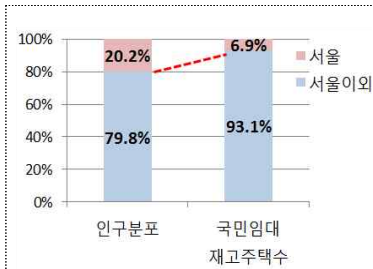
○



대학기숙사 평균수용률 18%

○

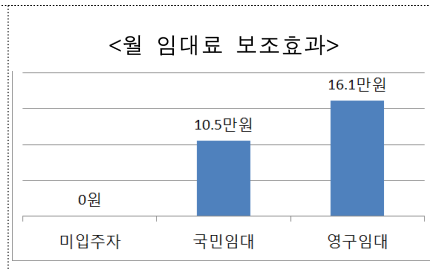
3大 不均衡



① 수요-공급지역 불균형

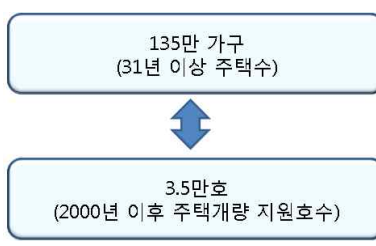


② 지불능력-임대료 불균형



③ 수혜자-비수혜자 불균형

○



향후 정책방향

①



- 5

-

3大 不均衡

②

③

1) 소득계층별·생애주기별 맞춤형 주거복지 강화



50

5

정책
목표

- 최저주거기준 미달가구 수 : '10년 184만호 → '18년 100만호
- 자가점유율 : '11년 54.2% → '18년 60%대

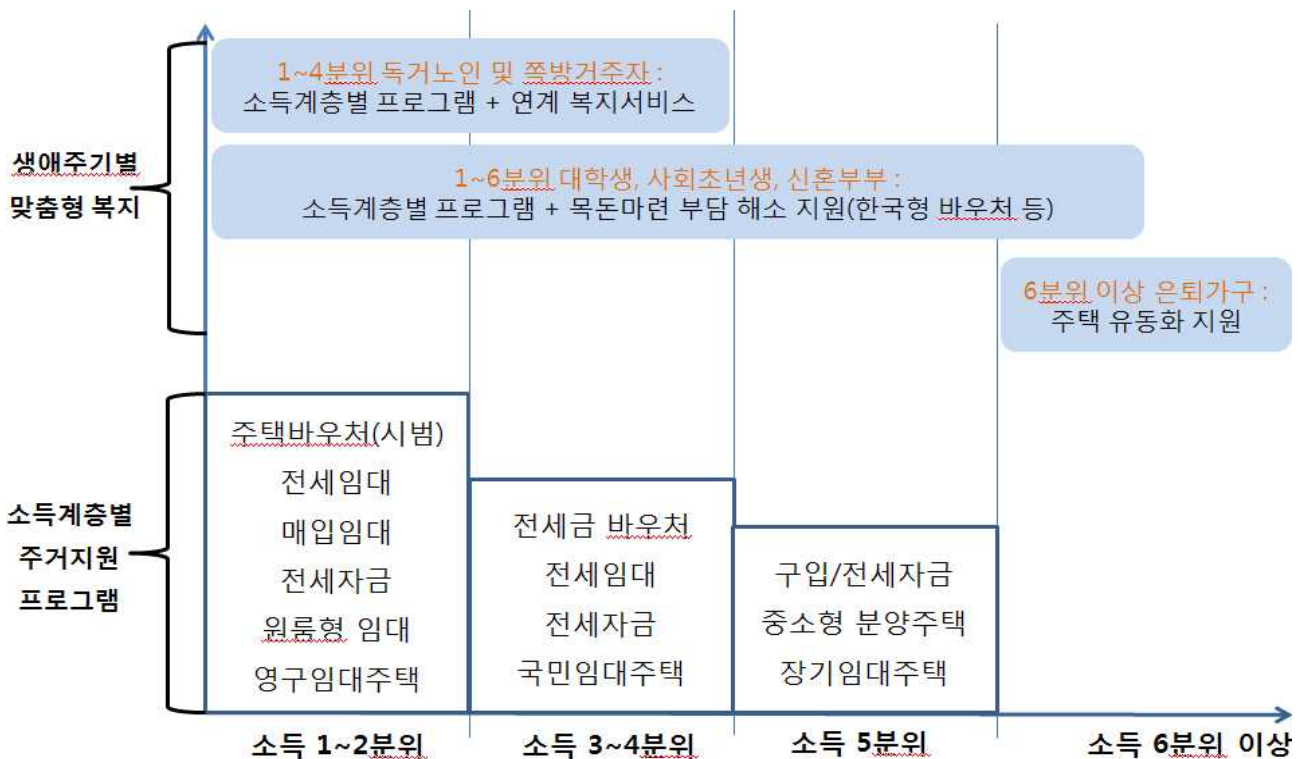
1

○

○

3大 不均衡

- * 연 50만호 주거서비스 : (임차) 한국형 바우처(주택바우처, 전세금 바우처, 전세·매입임대) 24만호, 건설임대 6만호, (구입) 구입자금 14만, 분양주택 4만호 등



2

3大 不均衡

○ - , - , -
· →

【지원 대상별 한국형 바우처 제도 개요】

저소득층	월세, 소액 보증부 월세 증가 → 지원 수단 부재
- 전세·매입임대 대폭 확대 + 주택 바우처(매월 정액 보조) 시범사업 (정책 효율성 제고를 위해 복지부의 주거급여와 통합 시행 필요) * 보증금 1천만원 미만 월세의 경우 전세금 용자 부적절(임대료 체납시 문제발생)	
중산화 가능계층	목돈 마련 부담 해소와 저축 유인 제공에 초점
- 전세금 바우처(대출금액에 따라 금리 0~7%) 공급 확대 * (금리) ~천만원 : 0%, 1~3천 : 4%, 3천~5천 : 5%, 5천~1억 : 6% 1억~ : 7% * (상한 등) 서울 기준 보증금 2억원 이내(보증금의 70% 이내), 최대 10년(2년씩 연장) ☞ <u>대출자간 교차보조 효과</u> , 누적 대출액에 따른 금리체계 → <u>저축·조기상환 유도</u>	

3

○ :

- ('12 1 → 1.5),
(2%)

○ 2030 :

- ()

- () ()

○ :

- ,

-

3

○

-

(Supportive Housing),

○

2) 뉴타운 출구전략 및 단독주택 밀집 지역 주거환경 개선

1

○

* '12년 850억 → '13년 이후 연간 2,000억원 이상 확보

○

2

○

* 기반시설설치비 우선 지원, 주택개량자금 융자한도 확대 및 금리인하

정비사업 前



정비사업 後



○

() ,

3

○

,

○ 非

-

(

)

-

(

)

3) 인구·가구 구조 변화, 고령화 등을 반영한 미래형 주택공급

1

○

,

2

○ 2~3

3



Modular House
(Gun-san, 2009)



Construction cost : ₩1,000,000 /m²

Modular House
(Chung-ju, 2008)





현 상황에 대한 인식

○

(‘09년 교통혼잡비용 27.9조 중 17.6조가 도시부에서 발생)



광역버스안



신도림 지하철역



광역버스 대기행렬



혼잡도로

○

12

8

V/C 1

→



○

(‘11년 현재 저상버스 보급은 10대 중 1대로 대기시간 1시간)



향후 정책방향

①

(, : →)

②

③

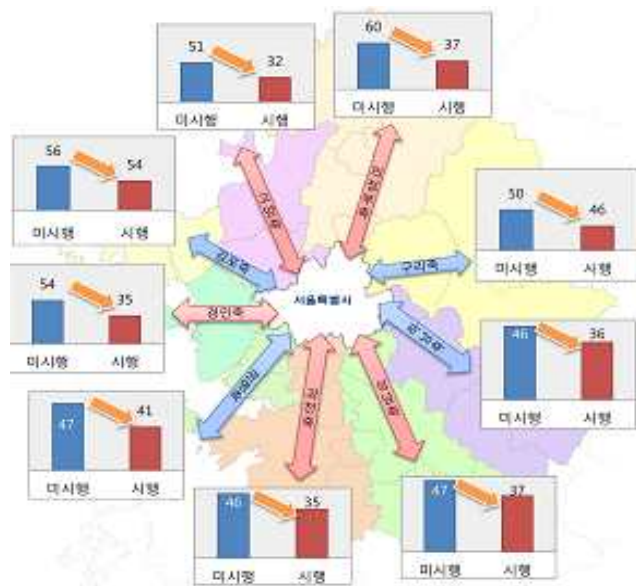
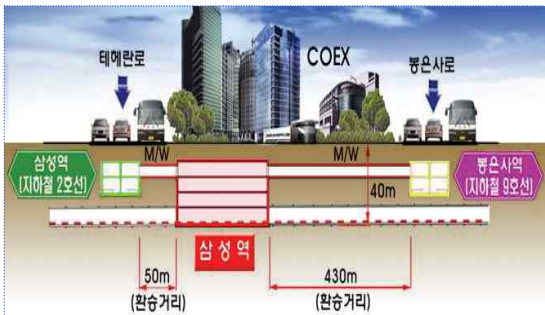
1) 출퇴근 등 대도시권 생활교통난 해소



30

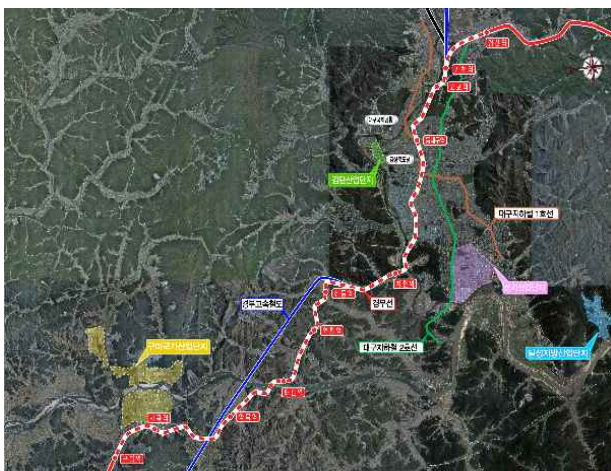
30%

1



* 일산~삼성역(88분→19분), 송도~서울역(82분→27분)

* 수도권 전철 출퇴근 시간 혼잡도는 2호선 순환 202% 등 평균 150% 상회



구미~대구~경산 (경부선 활용)



광주~나주 (호남선 활용)

○

(BRT)

BRT

-

.

* 수도권 광역버스 2대 중 1대 정원 초과 운행 중 (입석자 비율 12.5%)

○

* 해외사례 : 영국(Transport for London), 일본(관동운수국), 미국(WAMATA)

2

○

2020

30%

1

* 양여금('04), 교부세('11) 폐지 후 지자체는 재정문제로 도로혼잡 해소에 소홀

【도시내 혼잡도로 국가 역할 강화방안】

구 분	現 대도시권 혼잡도로 개선사업	도시부 교통혼잡도로 개선사업
사업대상	6대 광역시	도시부(동 지역)
사업유형	신설 · 확장	시설용량증대, 통행체계 개선, 대중교통 개선, ITS 도입 등
혼잡기준	미정	도시 규모별로 혼잡기준 제시 (예 : 서울 15km/시 이하, 3시간/일 이상)
국고 지원	공사비 50%	총사업비 70% 이상
재원 확보	시급성이 낮은 지방부 도로 사업 연착륙(공기연장) → 도시부 투자로 전환	

【서초 · 양재 IC 시뮬레이션 결과】

위치	사업내용	사업비	대기시간 감소	통행속도 개선	편익/연간
서초 IC	차로운영개선	25.3억	34초/대 (△15.9%)	5.6km/h (23.3%)	520억원
양재 IC	차로/신호개선	13.6억	22초/대 (△26.4%)	5.9km/h (17.3%)	239억원

○

,

* 미 주정부 - 대부분 간선도로 관리



<시 관리 - 간선기능 저하>



<국가 관리 구간>

2) 빠르고 편리한 대중교통 운영체계 구축



* 최근 20년간 승용차 등록대수 4.5배 증가, 지역간 대중교통 통행량은 64% 감소

1

○ Network Integration : KTX ,
Hub & Spoke

○ Physical Integration :

KTX역 중심 연계환승체계



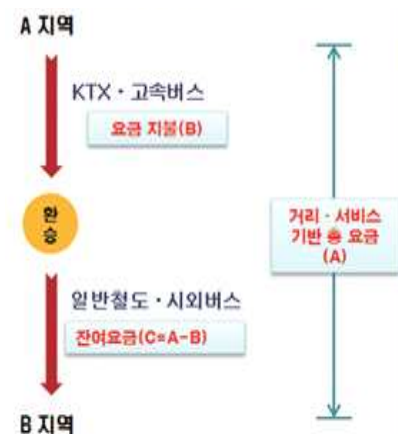
용산역 수직 환승체계 기본구상



○ Fare Integration : , ,

○ Information Integration :

○ Institutional Integration :



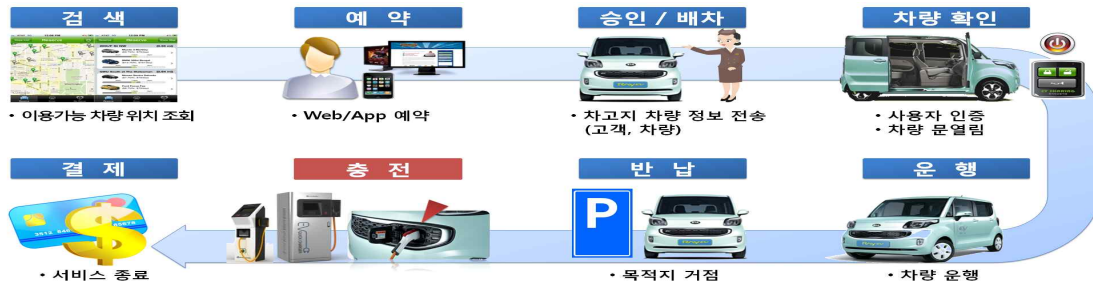
2

(도로공급 정책만으로는 혼잡 해소 한계)

○

-
-

Car sharing



3) 소외계층, 낙후지역에 대한 교통복지 강화

1



'16년까지 시내버스의 50%로 저상버스로 전환 (저상버스 대기시간 1H → 10분으로 단축)



'16년까지 중증장애인용 특별교통수단을 법정 대수의 100%(2,793대) 확보

2



국도 59호선 강릉 연곡-양양 현북 구간 (미포장 도로 : 국도 + 지방도 = 9,536km)



춘천~화천 배후령 고개길 선형 개선(12.3월) (최근 3년간 사고 61건, 사상자 88명 → 전무)

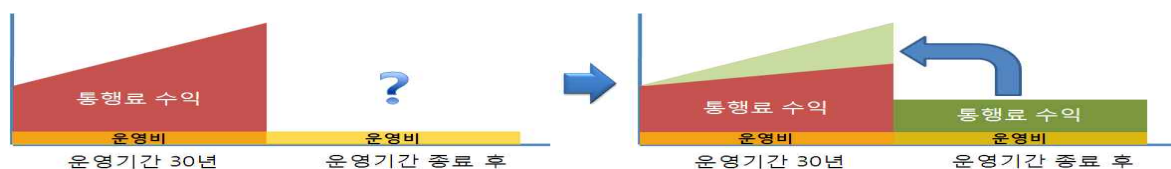
3

-

)

(

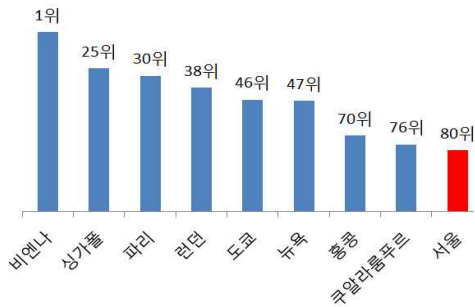
* 민자/도공 도로 통행료 : 현재 1.67배 → 2022년 2.18배 (저항 심화 예상)





현 상황에 대한 인식

○

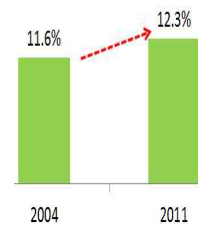


서울의 삶의 질(MHR Consulting, 2011)

주거비 비중



교통비 비중



가계소비지출 중 주거비, 교통비 증가



30년 이상 노후 광역상수도 362km(7.3%)

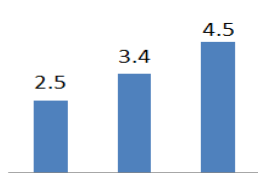


턱없이 부족한 도시공원(평촌 중앙공원)

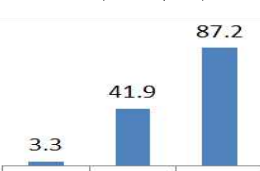
○

divide

도시공원 (개소/km²)

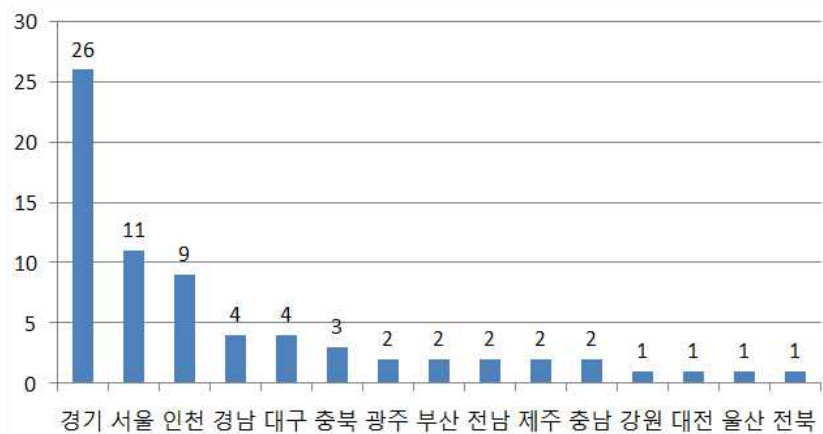


태백시 광진구 강남구
병원 (개소/km²)



태백시 광진구 강남구

어린이도서관: 전국 71개 중 64.8%(46개소)가 수도권



향후 정책방향

①

②

()

③

,

1) 생활 인프라 복지로 저비용 생활구조 유도



()

* 혜택이 수혜자에게 배타적으로 귀속되는 전통적 복지 보완

1

○



○

* 민영주택 vs 공공주택, 자가용 vs 대중교통(교통복지), 헬스장 vs 도시공원 & 생활체육시설, 사설 도서관 vs 공영 도서관, 생수 vs 맑은 수돗물

○

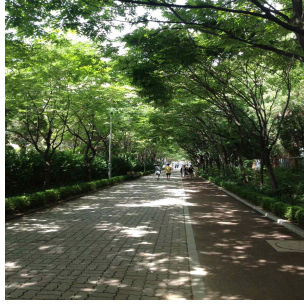
분야	지표	단위	시군평균	최대시(군)	최소시(군)
주거	최저주거기준 이상 가구비율	%	78.1	96.1	34.6
	상수도 보급률	%	68.7	100	10
	하수처리율	%	54.5	100	10
교통	도보 15분 이내 대중교통 운행회수	회/일	18.3	83.6	4.7
	도로포장률	%	73.1	99.3	46
	도로율	%	3.1	15.2	0.7
교육	유아교육기관	개소/km ²	0.2	2.7	0.0
	초등학교	개소/km ²	0.1	1.0	0.0
	보습학원	개소/km ²	0.7	11.5	0.0
사회 복지	노인복지시설	개소/km ²	0.0	0.2	0.0
	아동보육시설	개소/km ²	0.3	6.0	0.0
정보 통신 금융	우체국	개소/km ²	0.0	0.4	0.0
	은행	개소/km ²	0.2	3.3	0.0
	인터넷 이용 인구비율	%	29.5	60.5	11.7

자료) 송미령 외. 2009. 「기초생활권 생활서비스 기준 설정에 관한 연구」

2



Healthy Park



도시형 올레길



어린이 도서관



광역상수도 교체

3

- () , ,
- ()
- ()
- () , .

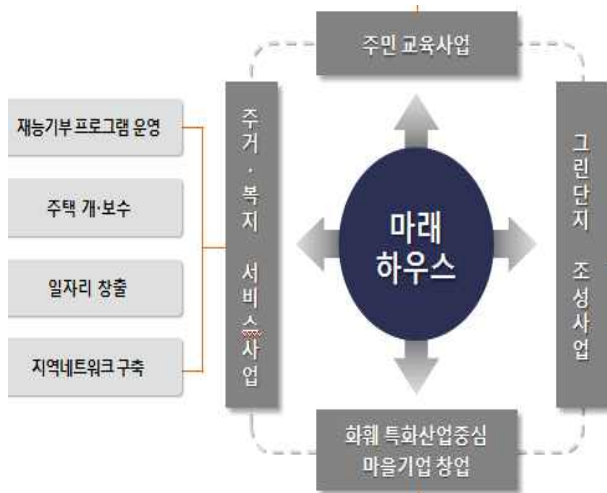
2) 활기 넘치고 살기 좋은 마을 조성 (근린 재생)

1

- . ,
- () . ,

* 국가 지원(도시재생법 제정) : (역량제고) 계획수립비, 전문가 파견, 주민센터 운영, 교육 등 (사업지원) 도로·공원·주차장 등 기반시설, 마을기업 등 각종 S/W사업 등

2



창원시 주거재생 추진기구
마래하우스 주요 사업내용

빈 점포를 리모델링 → 예술촌 조성
1인 창조기업, 마을 기업 등 150명의 고용 창출

3) 걷고 싶은 거리 조성

1

○



과도한 크기·색채의 간판 난립



무질서한 입간판



에어컨 실외기

* 도시(경관)계획에 옥외광고물 세부지침 규정, 건축 인허가시 간판설치계획 제출

2

○

* 가로주택 정비사업 도입, 맞벽건축 허용지역 확대, 특별건축구역 활성화 등

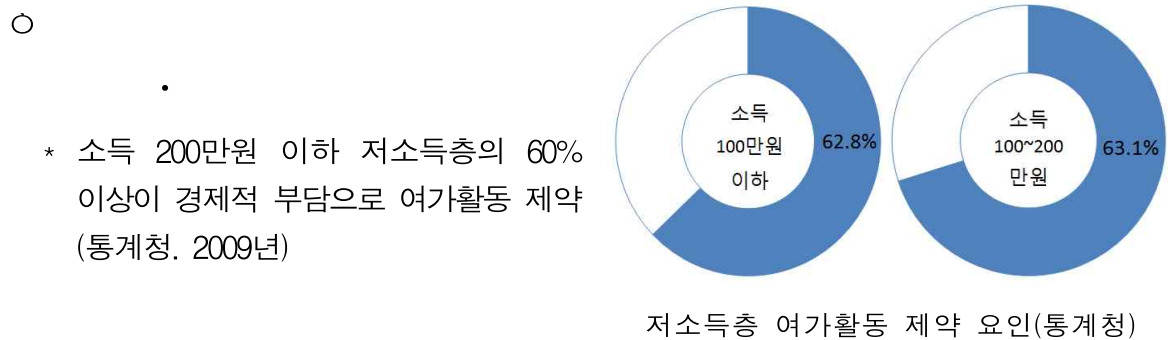
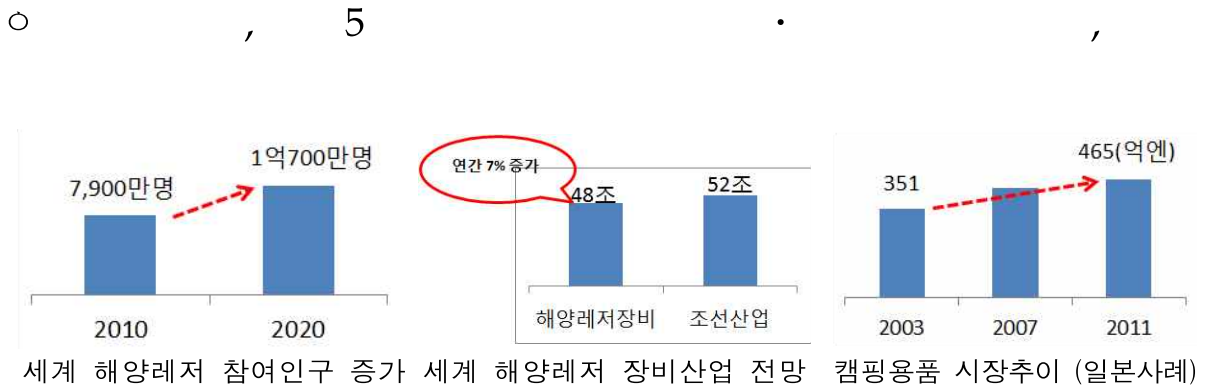
○

·

()



현 상황에 대한 인식



향후 정책방향

①

②

1) 해양·항공 등 여가·레저 활성화 기반 조성

① .

○ () 50 ,

-



○ () . , .

* 부산('15)·인천('16)에 각각 10만톤, 15만톤급 부두·터미널 확충, 제주(외항에 8만톤부두 1선석 '11년 확보)에 국제크루즈 터미널 건립('12년 착수)

- '15 35

* 경인권~서남·제주권~동남권간 네트워크를 위해 고군산('15)·소호('15) 각각 개발

○ () * 3 ,

* 크루즈, 마리나, 요트, 해양레포츠 등

① (Retail Amenity Zone)

:

② (Core Contents Zone)

: . (. EDG)

③ (Rest Amenity Zone)

: , , (MVL)



2

○ ()

,

,

타면조종형

동력비행장치

동력패러글라이더



176대(등록대수)



156대



188대

* '12.8월말 현재 경량항공기 800대 등록

* 최근 5년간 연평균 약 15.6% 증가

* 동호인 약 13만명

* 조정사 약 2,400명(매년 200명 증가)

○ ()

,

.

-

.

3

○



함평천(지역 나비축제와 연계)



오토 캠핑장



자전거 횡단로 설치

4

.

○

○



대도시권 경쟁력 강화로 일자리 창출

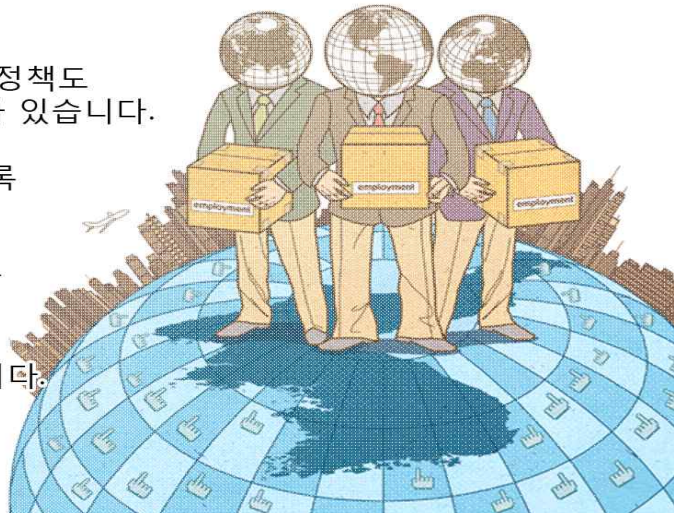
그동안 우리경제는 상품수출을 통해 국민소득 2만불 시대를 실현하였습니다. 그러나 이것만으로는 국민소득 4만불 시대를 열어나가기 어렵습니다. 국민들의 최우선 요구사항인 일자리 창출에도 한계가 있습니다.

이제 우리는 상품수출에 더해 공간수출 시대를 열어 나가야 합니다. 지금은 글로벌 두뇌와 자본, 관광·쇼핑객이 국경을 자유롭게 넘나드는 이른바 공간 쇼핑, 도시 쇼핑 시대입니다. 도시 쇼핑 시대를 맞아 지속적 번영을 위한 유일한 해법은 이들이 우리 대한민국을 선택(쇼핑)하도록 하는 것입니다. 국민소득 4만불 이상 국가들은 모두 이러한 나라들입니다.

이를 위해 우선, 규제 일변도였던 도시정책을 바꾸어야 합니다. 경제기반 재생을 통해 낙후된 도심에 활력을 불어넣는 등 한국경제를 이끌어가는 대표 도시권의 경쟁력을 높여나가야 합니다. 부산, 광주, 대구, 대전 등 지방 대도시권은 지역경제 및 동북아 중심지로서의 기능을 강화하고, 서울을 포함한 수도권은 뉴욕, 런던 경제권과 어깨를 나란히 하는 글로벌 경제 중심지로 키워 나가야 할 것입니다.

‘도시는 갤러리다’, ‘건축물은 전시작품이다’라는 마인드를 갖고 우리 아이들에게 물려줄 도시를 만들어야 합니다.

새로운 공간정책에 맞춰
항공, 해운 등 글로벌 교통물류정책도
새로운 각도에서 접근할 필요가 있습니다.
글로벌 기업과 두뇌가
한반도에 쉽게 접근할 수 있도록
길을 놓아야 합니다.
세계 2위, 3위 소비대국인
중국, 일본의 2선, 3선 도시들과
네트워크를 확충해
그들의 막대한 소비력을
한반도로 끌어들이어야 할 것입니다.



핵심과제

- ① 국토전략 - 도시권 육성과 지역생활권 정비
- ② 교통물류 - 동북아 통합 교통물류체계 구축
- ③ 국토품격 - 품격있는 국토 및 도시 창조

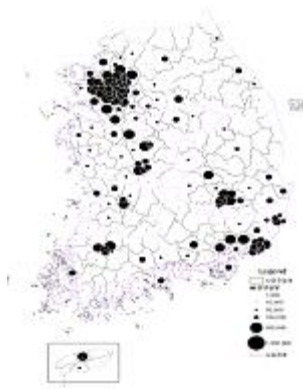


현 상황에 대한 인식

○ . 50 ~ (9H → 2H)
⇒



1960년 인구분포
(비교적 고른 인구분포)



2010년 인구분포
(대부분 지역 인구 감소)



2000~2010년 인구변화
(국토면적의 약 70% 인구감소)

○

-

○



향후 정책방향

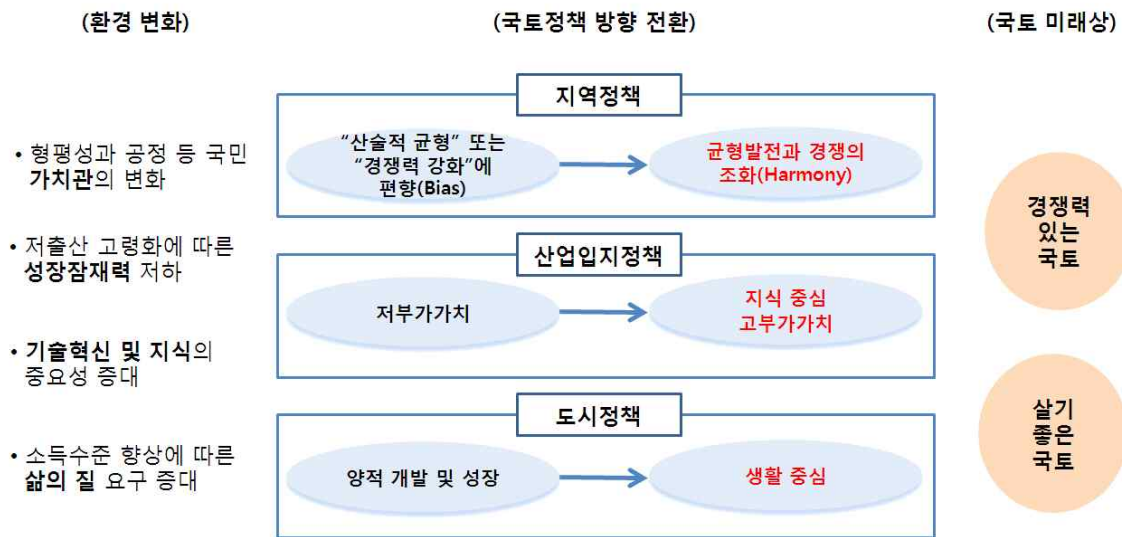
①

②

③

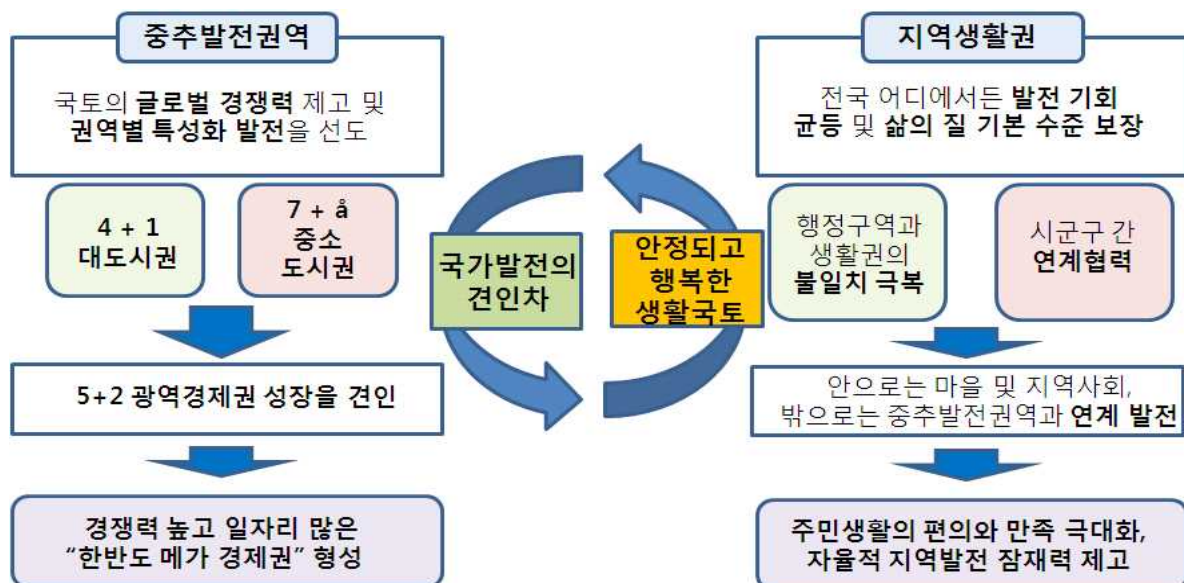
1) 도시권 중심의 발전전략 추진으로 경쟁력 있고 살기좋은 국토 조성

1



90%

2



3

- 광역경제권의 성장을 견인할 수 있는 권역별 성장거점으로서 “4+1 대도시권”과 중소도시의 연계권역인 “7+a 중소도시권”을 육성하는 특성화발전전략 추진
 - 4+1 대도시권 : 대전권, 대구권, 부산권, 광주권 + 수도권의 5대 대도시권으로 글로벌 경쟁력을 갖추고 세계 유수의 도시들과 경쟁하면서 발전할 수 있는 지역
 - 7+a 중소도시권 : 전주권, 남중권, 평창동해권, 춘천권, 경북안동권, 중원권, 제주권 등 지역발전의 모멘텀*을 가지고 이를 중심으로 연계 발전할 수 있는 지역

* KTX(역세권) 연계, 새만금 조성, 평창올림픽 개최, 한류(문화·관광) 등

* 프랑스, 독일 등 주요국도 광역적 공간전략 하에서 도시간 연계를 통해 지역경쟁력 강화와 국토의 균형발전을 유도하는 것이 세계적인 추세

- 도시의 이점(OECD, 2006) : 집적경제, 특화와 다양성, 인적·물적 자본 축적
- 15% 법칙 : 도시인구 2배 증가 시 1인당 소득, 1인당 혁신건수 등 15% 증가

< 대도시권 및 중소도시권(예시) >



< 도시권과 광역경제권의 관계 >



- 도시권이 실질적으로 육성될 수 있도록 통합적 지원체계를 구축하고 핵심 프로젝트 발굴·지원, 도시재생 및 SOC 지원전략의 전환 등 추진
 - 핵심 프로젝트 : 지역잠재력을 활용, 지역경제에 대한 기여효과 및 주변지역에 대한 파급효과가 높은 프로젝트를 발굴·지원
 - 도시재생 : 고령화·경기침체 등 여건 변화에 따라 맞춤형 경제기반재생(도시의 핵심역량 강화) 및 근린재생(생활 인프라* 개선) 추진
 - * 주택, 상하수도, 도시공원, 주차장, 학교, 체육시설, 보건소, 병원 등
 - SOC 전략의 전환 : 도시권 형성 및 역량 강화에 기여할 수 있도록 간선망 위주에서 도시 내부 등까지 지원대상을 확대



○ 「 」

* 초고속 교통망 등에 의하여 도시권 간 거리장벽이 낮아지면서 궁극적으로 도시권들이 네트워크로 연결되는 메가도시축 형성 전망

** 플로리다(2008)는 인공위성 사진을 근거로 지구 상에 40개 mega region이 존재함을 확인한 바 있는데, 우리나라는 Seoul-San(서울,부산) 메가리전으로 명명

4

○ 생활권을 형성한 하나 또는 그 이상의 시·군·구로 지역생활권*을 설정

- 행정구역과 생활권의 불일치를 극복하고 지역갈등사업의 합리적 추진 등 효율적 지역발전 기반 조성

* 생활권 단독으로는 독자적인 서비스 공급 및 경제적 자립이 어려운 지역으로 대체로 2~4개 지자체, 최소인구 10~20만 이상

○ 지역생활권 어디에서든 지역발전 기회 균등과 주민 삶의 질의 “국가 기준(National Minimum Standard)”을 보장

* 예시 : 접근성 국가기준 ⇒ 어디서 살든 기초교통 서비스와 대형 종합병원, 백화점 등 고차원 광역 도시 서비스 접근성 보장

< 지역생활권(예시) >



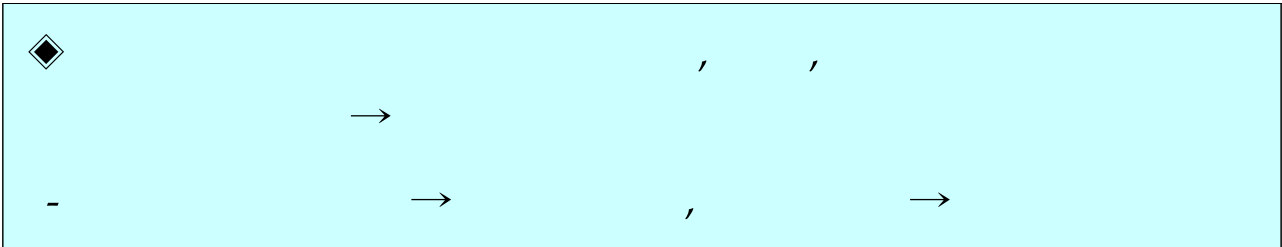
< 동네-기초-광역-전국의 접근성 >



○ 지역자원·지연산업의 성장동력화 및 초고령화 시대 인구과소지역에서 귀농·귀촌자를 위한 농업·농촌발전거점 등 육성 지원

- 생활인프라 조성 지원 등 귀농·귀촌자를 위한 정주기반 조성

2) 도시 재창조(경제기반 재생)를 통해 지역 거점 도시권 활력 제고



1

○

○

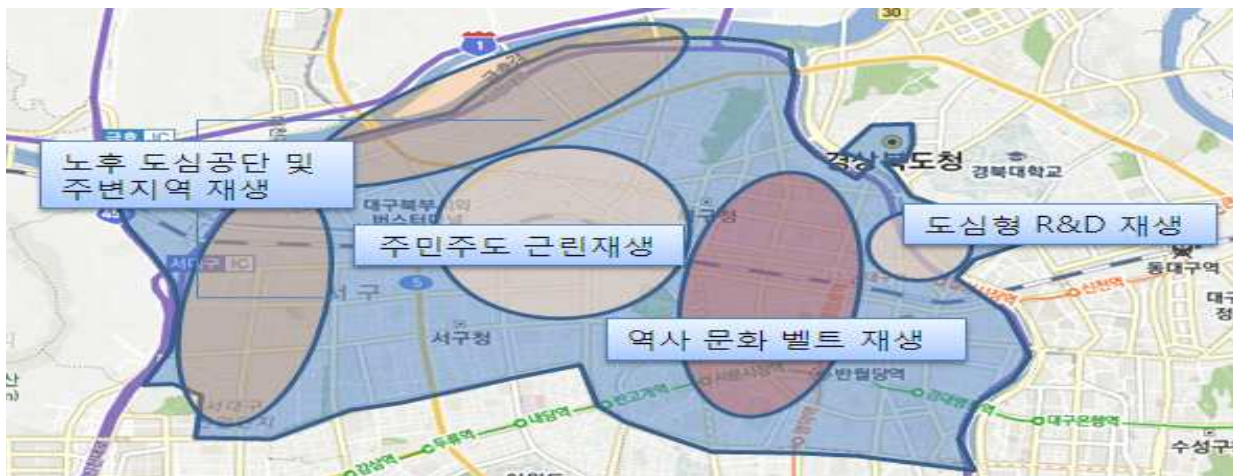
- * 노후 산단, 역세권, 항만, 공항, 시관내 국도 등 국가시설은 국가가 100% 부담
- * 공원, 도서관 등 기타 도시생활 편의시설은 지자체 주도 · 국가 보조

○

- * 지역단위 도시재생지원센터(주민, 전문가, 공공기관 등으로 구성)를 설치, 공동체 활동을 지원하고, 주민 주도의 재생사업 기획 · 관리 · 운영
- * 안정적 자원확보를 위해 (중앙)도시재생기금, (지자체)특별회계 설치

2

()



3) 도시형 첨단산업 육성을 통한 도시 산업기반 강화

1

- (50%→
40%) • •

- 0, , ,

* (예) 연면적에 대하여 산업시설면적 50%, 업무시설 20%, 상업시설 10%, 주거 시설 20% 등으로 개발계획에 명기

2

-

3

-

* 저렴한 임대료로 공급하기 위해 임대손실분에 대한 이차보전 지원

4

4) 국토 및 인구구조 변화를 반영하여 과개발체제 해소



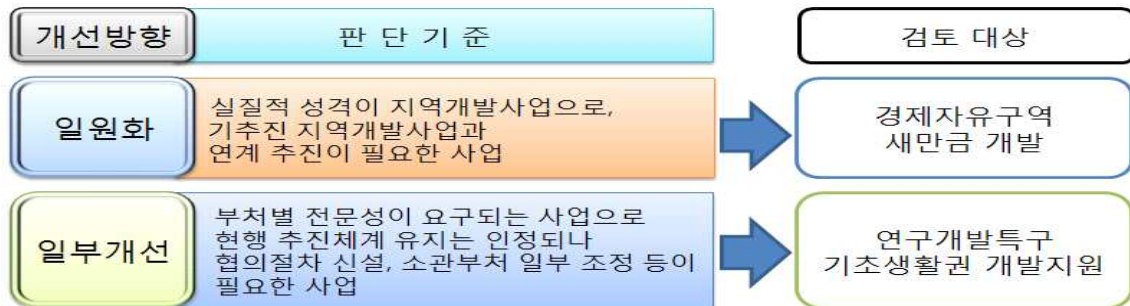
1

○

* 사례) 구미시 반경 5km내 국가산단과 경자구역 산단개발이 동시 추진
→ 구미하이테크(국가산단/'09~'14), 구미디지털산업단지(경자구역/'11~'20)

* 사례) 인구 15만명에 불과한 광양시 인근에 12만명의 경자구역 계획

○



2

○

○

* 현재 지역·지구제도는 53종이 있으며, 총 지정면적은 남한의 1.2배

3

○

4

()



현 상황에 대한 인식

○ . , . → 2 , 1

○ 4

- , 2,
3 .

구 분	2008	2009	2010	2011	연평균 증가율
방한 중국인	1,167,891	1,342,317	1,875,157	2,220,196	17.4%
방한 일본인	2,378,102	3,053,311	3,023,009	3,289,051	8.4%

- → . ,

구 분	인천	나리타	북경	상해	홍콩	싱가폴	* 中・日은 인천공항을 따라잡기 위해 투자확대(中 '20년까지 97개 공항건설, 日 하네다공항 육성)
취항사	78	75	80	60	95	90	
취항도시	174	93	214	152	160	200	

* 전 세계 물동량의 9%를 차지하나, 세계 물류시장 점유율은 3% 미만,
{DHL(세계 1위, 獨) 36.3조원, 글로비스(국내 1위) 9.6조원}

-

* 한중일간 피견인 트레일러 운행이 제한되어 해상·육상 복합운송 저해

* TCR도 철도제도 차이로 중국-카자흐스탄 접경지대 물류적체 반복 발생



향후 정책방향

①

② .

③

1) 한중일 단일 항공시장 및 통합교통물류체계 구축



2, 3

1

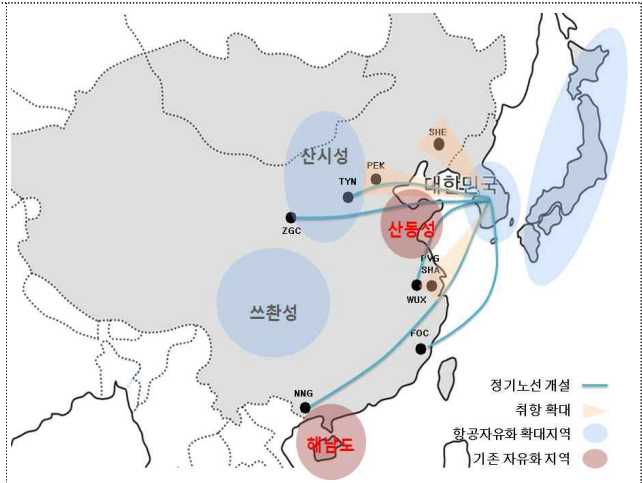
○ '13

(中

)

<중국 노선 확대 전략>

- ① 우선 우시, 푸저우, 난닝, 타이위엔, 란저우 등에 정기 노선 개설
- ② 공급이 부족한 베이징, 상해, 선양 등 취항 확대
- ③ 최근 급성장하고 있는 중서부(쓰촨성, 산시성 등)로 항공 자유화 확대



2

○

-

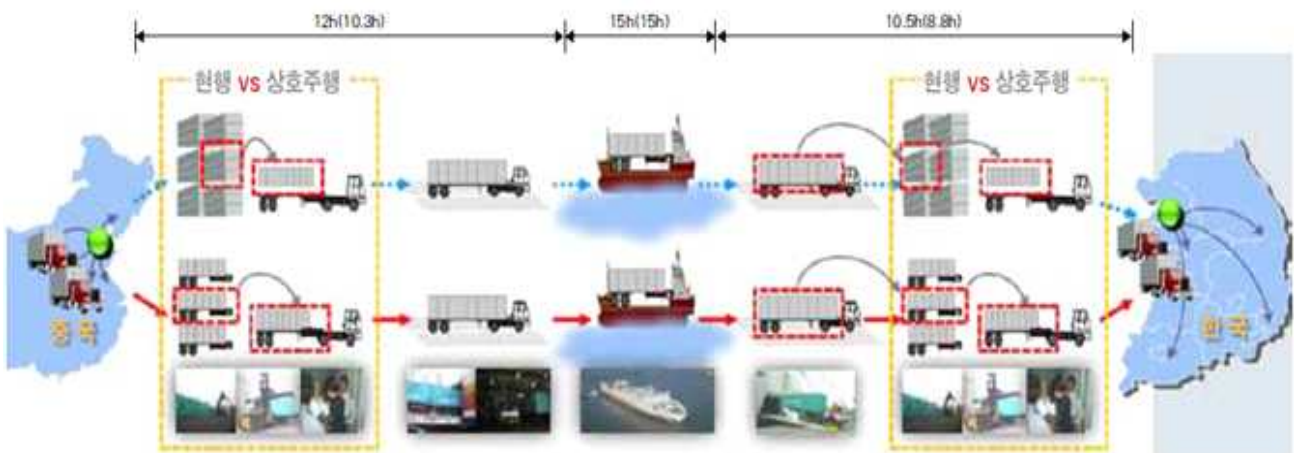
-

(

)

* 한중은 산둥성내, 한일은 상호 등록 피견인 트레일러만 상대국 주행 허용 중

【현행 카페리와 피견인 트레일러 시간 단축효과(괄호안) 비교】



○

/ / /

○

.

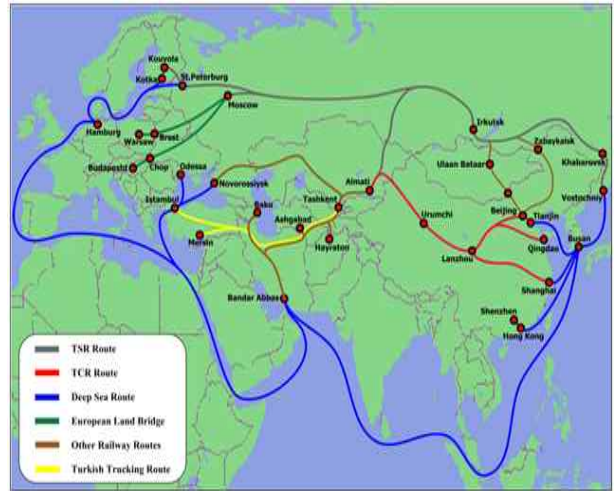
3 TCR(), TSR()

○ (TCR) -

* '11년 우리기업 TCR 이용 물동량
전년대비 50.4% 증가(114,398TEU)

○ (TSR)

* 한일 TSR로 연 20만TEU 수송중



2) 동북아 항공·해운 허브화 전략 가속화

1



* 국제 화물 2위, 국제여객 9위, 환승율 16.4%, 환적율 46.7%

○

“1·2·4”

* 100개 항공사, 200개 도시, 400개 노선 운항

○

3

('09~'17, 4 386)

- 2

,



(Air-City)

- * '12년말까지 물류단지 1단계 입주율 80% 달성 및 2단계 제조기업 투자유치
- * 공항도시에 세계적 복합위락단지 조성을 위해 투자자와 실시협약 체결('12하)

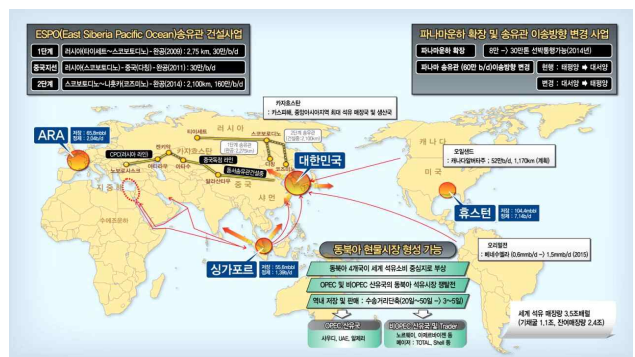
2



<동북아 주요 컨테이너 항만>



<전세계 오일허브 위치도>



(6)

- * 2020년까지 7개 항만, 총 9선석의 크루즈 전용부두 개발·운영 추진

(6 , 300

) (4 , 100)

3

◆ , , 55 DWT 5

* 주요국 선박량('11년, 백만DWT) : 그리스 217, 일본 210, 독일 125, 중국 116, 한국 55

- 99.8% , 300 5 , 1

○ () ,

* BDI(연평균) : 6,390('08) → 1,540('11)

○ () 新

- ,

* 정부 및 선사 출연금을 재원으로 설립(별도기관 설립 또는 민간 금융기관 위탁), 해운 전문성을 바탕으로 선박 잔가보증, 담보부족 보증 등 다양한 보증상품 제공

- ,

,

- '15

6

4

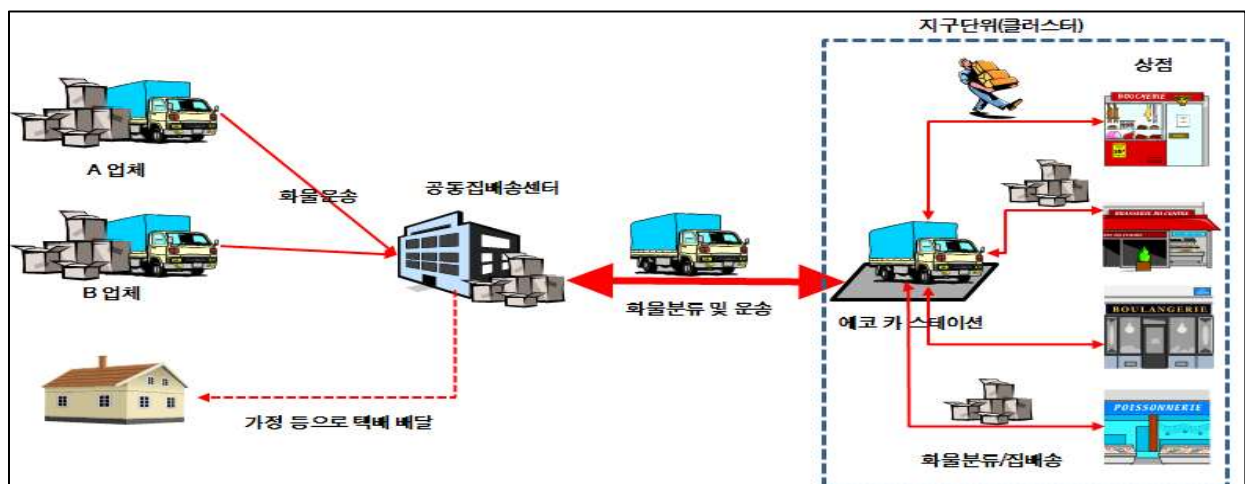


* 일본, 독일의 경우 도심지역의 공동물류화 사업을 정책적으로 지원중

- , 内

* 정부에서 제도적 기반 마련을 지원함으로써 민간의 자발적 참여 유도 필요

< 공동물류 사업 개요 >



< 고가교 하부부지 개발전후 비교 >

고가교 하부부지 개발전



개발후





현 상황에 대한 인식

○

· ·

-

22C

()



에펠탑 - 616조원



런던탑 100조원



빌바오 구겐하임('97년)



미테랑 프로젝트('89년)

이태리 상공회의소 평가(관광, 고용창출효과)

22세기 대비 문화유산 창조 프로젝트 사례

○

,

7

2050

·

,

획일적 · 위압적인
공공시설디자인을 고려한
공공시설획일적 아파트 단지
무질서한 스카이라인수변공간을 활용한
도심경관 창출

향후 정책방향

①

②

1) 도시 주변 지역의 계획적 개발 유도 및 관리 강화

1

○

,

→



<기반시설 부족> 약 10만㎡ 공장 등의 입주 지역에 폭 3.5m 진입도로 설치

<주변지역과 부조화> 무분별한 산지 절토에 따른 주변지역과 부조화

2

○

*

()

* 간이지구단위계획 성격으로 기반시설, 토지이용 및 건축계획 등 꼭 필요한 내용을 간략하게 반영하고 개발행위허가시 동 계획에 맞는 경우에만 허가

○

2) 경제적 가치를 창출하는 경관 및 건축물 조성

1

○

.

.

* 도로 : 특수지역 교량 및 터널, 하천 : 가좌천 등 지방대표 하천, 철도 : 청라역사 등

- , , ,

2

- , (30)

- . .

- “ ”

* 경관상 중요한 공공건축물과 SOC사업은 설계공모를 우선 적용하도록 하고, 다양한 설계공모 방식(간이공모, 2단계공모 등)의 적용을 확대

- , (‘13)

3) 전통 건축문화자산 보존 강화

1

- DB , ()



<인천아트플랫폼>



<적벽돌 창고군이 밀집되어 있는 가로경관>



<개항장 근대건축전시관 (舊 일본18은행)>

- .

당면 경제위기 극복 견인

당면한 경제위기 극복에 국토해양부가 앞장서야 합니다.

불합리한 규제 개선, 시급한 SOC 조기 완공 등을 통해
시차없는 경기회복을 지원하여야 합니다.

부동산 시장 정상화를 통해 일본식 복합불황을
조기에 차단하여야 할 것입니다.

한국형 성장모델을 수출자원화함으로써 건설경기 부진을
보완하여야 합니다.

우리의 신도시, 고속도로, 수자원, 항만, 공항을 세계로 수출해
세계 곳곳에 대한민국의 흔적을 남겨야 할 것입니다.

성장 잠재력이 큰 분야도 적극 발굴·육성하여야 합니다.

해양에너지·바이오, 해양 플랜트 서비스업, 공간정보산업, U-City 등
융복합 분야 신성장 동력 육성을 통해
국민편익을 증진하고 일자리를 창출하여야 할 것입니다.



핵심과제	① 부동산시장 및 건설투자 - 일본식 복합불황 방지 및 경기회복 지원 ② 한국형 성장모델 수출 - 5년내 해외건설 수주 1조불 달성 ③ 신성장동력 육성 - 양질의 일자리 창출
------	--

1

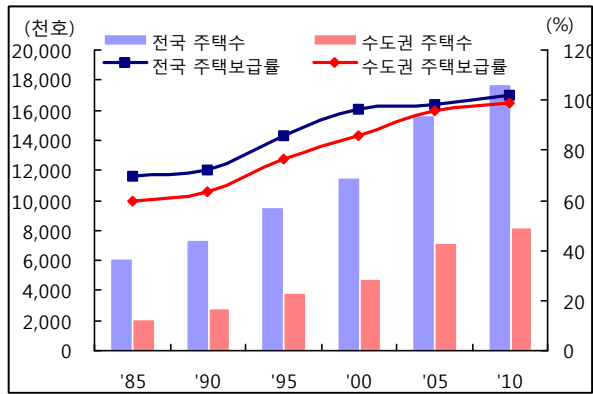
일본식 복합불황 방지 및 경기회복 지원



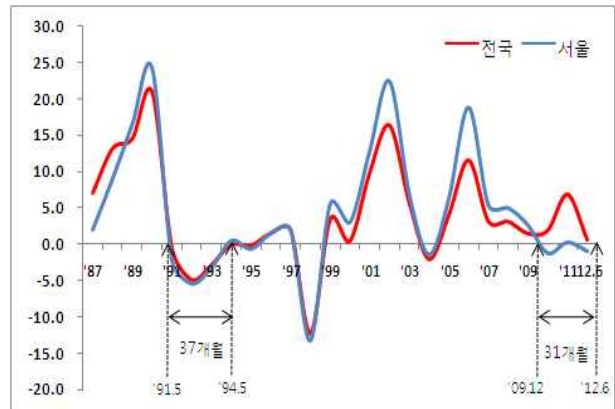
현 상황에 대한 인식

○ ()

(714)

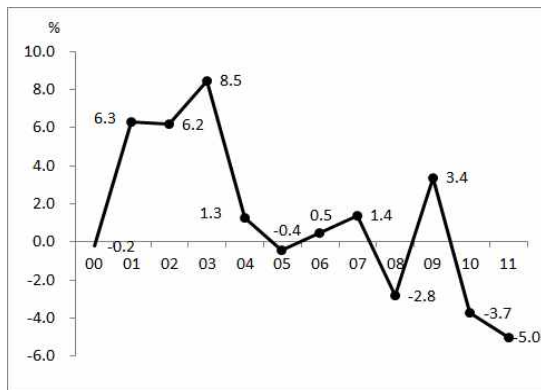


주택재고('08년 보급률 100% 달성)

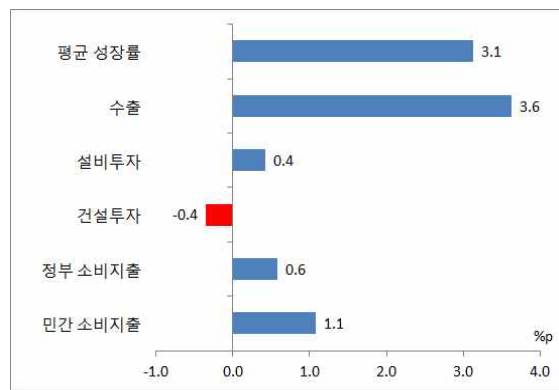


최근 주택가격 동향

○ () SOC



<건설투자>



<최근 4년간 부문별 경제성장 기여도>

* 건설투자 의존도 : 전국 16.3%, 인천 23.1%, 강원 24.1%, 전북 20.6% 등

47%



향후 정책방향

①

②

1) 주택시장 연착륙 유도 및 시나리오별 하우스 푸어 대책 수립

1

○

.

.

○

.

* 예) 종부세(1주택자 3억원 공제 vs 다주택자 없음), 양도세 장기보유특별공제 (1주택자 연 4%, 최대 80% vs 다주택자 연 3%, 최대 30%) 등

2

○

(‘13 2.5) , (4.2%)

○

-

-

,

-

,

3

→

○

,

○

2%

, 3~4

○

,

* 주택수요 연 45~50만호 → ‘20년 40만호 내외 전망

4

시나리오	주요 대책
① 집값 월 0.5% 미만 하락 담보대출 연체률 1% 미만	- 금융권 자율에 의한 부실채권 재조정 실시 (장기모기론 전환, 주담대 프리워크아웃, 경매유예) - 저금리 기조 유지
② 집값 월 2% 미만 하락 담보대출 연체률 3% 이상	- LH 등에서 저소득층 거주 소규모 주택 매입 (60㎡ 이하) 후 저렴한 임대료로 임대 - 하우스푸어주택 매입시 취득세, 양도세 50% 감면
③ 집값 월 4% 미만 하락 담보대출 연체률 5% 이상	- LH 매입대상을 주택규모 제한없이 확대 - 하우스푸어주택 매입시 취득세, 양도세 면제

2) 적정 건설투자 유지 및 건설투자 합리화

1

○ '13 3.5% ()

○ -0.3%p 0.0%p

10.3

< 건설투자 성장기여도 제고 시나리오별 비교 (건설산업연구원) >

건설투자 경제성장 기여도	0.0%p	0.2%p
추가 건설투자 소요 (조원)	10.3	18.5
일자리 창출 (천명)	141.7	240.0

○

10.3 30%(3)

2

○

SOC

* 전체 SOC 현장 중 2/3에서 예산부족으로 공기 연장 발생(평균 6.7년) (건협 조사) → 공기 연장으로 매년 공사비 1.6조원 증가

○

:

○

,

	'13		
	81,828	29,748	
▪ 30	37,415	8,000	
▪	9,425	5,000	'17
▪ . . KTX	16,600	5,000	'14
▪	14,806	6,748	
- 2	-	200	
- -	-	1,000	'14
▪	5	2,000	
▪	2,577	1,000	,
▪	1,000	2,000	,

3) 공공사업 관리 효율화

1

○

40%

2

○

• •

○

•

•

(獨, 日도 분리발주는 임의사항)

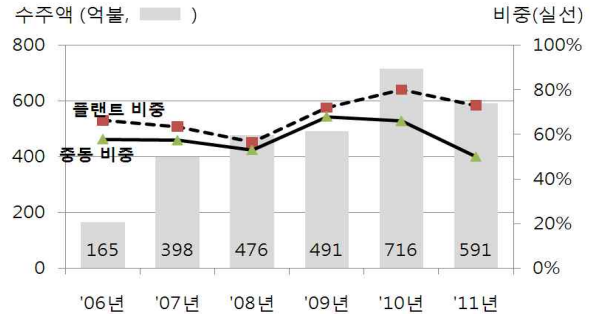
2

5년내 해외건설 수주 1조불 달성



현 상황에 대한 인식

○



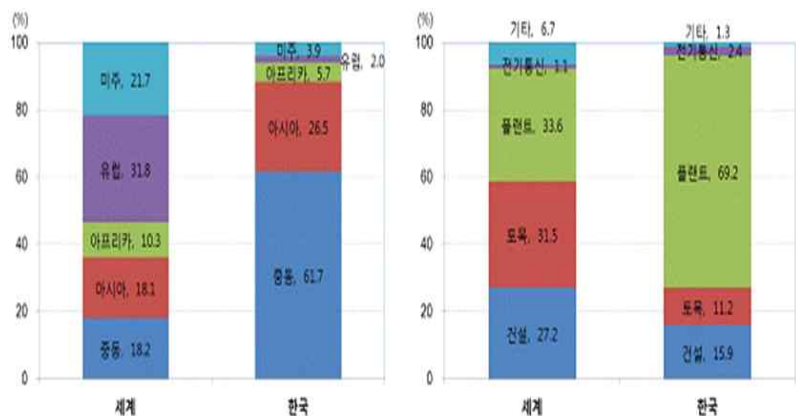
○

* 인천공항 · 인천대교도 개념설계 · PM 등은 AMEC(英) · Bechtel(美) 등이 수행

【국내외 업체간 주요 사업영역 비교】



○



향후 정책방향

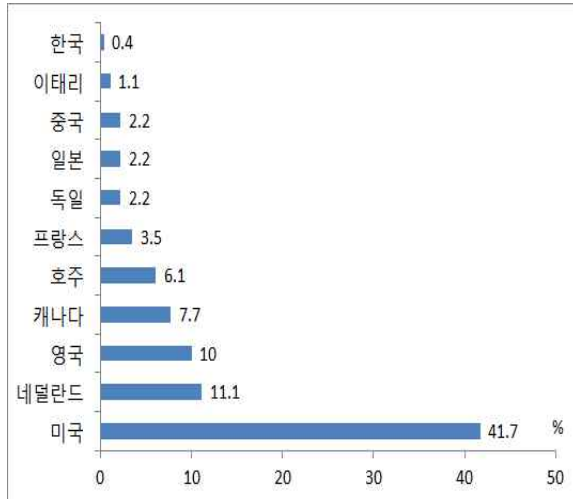
①

②

1) 엔지니어링, 투자 개발형 사업 등 부가가치 제고

1 (ENG)

<국가별 해외 설계·Eng시장 점유율(2007년)>



○ . , CM
ENG

* 엔지니어링 업체 대형화·종합화 유도

○ PMC
→ ENG
ENG

○ ENG .

('12 , '13)

○ ENG

()

* 도로공사는 평화ENG, 삼안 등과 함께 브루나이 도로 관리사업(PMC) 수주(8.2)

2 ()

○ (GIF)

() *

* GIF 보유자산에 대한 제3자 담보제공 및 SPC에 직접대출 허용 등

○

GIF (MOU)

* Invest AD(UAE)와 체결('12.5) 및 카타르 홀딩스(카타르)와 체결 예정('12.10)

○

MDB

* 파키스탄 파트린트 수력발전사업에 IFC 기 공동투자('11.7)

○

* (예) 무역보험공사 또는 건설공제 조합내 별도 보증기금을 마련하여 연기금 투자에 대한 해외개발투자보험을 제공

2) 한국형 성장모델 수출을 통한 수요창출 및 지역 다변화



① ()

•

○

『

』

-

MDB

○

“

”

→

② (MDB) MDB

MDB

○

MDB

『

』

IDB, MIGA

MDB

(

)

○

MDB

,

•

3) 해외진출 전략 분야 집중 지원

◆ , , U-City, Smart Highway, , ,

< : >

① () '17 60

○ → →

→ →

* '11년 현재 해외건설분야 수주액 중 물 관리 분야는 13.2억불 수준

○ -

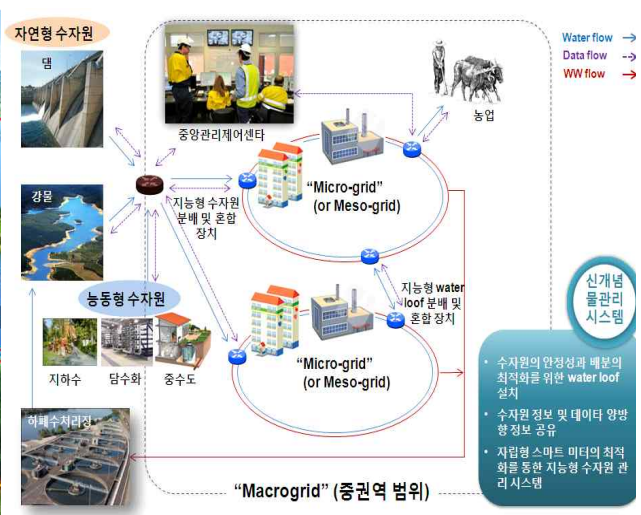
② () R&D 現 360

'17 700

○ IT , Smart Water Grid



IT 기반의 하천 관리 기술 개념



Smart Water Grid 개념

3 (

* 전략국가 공무원 등 장단기 교육 → 해외시장 진출 네트워크로 활용

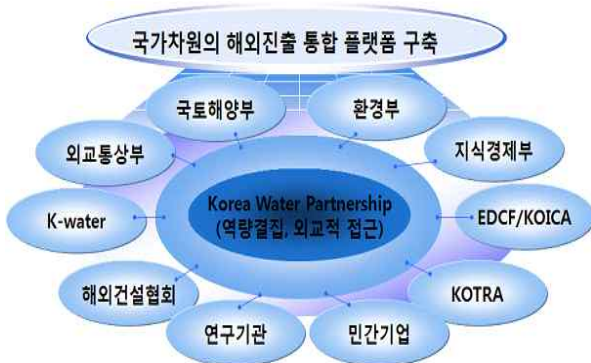
4 (

•

5 (

* 네덜란드, 일본 등은 세계물포럼 개최 경험을 기반으로 자국 물분야를 결집하는 “Water Partnership” 설립, 해외진출 추진 → 7차 세계물포럼 성공적 개최

< 해외진출 통합플랫폼 개념 >



< 해외 Water Partnership 구축사례 >

구 분	명 칭(설립년도)	회원기관
네덜란드	N W P (1999)	200여개
프 랑 스	F W P (2007)	100여개
독 일	G W P (2008)	240여개
일 본	해 외 물 인 프 라 PPP 협의회 (2011)	186개

【최근 수자원 개발 사례】



◆ 사우디 아라비아 마라피끄 담수플랜트

- 수주업체/수주금액 : 현대중공업/10.6억불
- 수주년도/공사기간 : '07.6월/'07.6월~'10.3월

◆ 사우디 아라비아 라스 아주르 담수플랜트

- 수주업체/수주금액 : 두산중공업/14.5억 불
- 수주년도/공사기간 : '10.11월/'10.9월~'14.3월

◆ 파키스탄 파트린드 수력발전

- 수주업체/수주금액 : 대우건설/4.36억불
- 수주년도/공사기간 : '12.5월/'12.6월~'16.9월

◆ 콜롬비아 베요 하수처리장

- 수주업체/수주금액 : 현대건설/3.5억불
- 수주년도/공사기간 : '12.3월/'12.3월~'16.3월

<

:

>

① () '17 3 *

* 대륙별(아프리카, 아시아, 남미 등) 중심항만 건설·운영

② (F/S) (F/S),

,



투르크멘바쉬항 현대화 사업



DR콩고 바나나항 개발 조감도

③ () , , , , ,

④ () (BPA, IPA) ,

(GTO)

⑤ () ,

,

Korea Port Loyalty



현 상황에 대한 인식

○

우리나라의 지역별 수출동향



주요 내수 지표(전기비, %)

구 분	'11연간	'12.1/4	4월	5월
소매 판매	4.3	1.0	0.9	0.7
설비투자	0.7	11.3	5.0	△0.8
건설기성	△6.7	△6.8	△5.8	2.5

○

, SOC

-



-

IT,

,



향후 정책방향

①

.

② IT

1) 해양 에너지·바이오 및 해양플랜트 서비스업

1

○

1 (Frost&Sullivan)

○

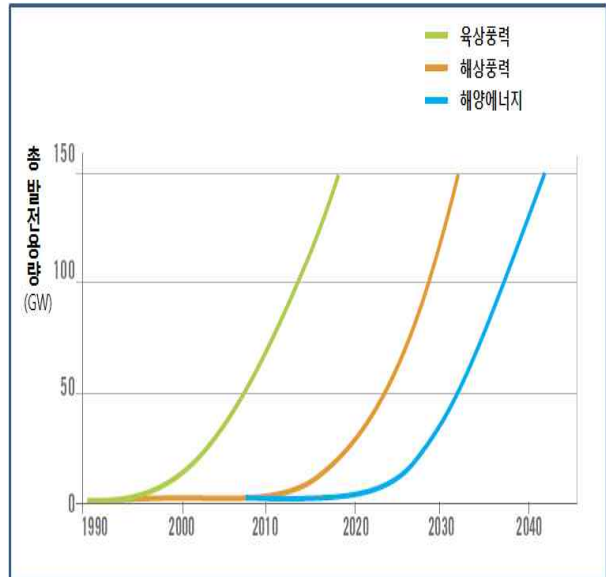
57.3%, 5.6

* '11년 시화호 조력발전소 준공
으로 조력발전만 실용화 단계

○

15% R&D

<해양에너지 산업화 예상시기>



2

○

80%

1%

○

(Blue-Bio 2016)

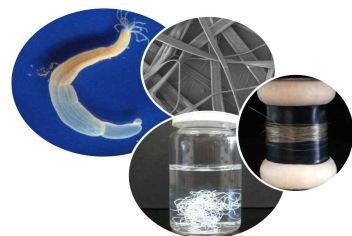
* '16년까지 시장규모 125백만 달러 창출 및 해양생명공학기술 세계 7대강국 실현 추진



홍합 유래 의료용 접착제



해조류 유래 기능성 화장품



말미잘 유래 실크 섬유

○

3



○ ('13.2)

* 지식경제부('12.5.9)의 계획은 생애주기 중 육상 기반의 건조부문에 국한되어 실현가능성이 낮고, 건조 이후 서비스산업에 대한 육성방안이 부재

○ ('20 6,270)

-

2) IT 등 융복합 산업 및 사회복지서비스업 등

1

급성장하는 공간정보시장



공간정보서비스 사례



골프존	스크린 골프
지오비전	상권분석서비스
SK 텔레콤	1200만 고객분석
팅크웨어	네이게이션

○

- ▶ 애플은 새로운 OS에 자체 지도서비스를 포함시켜 탈 구글맵스 선언('12.6)
- ▶ (미국) Geospatial Platform 신설('11.3), (중국) 플랫폼 서비스 天地圖개시('11.1), (영국) 고든브라운 총리 공간정보 무상공개 방침 발표('10.11)

○

'17

3 (2)

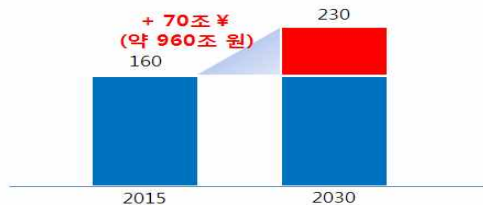
- 「 」 “ ”
- , ,
- ,

2

(U-City)

○ U-City '30 3,156 , '18 270

[전세계 스마트 도시 시장 전망]



<Nikkei BP Clean Tech Institute(2012)>

[국내 스마트 도시 시장 전망]



<국토해양부 제1차 U-City종합계획>

○

52 U-City

- . 614 , 1,600
- 350 U-City ('11)
- , UAE 3.3 · MOU

○ 2 U-City ('14~'18) , R&D

,

3

- ITS '11 130 \$
→ '15 186 \$

* 최근 5년간 우리나라는 중국, 동남아, 중남미 등에서 약 5억\$ 수주

○

ITS

- * ITS 구축률 14%(‘11년)
→ 30%(’20년)로 확대
- * 차량-도로가 통신하여 교통사고 예방
등을 수행하는 차세대 ITS 구축



4

- $$\circ \left(\quad \right) \rightarrow$$

$$('13) \rightarrow 1.4$$

* 항공정비 세계시장 규모 409억\$(‘10년) : 미국·유럽 62%, 한국 1.5% 점유

- () '14 2・4

- () , 50

Public Air Shuttle

5

- / /

-

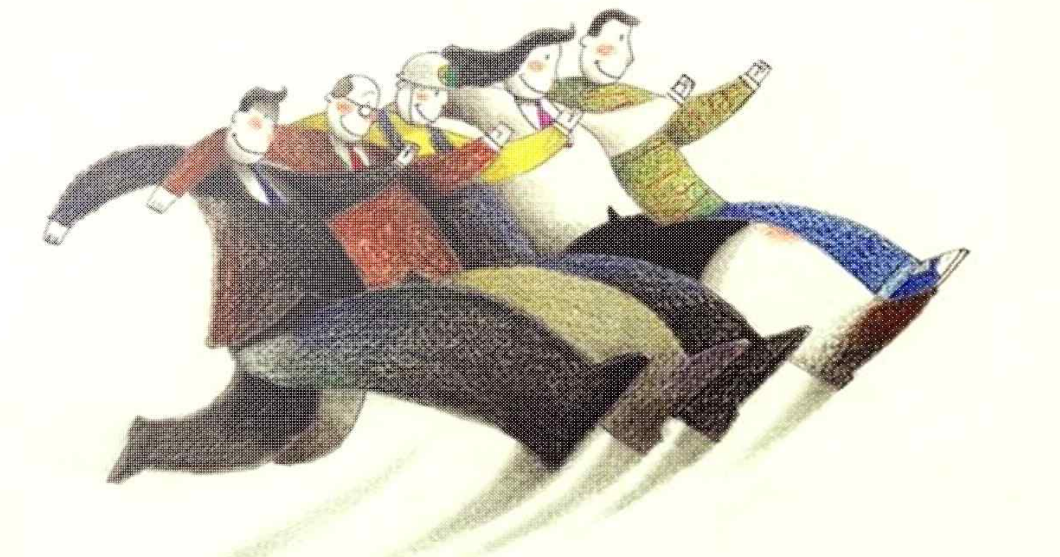
상생하는 산업 생태계 구축 및 대국민 지원 기능 강화

함께 가야 멀리갈 수 있습니다.

발주자-원도급자-하도급자간 장기협력관계 구축을 지원하고
건설 근로자의 근무여건과 복지제도를 개선해 나가야 합니다.
지역경제의 버팀목이 될 수 있도록 지역 업체를 보호해나가야 할 것입니다.

대표적 서민업종인 물류, 버스, 택시 등
교통물류 산업을 선진화하여야 합니다.
고부가가치화 등 산업구조 개선, 공급과잉 해소를 통해
주기적 파업을 방지하고 양질의 일자리로 전환해야 할 것입니다.

문제가 생겨도
물어볼 곳 없고 기댈 사람도 없는 국민들을 위해
국토해양부가 힘이 되어야 합니다.
건축물 하자 분쟁, 공동주택 분쟁을 앞장서서 해결할 수 있어야 합니다.
국민들의 재산권 행사와 밀접하게 관련된
도시·건축 민원 해결에도 최선을 다해야 할 것입니다.



핵심과제

- ① 산업 선진화 및 상생 협력 시스템 구축
 - 건설, 물류, 택시, 버스 등 산업구조 개선
- ② 찾아가는 국토해양 서비스
 - 국민들의 애로 해결을 위한 대응체제 정비



현 상황에 대한 인식



, , ,



, ,

○ ()

,

* 2010년 중소기업체 22.5% 적자

-

.



<건설업체수, 업체당 수주액(종합·전문)>

○ ()

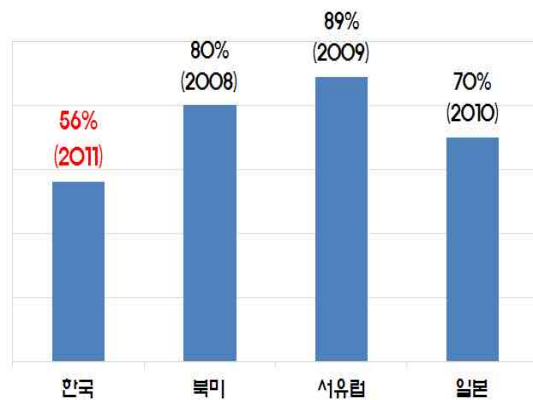
3

* 글로벌 등 물류자회사 최근 7년
성장률 300~1,000%로 고속성장

-

.

.



<제3자 물류기업 활용률 비교>

○ () LPG , (5)

○ () ,



향후 정책방향

①

②

1) 건설산업 구조개선 및 상생협력 체계 구축

① () , ,

- * 등록기준 : 정상업체에 부담을 최소화하는 수준에서 등록기준 강화
- 발주제도 : 분권형 조달방식, 최고가치낙찰제 등 우수업체 선별기능 강화

② () → → →



○ , .

③ ()

○ , .

④ ()

○ . , 「 . 」

○

2) 물류산업 구조개선 및 상생협력 체계 구축

1

○ 3 (‘12→’15)

○ 3
3 ()

2

○
○ (, ‘12.12.1)

○ .

3

○ () . ,
(*)

* 위반업체 명단공표, 표준윤임 준수 MOU 체결, 위반시 각종 인센티브 부여 중단 등

○ 「
(,)

4

○ . .
, -

○ . .

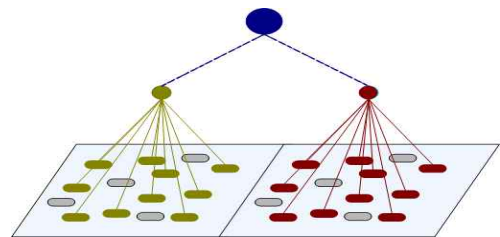
3) 택시·버스 산업 구조 개선

1

○ ()
(30%)

$$\odot \left(\begin{array}{c} \text{ } \\ (\ell \quad 345.54 \quad) \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{LPG } \ell \quad 221.36 \quad) \end{array} \right) \cdot$$
$$\circ \quad (\quad)$$

(13YY)

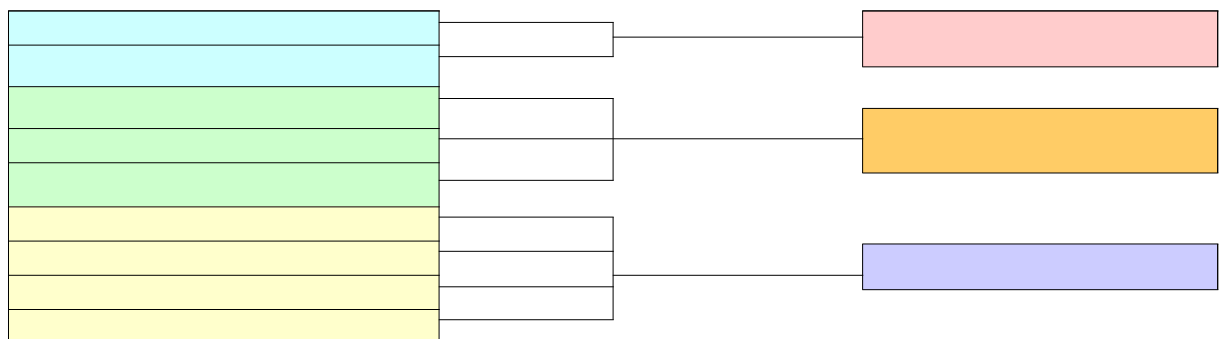


2


$$\circ \quad (\quad)$$

'

【 ()】

 $\circ \quad (\quad)$

,

4) 산업단지 근로자 정주여건, 출퇴근 교통 등 근로환경 개선 추진

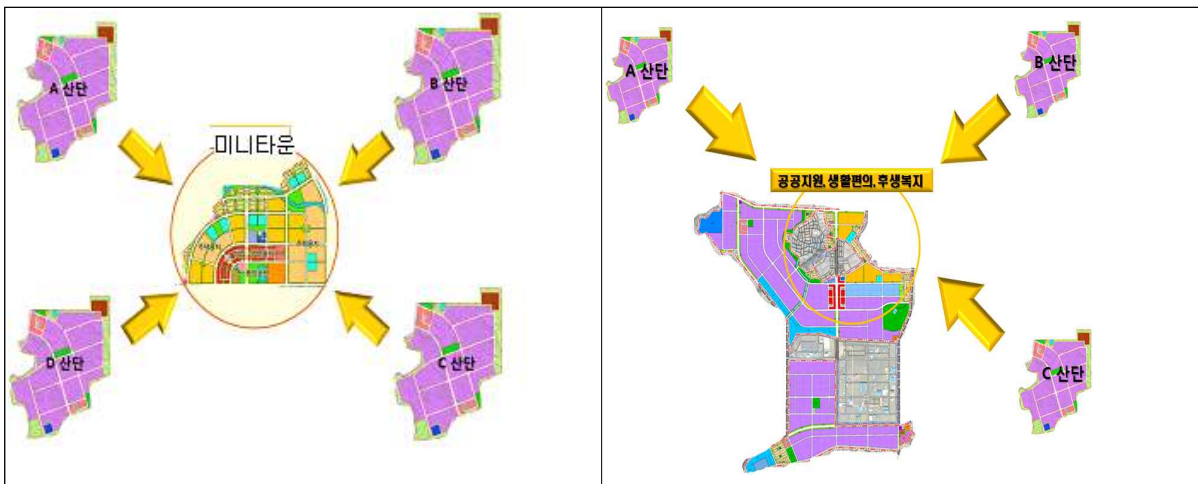
1

○

3~4

○

() · (·) · (·)



* 산업단지에서 일정거리를 이격하여 가장 근접한 산업단의 개발계획에 포함하거나, 공해가 적고 규모가 큰 산업단에 조성

2

○

○

3

○

*

* 통근용 전세버스의 경우 현재 9개 산업단지에서 운영중에 있으며, 향후 교통여건이 불편한 타산업단에 대해서도 확대적용 검토 필요



현 상황에 대한 인식

◆ 24

○ ()
'03 60 → '11
576

* '03~'05년 하자건수 약 66만건

* '11년 공동주택 민원 약 12,000건,
법적 쟁송은 약 1천건

○ () '11
92,264 (384)

* 공무원 입장에서는 유사 민원이나
국민 입장에서는 재산권과 관련된
중요 민원→인력부족으로 만족도 저하

○ ()

소송결과

<판결금액/감정가 비교>



● 판결금액/법원감정가 평균: 46.18%

● 판결금액/원고감정가 평균: 14.04%

대부분의 소송이 신청금액의 절반에도
못 미치는 판결금액으로 마무리 됨

소송신청자인 입주자는 판결금액의
최소 20%만 돌려 받는 불합리한 결과
조례

판결금액의 최고 30%까지 변호사에게
성공보수로 지급

연간 92,264건



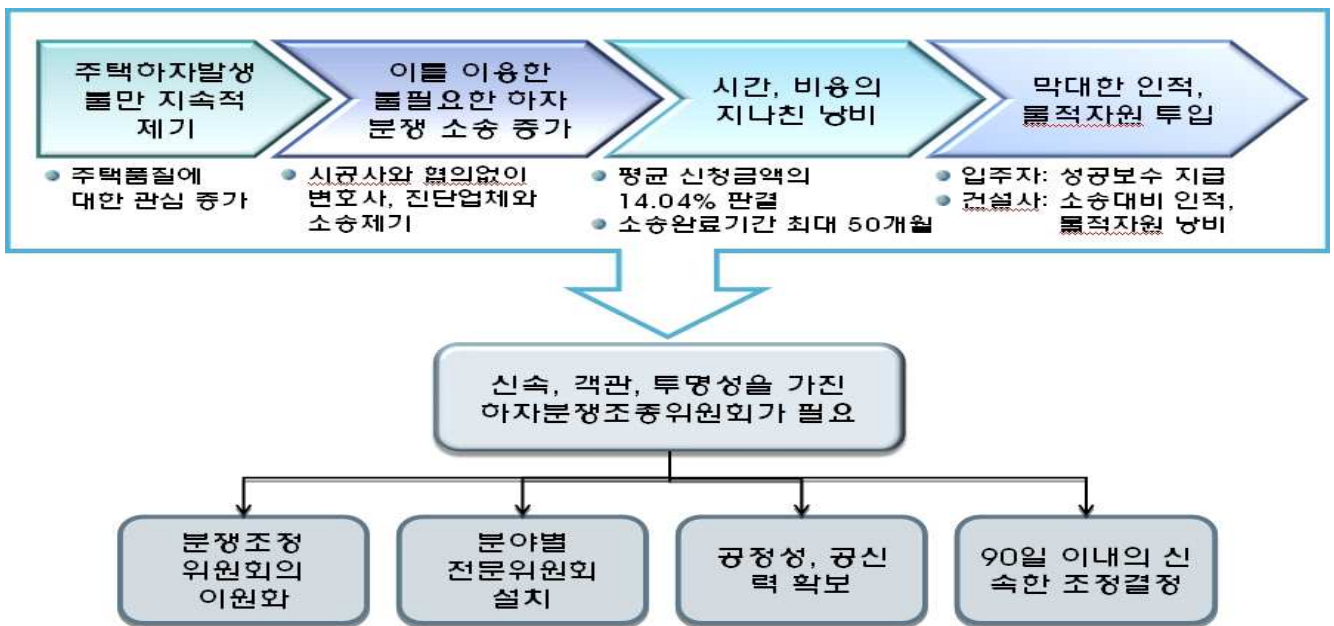
향후 정책방향

①

1) 하자분쟁 상담 및 지원 기능 대폭 강화

1 「 」

○ '10.10 992 , 749 ,



○

- () 15 50

* 소위원회를 구성하여 단순사건(소액사건)을 의결함으로써 대응성 제고

- ()

* 현재는 사업주체가 조정결과 수락 후 이행치 않더라도 이를 강제할 수단이 없어 입주자는 소송을 제기하여야 하는 등 조정의 실효성 미약

- ()

2) 공동주택 관리 분쟁 관련 정보제공 및 컨설팅 기능 강화

1 「 」

○ '10 . “
*”

* 동별 대표자 및 입주자대표회의 회장 직선제 선출, 주택관리업자 및 용역·공사 사업자에 대한 최저가낙찰제 의무화, 외부 회계감사 도입 등

○ , , 「 」

- ,

* 일본 사례 벤치마킹 : 맨션관리센터(인원 40명, 자산 150억원, 75백개 관리조합 가입) - 아파트 내 주민간 갈등 조정, 장기수선계획 조정 자문 등 수행

3) 도시·건축 규제 관련 민원 상담 및 컨설팅 강화

1 , ,

○ () 5 *
/

* 수도권, 강원권, 충청권, 경상권, 전라권(서울·원주·대전·부산·익산국토관리청)

- 도시·군계획의 수립 및 운영에 대한 감독 및 조정
 - 건축 및 개발행위허가 민원업무 처리(국민신문고, 해당 지역 방문 민원 상담)
 - 토지적성평가 결과 검증 등
 - 녹색건축활성화를 위한 에너지절약계획서 검토 업무 등
- ⇒ 5개 국토관리청에 “국토관리과”(가안)를 신설하여 기능 및 권한 부여

○ () “ . SOS”()

-

2

○ , (.)

4) 자동차 관련 이용자 편의 증진 등

1

○

16 . , .

* 압류등록 차량 약 663만대(36%)

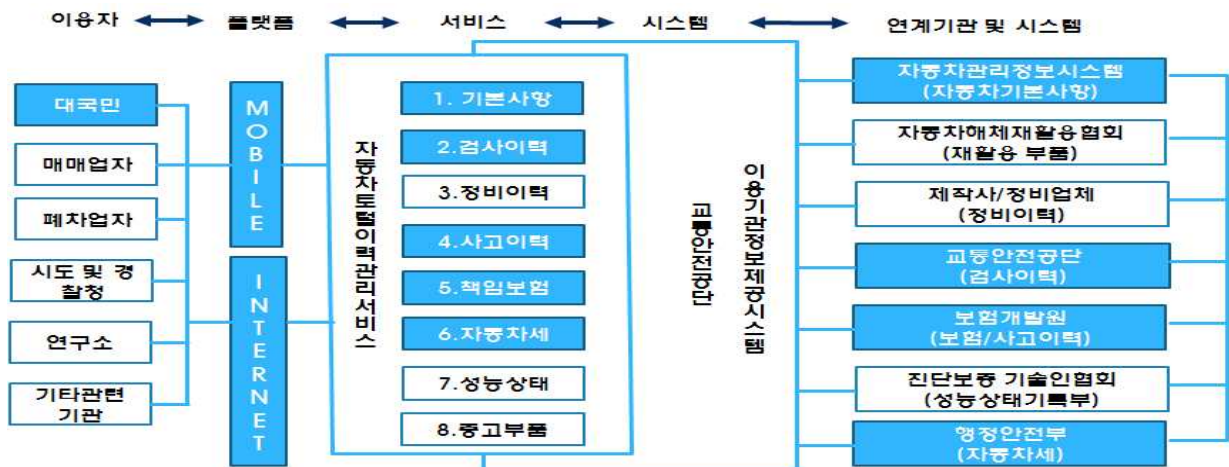
* 압류해제시 민원인은 평균 9개 기관 전화·방문 필요

2

○

, .

○



기후변화 대비 및 선진국 수준 안전 확보

국민들은 더 이상 속도전을 방불케 하는
밀어붙이기식 개발을 원하지 않습니다.

국토수용능력을 고려, 국토 과개발을 막아야 합니다.
기획·설계 단계부터 환경을 최우선적으로 고려하고,
국민들과 함께 호흡하며 일해야 합니다.

기후변화에도 선제적으로 대처해 나가야 합니다.

탄소저감형 도시·건축, 교통물류체계 구축을 통해
온실가스 배출량을 대폭 줄여 나가야 합니다.

웬만한 가뭄과 홍수, 지진에는 견딜 수 있도록
국가 물 관리 체계 및 도시 방재 시스템을 선진화하여야 합니다.

연 5000명 이상에 달하는 교통사고 사망자도
획기적으로 줄여 나가야 합니다.
특히 학교 주변, 아파트 단지 교통안전 대책을 강화하여
아이들을 마음 놓고 키울 수 있는
환경을 만들어 가야 할 것입니다.



핵심과제	① 환경 친화적인 개발 및 기후변화 대비 - 기후변화에 대비한 국토해양 정책방향 ② 안전사고 예방 - 선진국 수준의 생활안전 확보
------	--

1) 탄소 저감형 도시·건축 조성

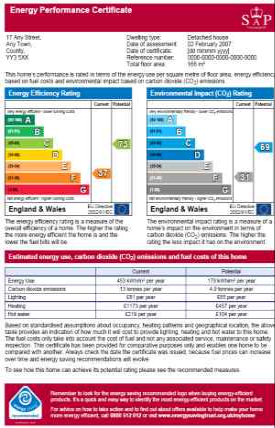
1

○

, (5)

친환경 공간구조	직주근접, 대중교통중심의 복합적인 토지이용계획 수립
녹색교통	BRT(간선급행버스), CNG버스, 자전거 도로, 노면전차 등
녹지생태공간	공원녹지 확대, 생태공간 조성, 옥상·벽면녹화
자원 재활용	하수열 이용, MBT+RDF시설, 중수도 재활용
에너지 효율	패시브하우스, 고효율설비, LED조명
신재생에너지	태양광, 태양열, 지열, 풍력, 연료전지, 바이오매스
그린 IT	U-Eco City 생태적 도시관리

2

신규 건축물	- 건축물 허가시 에너지절약계획서 제출대상 확대 - 친환경 건축물 인증제도 확대(국토·환경부) (신축 → 기존, 대형 건축물 인증 의무화) - 건축물 에너지효율등급 인증제도 확대(국토·지경) (신축 → 기존으로 확대, 단계적 의무화 추진)	 英, 에너지소비증명서
기존 건축물	- 에너지소비 증명제 도입(부동산 거래시 활용) - 기존 건축물 그린 리모델링 가이드라인 마련	

2) 에너지 절감형 교통물류체계 구축

1

○

○

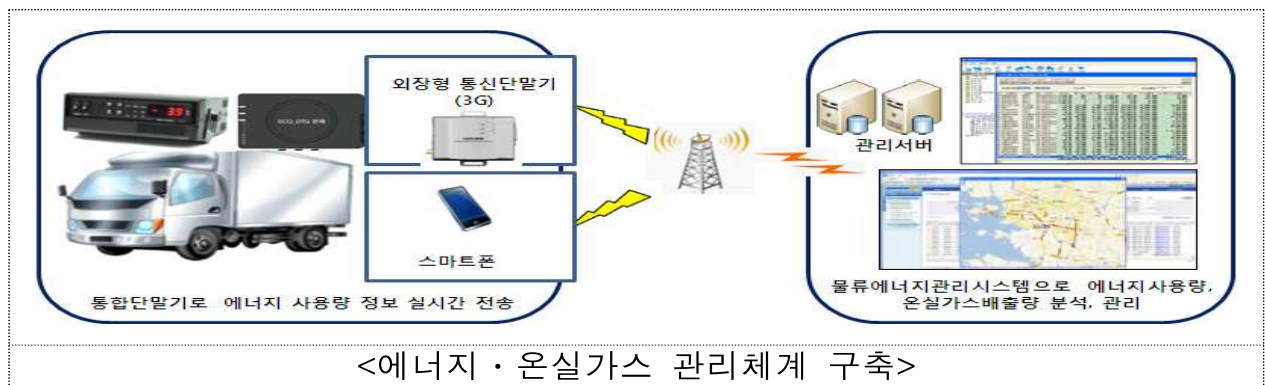
(BRT),

2

○ , 5%

3

○ (Modal Shift)



3) 선진국형 통합 물관리체계 구축

1

○ () ,

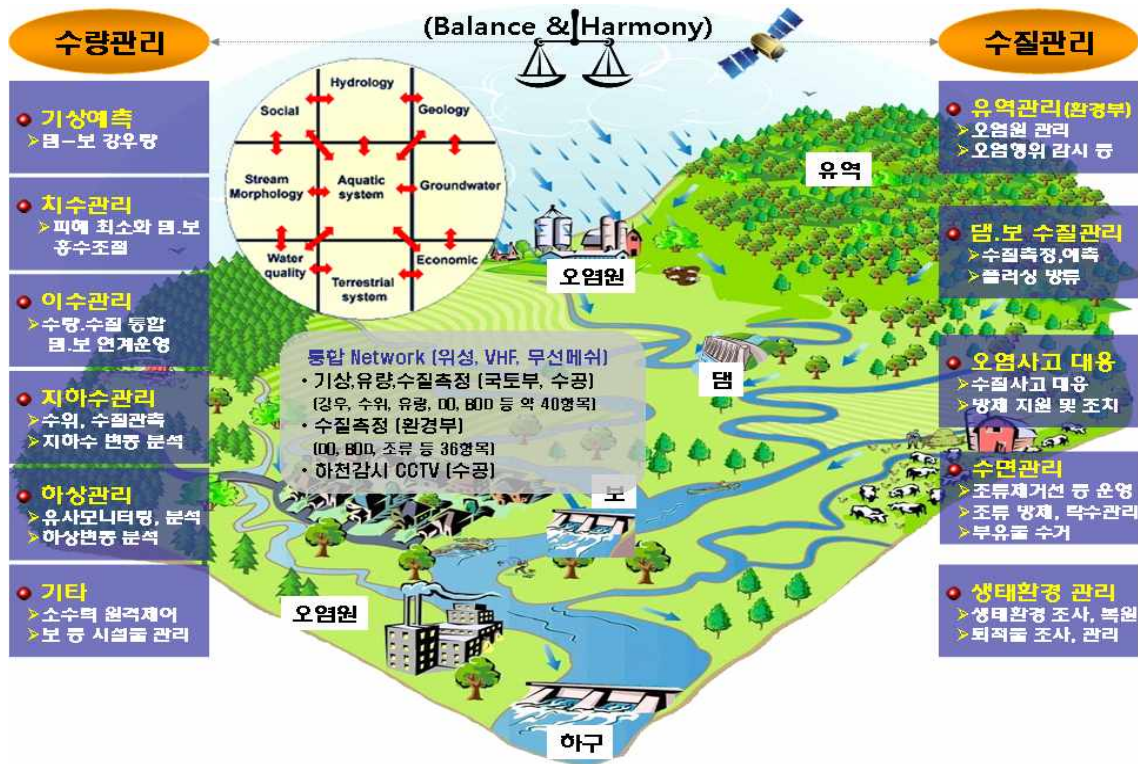
○ () , (·)

2

○ * , **

* 선진국은 국토부서가 수자원총괄, 환경부서는 수질기준/감시만 담당

** 감사원 감사시, 광역·지방상수도('05.11), 지방하천 정비('07.9) 등의 중복투자 지적



《 통합유역 물관리 개념도 》

4) 연안 침식 및 항만재해 방지

1



* 경포대(좌측 사진)의 경우, 침식으로 해변 폭 10% 감소시, 소비자편익은 462억원, 직·간접적 경제적 편익은 연 925억원 감소 추정(KMI·Kordi, '10)

○ (4,419 m²)

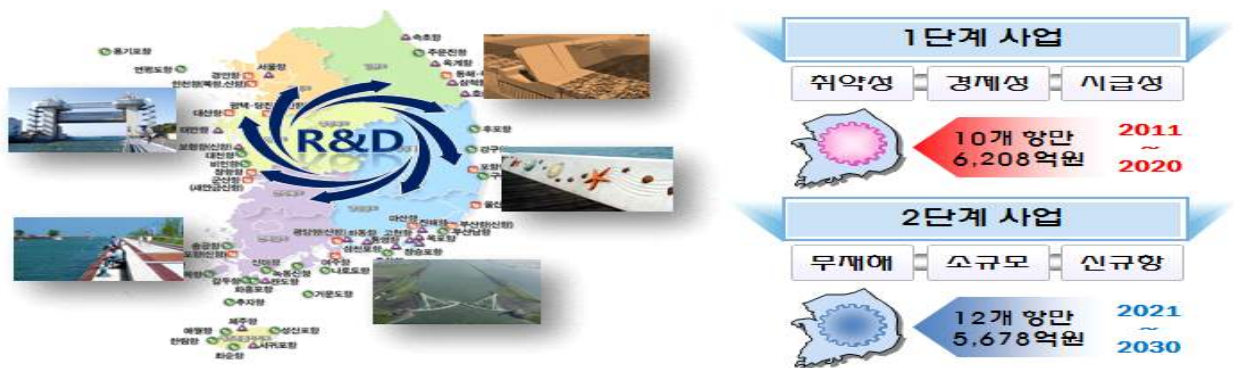
○ ('11.160 → '15.250),

2

○ ,

* 전국 54개 항만(무역항 29, 연안항 25) 인근지역의 예상 피해액이 4조 456 억원 규모로 예상, 침수예상범위 고려시 22개 항만은 취약지역으로 판단

○ 2



* (1단계) 부산항, 광양항 등 주요 10개 항 우선 정비(사업비: 6,208억원 예상)

* (2단계) 평택·당진항, 완도항 등 주요 12개 항 (사업비: 5,678억원 예상)

3

○

○



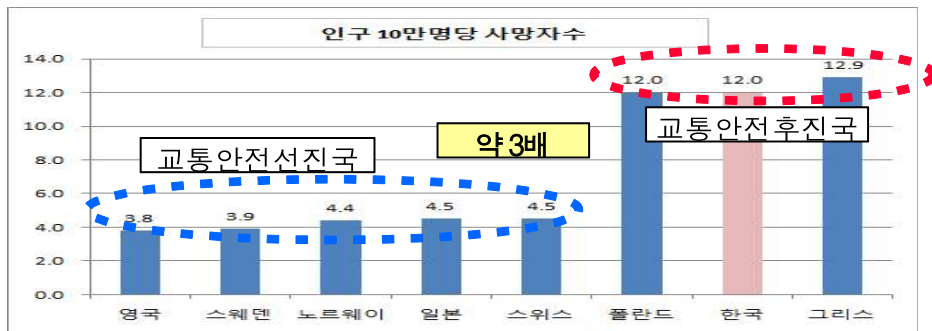


현 상황에 대한 인식

○ () 11

OECD

29



* 최근 5년 감소율 : OECD 평균 8.1% 감소, 한국 3.4% 감소

○ () 2 ('11.4, 7)

* 월평균 고장(목표 2건 ; '09년 이전 최저 수준) : 6.4건('11.8) → 4.0건('12.8)

○ ()

○ ()



○ (.)

*

* 8개 부처 10개 법령에 분산 : 수출입 위험물(국토부), 인화성(방재청), 유해 화학물질(환경부), 화약류(경찰청), 고압가스(지경부), 방사능(원자력안전위)



향후 정책방향

①

, , , ,

1) 선진국 수준의 도로안전 확보

◆ '16 OECD
3,000 (1 1.3)

1

○

1.4 (10%)

* 인적재난 중 도로 교통사고 비중은 사망자 기준 81.5%, 부상자 기준 97.9%
이나, 연간 교통안전 투자액은 0.5조원에 불과

2

Life-Cycle

○

(~15)

○



3

Self Explaining Car&Road

○ ()

○ ()

2) 항공기 수준의 철도 안전 확보

◆ '15

- * 충돌, 탈선 등 대형사고 Zero화 / 1억km당 열차사고건수('11년 7.7건 → 6건 이하) 및 사망자수('11년 31명 → 15명) 감소(獨, 英, 佛 등 철도선진국 능가 수준)

주요 추진분야

안전관리체계 선진화

- 안전인증체계 전면 개편
- 상시 안전감시체계 구축
- 안전통계 개선
- 전문자격제도 개편

철도산업변화 능동적 대응

- 관제체계 개편
- 시설 유지보수체계 개편

신기술 적용 효율성 제고

- 전용 통합무선망 구축
- 시설자산 통합 DB 구축

미래 발전기반 구축

- 전략적 R&D 관리 강화
- 부품제작 · 정비업체 육성

① ()

· ('14)

② ()

(~'15)

③ (·)

('15)

('16~), DB ('15)

·

④ ()

R&D , ('14)

,

3) 세계 최고 수준의 항공안전 확보

①

○

○

·

(~'15)

4) 주요 해운 선진국 수준으로 선박사고 감축

대형사고 'Zero' 화

(5년간 1 건 ⇒ 0 건)

* 여객선 침몰, 유류 1천㎥ 유출 등

主要사고 '20%' 감소

(연평균 199 건 ⇒ 160 건)

* 인명사상, 선박전손, 해양오염

사망자수 '20%' 감소

(연평균 133 명 ⇒ 106 명)

* 해양사고로 인한 사망, 실종

1

○

2

○

(5) , .

3

(Safety)

(Smart)

○

Blue Highway ,

(VTS)

5) 시설물 및 위험물질 안전관리 강화

1

○

1 · 2

○

,

2

○

全

.

,

* 국내 위험물질 운송차량 : 약 9만대(유류 3.2만대, 유독화학물질 0.4만대, 고압가스 0.2만대, 수출입 컨테이너 5만대)

해양영토 개척

바다는 제2의 영토로 거대한 자원의 보고입니다.
이에 따라 바다를 둘러싼 각국의 경쟁도 점차 치열해지고 있습니다.

우리나라를 둘러싼 환경도 예외는 아닙니다.
일본은 호시탐탐 독도를 노리고 있습니다.
중국어선의 불법 조업은 날로 폭력화, 조직화되고 있습니다.

국토해양부는 우리 해양관할권에 대한
중·일의 부당한 훼손시도에 맞서 해양영토를 적극 수호하여야 합니다.

또한 국가적 차원의 미래 전략 이익 확보를 위해
원해 심해저 자원 개발,
북극, 남극 등 극지 개발과
북극 항로 개척에도 적극 나서야 할 것입니다.



핵심과제

① 해양영토 수호와 전략적 국익 확보



현 상황에 대한 인식

○



한중일 갈등 현황



중국어선 (쇠창살 설치)

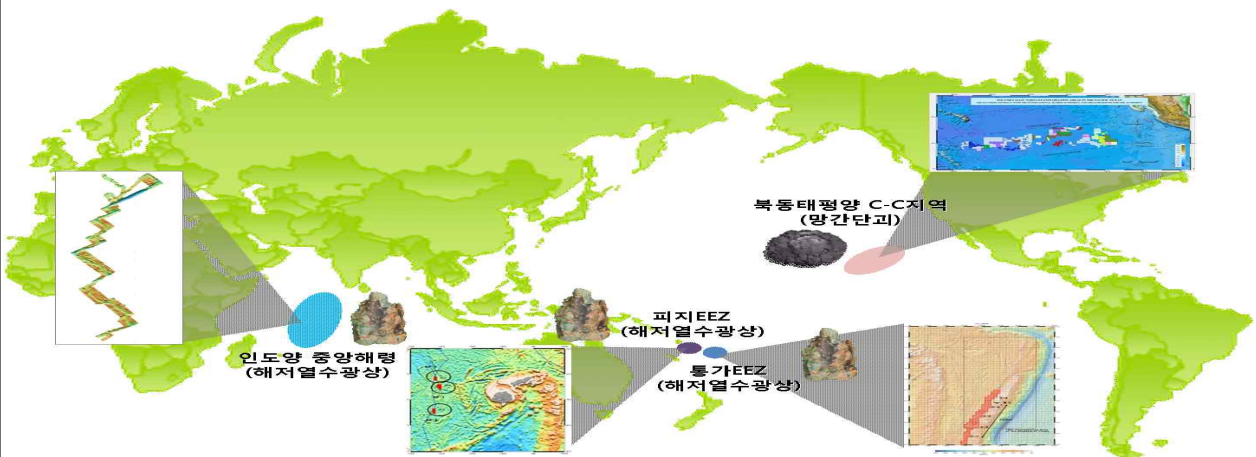


흥기 소지 폭력 저항

* 대형접안시설이 없어 영토수호를 위한 해경선박 긴급 출동에 9시간 이상 소요

○

-



향후 정책방향

①

, EEZ

②

,

1) 독도, EEZ 등 해양영토 수호 및 이용 강화

1 .

○ () EEZ

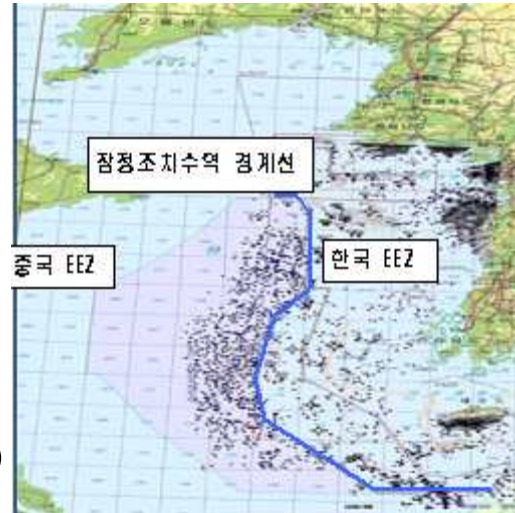
- . EEZ

(~'17)

-

('12~'15)

('12~'15)



<중국 어선 조업 모습(검은 점)>



<국가관리연안항 지정 현황>

○ ()

-

* 대형함정('12~'15, 3척, 16년 이후 3척) 및 고속 단정('12~'14년, 18대) 확충

* 인천 등 주요항만에 해경전용부두 확충, 연평도 등 주요도서를 해경전진기지로 개발

○ ()

-

(IHO)

-

.

- UN

○ ()

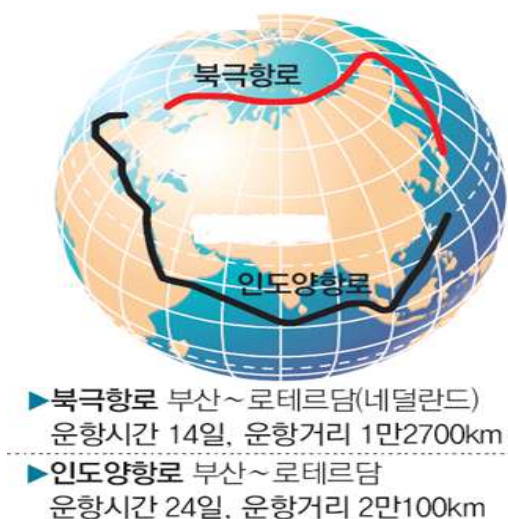
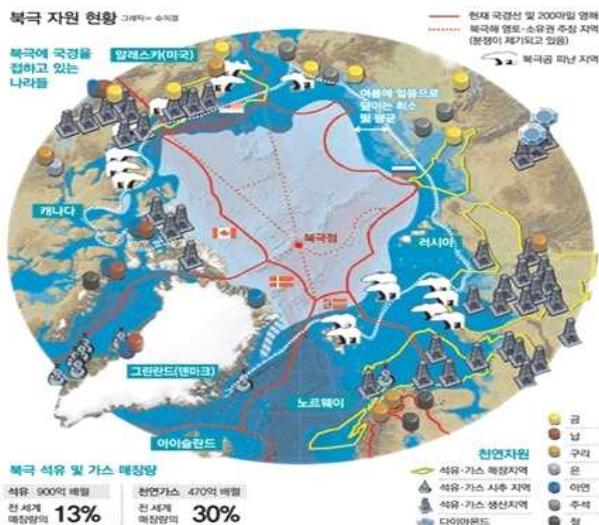
2 , EEZ

- (자원 개발) 관할해역에서 광물자원 개발
 - EEZ내 석유·가스 등 주요 부존자원 유망지역에 대한 정밀탐사 ('12~'17) 및 탐사기술 개발 추진
 - 리튬 등 해수 용존자원의 회수기술 개발과 산업화기반 구축
 - * 해수리튬 추출 상용화기술 개발('10~'14) 및 '15년 이후 상업생산 추진
- (해수이용) 물 부족에 대비 대용량 담수화 핵심 기술 개발,
- (도서관리) 무인도서의 실태조사 및 활용, 섬관광 활성화 추진
 - (~'13)

2) 북극, 남극 등 극지정책 강화로 전략적 국익 확보

1 ()

-
- , ,



2 () ,

* 남극조약에 의해 '48년까지 개발이 금지되어 있는 상황

$$\begin{aligned} \circ \quad & \text{, () , () , } \\ & \text{, } \end{aligned}$$

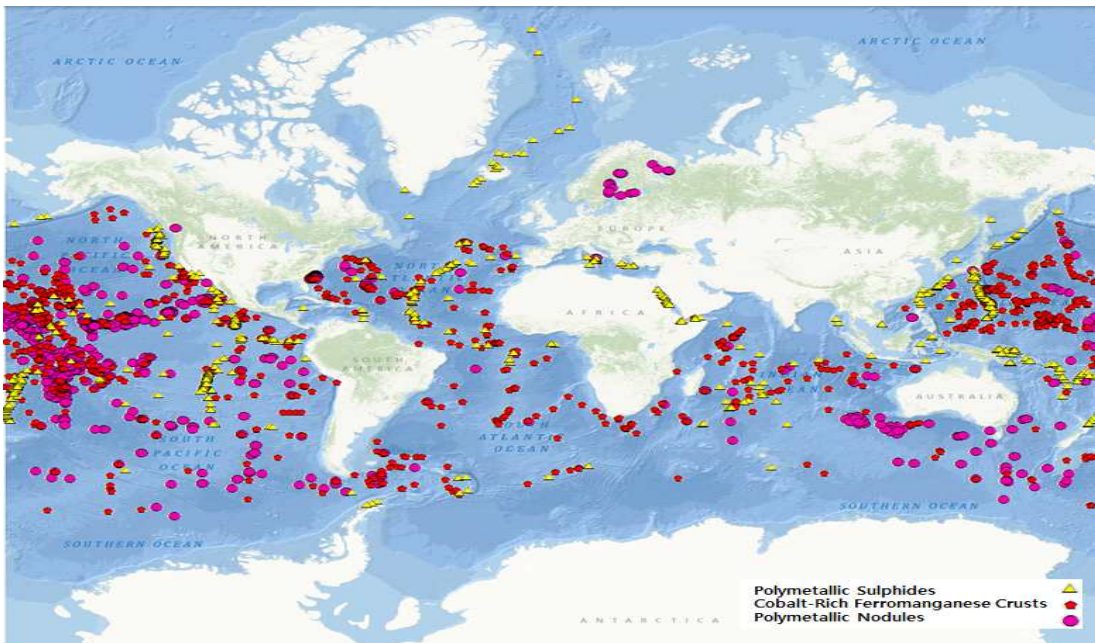
3 () ,

3) 심해저 광물 경제영토 확대

1 () ,

“20~30”

【해양 광물자원 분포도】



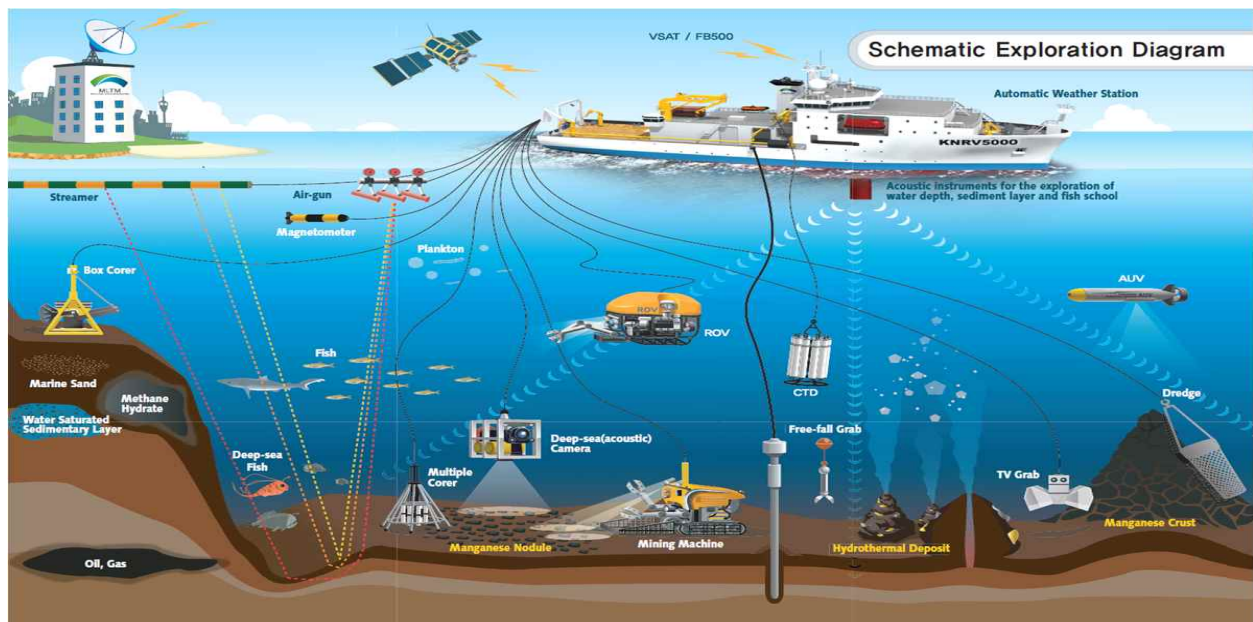
○ ()

- . (SPC) , (. .) ,

○ ()

, 6 m

【해양 광물자원 채광 개념도】



○ ()

(‘20 200)

○ ()

ODA,

【심해저 광물 독점 탐사 광구 확보 현황 : 4개 광구, 11.2만km²】

위 치	광 종	관할기관	면 적 (km ²)
태평양 공해상 C-C 해역	망간단괴	국제해저기구	7.5만
통가 EEZ	해저 열수광상	통가	2.4만
피지 EEZ	해저 열수광상	피지	0.3만
인도양 공해상 중앙해령	해저 열수광상	국제해저기구	1.0만